



Estadísticas de vivienda libre y protegida del Ministerio de Fomento

El ejercicio de 2018 cerró con 59.377 viviendas libres terminadas

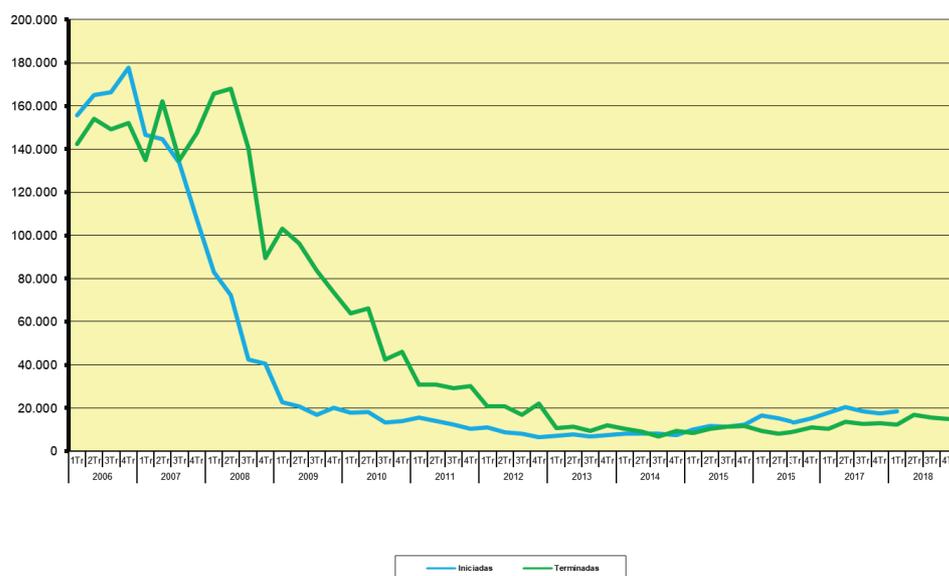
- Se calificaron definitivamente 5.167 viviendas protegidas y hubo 34.820 aprobaciones definitivas de rehabilitación.

Madrid, 14 de marzo de 2019 (Ministerio de Fomento).

Durante 2018 se terminaron 59.377 viviendas libres, lo que supone un aumento del 20% respecto a 2017. En el último trimestre de 2018 se finalizaron 14.741 viviendas libres, lo que representa un descenso en tasa intertrimestral del 4,9% y un aumento en tasa interanual del 14,2%. Así lo recogen las Estadísticas de vivienda libre y protegida hechas públicas hoy por el Ministerio de Fomento.

Se ha actualizado la serie de viviendas libres iniciadas con datos hasta el primer trimestre de 2018. De enero a marzo de 2018 se iniciaron 18.529 viviendas libres, los que supone aumentos del 5,5% en tasa intertrimestral y del 5% en tasa interanual.

Viviendas Libres





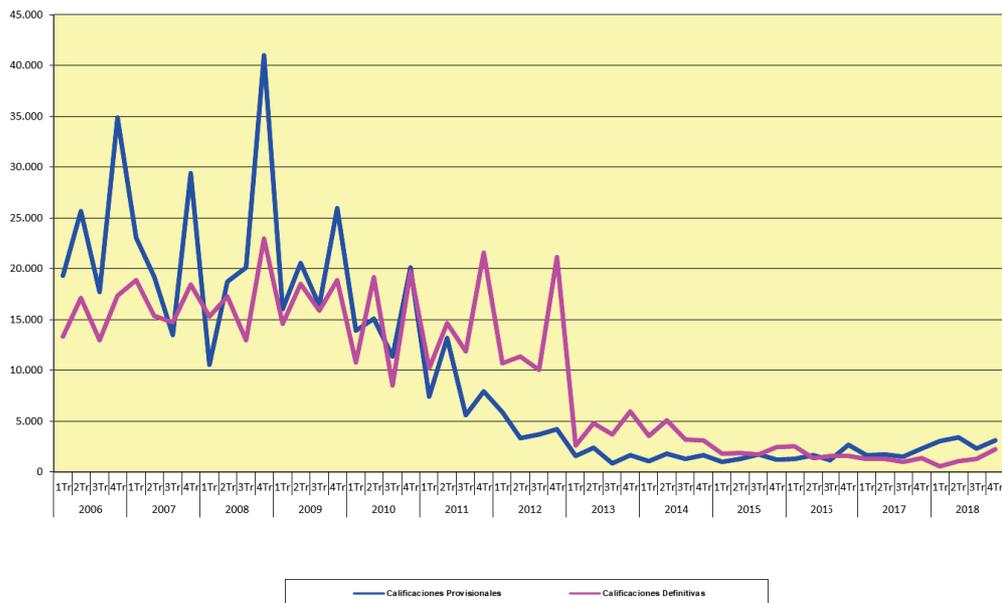
La estimación del número de viviendas libres se obtiene por métodos indirectos a partir de las viviendas contenidas en los proyectos de ejecución visados por los Colegios de Arquitectos.

