

III. Otras Resoluciones

Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda

4870 *Instituto Canario de la Vivienda.- Resolución de 20 de septiembre de 2019, de la Directora, por la que se establecen las bases reguladoras y se aprueba la convocatoria de subvenciones para el fomento de la conservación, la mejora de la seguridad de utilización y la accesibilidad en edificios y viviendas para el ejercicio 2019.*

Examinada la propuesta del Servicio de Promoción Privada del Instituto Canario de la Vivienda sobre las bases y la convocatoria de subvenciones destinadas a fomentar la conservación, la mejora de la seguridad de utilización y la accesibilidad en edificios y viviendas para el ejercicio 2019, y teniendo en cuenta los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

1º.- El Instituto Canario de la Vivienda es un organismo autónomo creado por la Ley 2/2003, de 30 de enero, de Vivienda de Canarias, para la gestión de las competencias que en materia de vivienda tiene atribuida la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias.

2º.- Mediante Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, estableciendo la competencia para la tramitación y resolución de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas contempladas en el plan, a las Comunidades Autónomas, previa suscripción del Convenio de Colaboración correspondiente con el Ministerio de Fomento.

3º.- Con fecha 30 de julio de 2018, el Consejo de Ministros aprueba el Convenio entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Canarias para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, acuerdo por el que se establecen las cuantías máximas de las ayudas financieras estatales para la instrumentación de las subvenciones del plan estatal, señalado en el párrafo anterior.

4º.- Con fecha 20 de septiembre de 2019, el Servicio de Promoción Privada eleva propuesta de resolución para la aprobación de las bases y convocatoria de las subvenciones del programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas para el ejercicio 2019.

5º.- Consta en el expediente informe favorable de fiscalización previa de la Intervención General de la Consejería de Hacienda de fecha 20 de septiembre de 2019.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El artículo 5 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, atribuye la competencia para la tramitación y resolución de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas del plan, así como la gestión del abono de las subvenciones, a las Comunidades Autónomas.

Segundo.- Las subvenciones objeto de la presente convocatoria se enmarcan en el Plan Estratégico del Instituto Canario de la Vivienda modificado mediante Orden de la Consejería de Empleo, Políticas Sociales y Vivienda nº LOR2019CA00259, de 6 de mayo de 2019, por la que se modifica el plan estratégico de subvenciones del Instituto Canario de la Vivienda para el ejercicio 2018, cuya vigencia se ha ampliado hasta el ejercicio 2019.

Tercero.- La Ley 7/2018, de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Canarias para 2019 y específicamente el artículo 75.1, si bien prevé expresamente para los créditos financiados mediante aportaciones del Estado como para los que cuentan con financiación del Estado en virtud de convenios de colaboración, que figurarán en situación de no disponibilidad al principio del ejercicio, sin embargo también recoge la posibilidad de la tramitación anticipada de los expedientes que se prevean financiar con créditos que permanezcan retenidos, sometiendo el reconocimiento del derecho a la disponibilidad de crédito.

Cuarto.- Los artículos 3 y 9 del Decreto 36/2009, de 31 de marzo, por el que se establece el régimen general de subvenciones de la Comunidad Autónoma de Canarias, determinan que los titulares de los organismos autónomos son órganos competentes para conceder subvenciones.

Quinto.- De acuerdo con el artículo 10.1.A).n) del Decreto 152/2008, de 7 de julio, por el que se aprueban los Estatutos del Instituto Canario de la Vivienda, corresponde a la Dirección del Instituto Canario de la Vivienda efectuar la convocatoria de subvenciones genéricas.

Sexto.- En el artículo 14.1 del citado Decreto 36/2009, de 31 de marzo, se determina que las convocatorias en régimen de concurrencia competitiva se iniciarán de oficio por el órgano competente mediante su publicación en el Boletín Oficial de Canarias.

Séptimo.- La presente convocatoria se regirá por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su Reglamento de desarrollo aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, el Decreto 36/2009, de 31 de marzo, por el que se establece el régimen general de subvenciones de la Comunidad Autónoma de Canarias y por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En virtud de lo anterior, visto el informe emitido por la Intervención General,

RESUELVO:

Primero.- Aprobar las bases reguladoras de las subvenciones del programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas que figura como Anexo I.

