



**ASUNTO: Sociedad de Tasación: Informe de Tendencias del Sector Inmobiliario (enero).**

**Estimado/a asociado/a:**

En el siguiente enlace se puede encontrar el "informe de Tendencias del Sector Inmobiliario"(enero).Elaborado Sociedad de Tasación.

<https://www.sttasacion.es/es/informe-completo-tendencias-vivienda-nueva.html>

En el presente Informe de Tendencias del Sector Inmobiliario de Vivienda Nueva, se contemplan los siguientes apartados:

- Estudio de Mercado de la Vivienda Nueva: Estudio de evolución de precios de vivienda nueva y usada, en el que analiza los valores medios conjuntos para todos los códigos postales del territorio nacional.
- Índice de Precios de Vivienda Nueva en España: Cuadro explicativo.
- Índice de Confianza Inmobiliario. Índice de Confianza como complemento cualitativo a los estudios de mercado y análisis de vivienda nueva que desde 1985.
- Índice de Accesibilidad a la Vivienda: Analiza la posibilidad de adquisición de una vivienda de características estándar a partir de la capacidad de endeudamiento de un ciudadano con renta media.
- Índice de Esfuerzo Inmobiliario: El índice de esfuerzo inmobiliario se define como el número de años de sueldo íntegro que un ciudadano medio necesitaría destinar para la compra de una vivienda de tipo medio.
- Resumen Informe Tendencias Sector Inmobiliario: Evolución del sector.
- Rentabilidad Bruta en Alquiler Urban Data Analytics.

Esperando que esta información sea de su interés, reciba un cordial saludo.