Viviendas protegidas y rehabilitación.

Durante los últimos tres meses del 2018 se calificaron provisionalmente 3.115 viviendas protegidas, un 35,4% más que en el tercer trimestre de 2018 y un 32% más que en el último trimestre de 2017. Durante 2018 se calificaron provisionalmente 11.860 viviendas protegidas, lo que supone un aumento del 63% respecto a las que se calificaron en 2017.

Entre octubre y diciembre de 2018 se calificaron definitivamente 2.244 viviendas protegidas, lo que supone aumentos del 67,1% en tasa interanual y del 76,4% en tasa intertrimestral. Las viviendas protegidas calificadas definitivamente durante 2018 fueron 5.167, lo que supone un aumento del 5% respecto a las que se calificaron definitivamente en 2017.

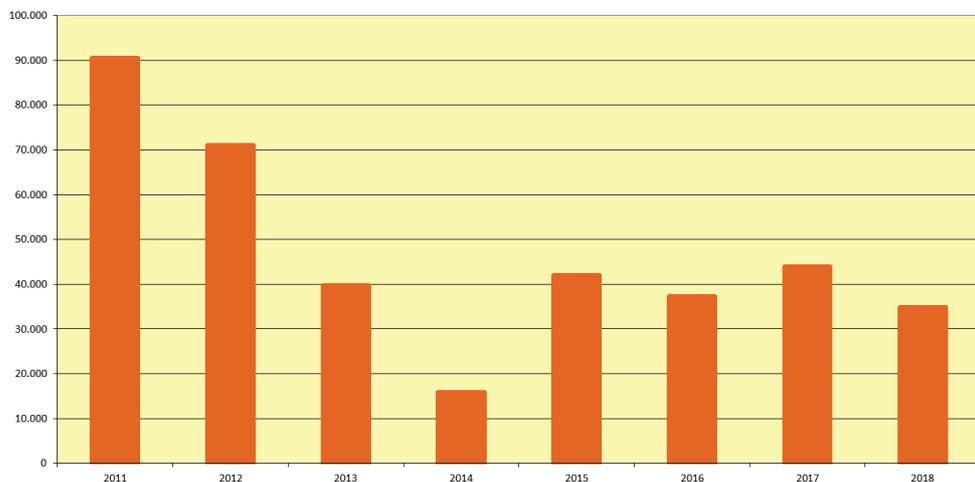
Viviendas Protegidas





En los tres últimos meses del año 2018 hubo 8.104 aprobaciones definitivas de rehabilitación, un 40,6% menos que las registradas en el cuarto trimestre de 2017 y un 56,3% más que las 5.185 aprobaciones definitivas que se produjeron en el tercer trimestre de 2018. Las aprobaciones definitivas durante 2018 fueron 34.820, lo que supone un descenso del 21% respecto a las 43.943 viviendas que se calificaron definitivamente en 2017.

Rehabilitación Protegida. Aprobaciones Definitivas.



La estadística de vivienda protegida y rehabilitación protegida de vivienda se obtiene a partir de la información que proporcionan los departamentos de las comunidades autónomas encargados de la política de vivienda.

(La estadística completa puede ser consultada en la página web del Ministerio de Fomento: <https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline2/?nivel=2&orden=32000000>).