



# PROGRAMA DE FINANCIACIÓN A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. *CANAL PRESCRIPTOR.*

Septiembre 2019

# Bases de la Propuesta



- Esta propuesta es **confidencial** y solo puede ser conocida por los equipos del **Prescriptor** y **Deutsche Bank** involucrados en la negociación.
- **Objeto de acuerdo:** Financiación de obras de reforma y rehabilitación, instalaciones de eficiencia energética y elevación a Comunidades de Propietarios de viviendas y clientes particulares con vivienda en propiedad.
- **Producto:** Póliza de Préstamo Mercantil, con pago del importe nominal al **Prescriptor**



# Ventajas competitivas

- **Plazo de financiación hasta 10 años.**
- **Financiación hasta el 100% del presupuesto**
- **Respuesta en 48 horas**
- **Domiciliación de pagos: en cuenta a nombre del cliente en su Entidad Bancaria.**
- **Sin intervención notarial y pago único para operaciones hasta 30.000 eur.**
- **Pago por certificaciones según porcentaje de ejecución de la obra para mas importe**
- **La documentación solicitada es muy sencilla, en Comunidades de Propietarios prácticamente la totalidad está ya disponible y en poder del Administrador.**
- **Solo firma el presidente en representación de la comunidad de propietarios**
- **Tipo de Interés fijo a cliente**
- **Opcional: Subvención de intereses totales o parciales por cuenta del prescriptor**
- **El prescriptor no tiene que abrir cuenta en DB**
- **Sin contratar otros productos con DB**



# Claves de éxito

- La financiación debe ser incorporada en la oferta del **Prescriptor** como su modelo de pago aplazado. No se debe vender como una oferta bancaria independiente.
- **El Prescriptor** cobra la integridad de su factura antes de comenzar el proyecto de instalación en operaciones hasta 30.000 eur. Para mas importe pago por certificaciones de ejecución de la obra.
- **El Prescriptor** esta informado en todo momento de la evolución de la operación
- Al ser un servicio especializado y centralizado, el proceso es muy sencillo y ágil, de tal forma que aporta un gran valor a la propuesta realizada por **el Prescriptor** al cliente.
- **El Prescriptor** tiene la posibilidad de subvencionar parcial o totalmente los intereses a cargo del cliente, con toda la flexibilidad que necesite, lo que permite construir ofertas altamente competitivas.
- El cliente no tiene que cambiar de Banco, domicilia sus pagos en su banco habitual.
- La documentación solicitada es muy sencilla.
- **DB** tiene más de 25 años de experiencia en financiación a Comunidades de Propietarios con empresa líderes del mercado.