

**ASUNTO: Índices y tipos de referencia para el cálculo del valor de mercado Septiembre 2019**

**Estimado/a asociado/a:**

Se inserta, a continuación, cuadro de índices y tipos de referencias aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente. (BOE nº 243, de 09 de octubre de 2019).

**Mes de septiembre 2019**

- A) Tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipos de interés de los préstamos hipotecarios.

Permuta de Intereses/*Interest Rate Swap (IRS)*<sup>1</sup>

Plazos	Porcentaje
Dos años.....	-0,478
Tres años.....	-0,479
Cuatro años.....	-0,463
Cinco años.....	-0,432
Siete años.....	-0,337
Diez años.....	-0,157
Quince años.....	0,086
Veinte años.....	0,206
Treinta años.....	0,250

- B) Tipo necesario para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

Permuta de Intereses/*Interest Rate Swap (IRS)* a plazo de un año<sup>1</sup>..... Porcentaje -0,507

<sup>1</sup> La definición y forma de cálculo de estos índices se recogen en la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio (BOE de 6 de julio).