

ASUNTO: Portal Web del Colegio de Registradores de España.

Estimado/a asociado/a:

En el **portal web oficial del Colegio de Registradores de España** los usuarios del registro online pueden telemáticamente acceder a la presentación de documentos de carácter privado y algunos de naturaleza judicial y administrativa.

En primer término, en cuanto a los **registros de propiedad**, es posible, entre otros, efectuar estos trámites:

- Solicitud de inscripción-rectificación de la descripción de finca con certificación catastral (art 199.1 LH)
- Solicitud de inscripción-rectificación de la descripción de finca con base gráfica alternativa (art 199.2)
- Solicitud de rectificación de datos descriptivos distintos de superficie y linderos (art 201.2 LH)
- Solicitud de rectificación de superficie igual o inferior al 5 % (art 201.3 LH)
- Solicitud de rectificación de superficie igual o inferior al 10 % conforme a catastro (art 201.3 LH)
- Solicitud de subsanación de doble inmatriculación (art 209 LH)
- Solicitud de anotación preventiva por defecto subsanable
- Solicitud de cancelación de hipoteca/condición resolutoria por transcurso de 20 años desde última reclamación o 40 años desde su inscripción (art 210 LH)
- Solicitud de cancelación de hipoteca/condición resolutoria prescrita (art 82 LH)
- Solicitud de cancelación opción/retracto por transcurso de cinco años desde el fin del plazo de ejercicio (art 210 LH)
- Solicitud de conciliación registral sobre cualquier controversia inmobiliaria, urbanística o mercantil (art 103 bis LH)

Por otro lado, respecto de los **registros mercantiles**, se pueden presentar las siguientes solicitudes:

- Solicitud de convocatoria de junta o de la asamblea de obligacionistas por el registrador mercantil
- Solicitud de nombramiento de auditor (art. 265.2 L.S.C.)
- Solicitud de nombramiento de auditor (art. 265.1 L.S.C.)
- Solicitud de nombramiento de auditor para emisión de certificación acreditativa de la suficiencia del pasivo
- Solicitud del procedimiento para alcanzar un acuerdo extrajudicial
- Solicitud de nombramiento de experto. Valoración de acciones/participaciones. Separación
- Solicitud de nombramiento de experto independiente aportación no dineraria en constitución de sociedad anónima (art. 67 L.S.C.)
- Solicitud de nombramiento de experto independiente adquisiciones onerosas en Sociedad Anónima hasta dos años de su inscripción en el Registro Mercantil (Art. 72 L.S.C.)



- Solicitud de nombramiento de experto independiente transformación en sociedad anónima
- Solicitud de nombramiento de auditor para ampliación de capital con cargo a reservas (art. 303 L.S.C.)
- Solicitud de nombramiento de auditor para ampliación de capital por compensación de créditos (art. 301 L.S.C.)
- Solicitud de nombramiento de experto independiente. Valoración del plan de viabilidad en un acuerdo de refinanciación de la deuda con los acreedores
- Solicitud de inscripción de emprendedor de responsabilidad limitada
- Solicitud de desistimiento de asiento de presentación
- Proyectos de fusión por absorción
- Cese y nombramiento en sociedades anónimas y limitadas
- Aceptación de nombramiento en sociedades anónimas y limitadas
- Cese y nombramiento en sociedades anónimas
- Cese y nombramiento en sociedades limitadas
- Cese y nombramiento y delegación de facultades en sociedades anónimas y limitadas
- Alta de poderes
- Revocación de poderes
- Cese y nombramiento. Certificación según modelo del despacho

Todos estos trámites se pueden realizar en el siguiente Portal de internet:

<http://www.registradores.org/>

Esperando que esta información le resulte de interés, reciba un cordial saludo.