Segundo.- Convocar, para el ejercicio 2019, las subvenciones del programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas.

Tercero.- Las subvenciones previstas en la presente convocatoria se financiarán con cargo a las siguientes aplicaciones del Estado de Gastos del Presupuesto del Instituto Canario de la Vivienda para el año 2019: 4901 261D 78002 7049003 PI 187G0002 “Actuaciones Plan Vivienda Estatal”, por un importe de 1.050.000,00 euros y 4901 261D PI 14700033 “Actuaciones Cofinanciadas Plan de Vivienda” por un importe de 50.000,00 euros. De acuerdo al artículo 75.1 de la Ley de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma “No obstante, podrá iniciarse la tramitación de los expedientes que se prevean financiar con los créditos que permanezcan retenidos, sin generar los documentos contables correspondientes, quedando sometido el nacimiento del derecho a la disponibilidad del crédito.”

El volumen total de las subvenciones a conceder dentro de este ejercicio presupuestario no superará la citada consignación, ahora bien, si con carácter previo a dictarse la resolución de concesión, se produce un incremento del importe del crédito presupuestario disponible como consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito, de conformidad con lo establecido en el artículo 14.4 del Decreto 36/2009, de 31 de marzo, por el que se establece el régimen general de subvenciones de la Comunidad Autónoma de Canarias, y el artículo 58, punto 2, apartado 4º del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, no será necesaria nueva convocatoria.

Cuarto.- El plazo para la presentación de las solicitudes será de 20 días hábiles, a contar desde el día siguiente de la publicación en el Boletín Oficial de Canarias de la presente Resolución. La misma se publicará también en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Instituto Canario de la Vivienda.

El plazo máximo para dictar resolución, contado a partir del día siguiente al de la finalización del plazo para presentar las solicitudes, finalizará el 31 de diciembre de 2019. La notificación de las resoluciones de concesión provisional y definitiva se llevará a cabo a mediante su publicación en el Boletín Oficial de Canarias y en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Instituto Canario de la Vivienda.

El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución legitima a los interesados para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de concesión de la subvención.

Quinto.- Las solicitudes se dirigirán a la Dirección del Instituto Canario de la Vivienda, en el modelo oficial que se inserta como Anexo II, disponible también en la web que el Instituto Canario de la Vivienda tiene habilitada en la dirección de Internet www.gobiernodecanarias.org/vivienda, así como en la sede electrónica del Instituto Canario de la Vivienda (<https://sede.gobcan.es/vivienda/>).

Las solicitudes se podrán presentar en los registros correspondientes de las sedes del Instituto Canario de la Vivienda, sitos en la calle Profesor Agustín Millares Carlo, nº 18, Edificio de Usos Múltiples II, 35071-Las Palmas de Gran Canaria, y en la calle J.R. Hamilton nº 16, Edificio Daida, 38071-Santa Cruz de Tenerife. Asimismo la solicitud también podrá presentarse en la sede electrónica del Instituto Canario de la Vivienda (<https://sede.gobcan.es>).

es/vivienda/), así como en cualquier otro registro y oficina a que se refiere el artículo 16.4. de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Contra la presente Resolución podrá interponerse recurso de alzada ante la Presidencia del Instituto Canario de la Vivienda, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Canarias, de acuerdo a lo establecido en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de cualquier otro recurso que sea procedente.

Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2019.- La Directora, María del Pino León Hernández.

ANEXO I

BASES REGULADORAS DE LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA EL FOMENTO DE LA CONSERVACIÓN, LA MEJORA DE LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y LA ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS Y VIVIENDAS PARA EL EJERCICIO 2019.

Primera.- Objeto de la subvención.

Las ayudas reguladas en las presentes bases tienen por objeto la financiación de obras para la conservación, la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en:

- Viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila, ya sean urbanas o rurales.
- Edificios de viviendas de tipología residencial colectiva, interviniendo tanto en sus elementos comunes como en el interior de cada vivienda.
- Viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva (Pisos).

Segunda.- Requisitos.

Uno. Los edificios de viviendas de tipología residencial colectiva han de cumplir los siguientes requisitos:

a) Estar finalizadas antes de 1996. Esta circunstancia se podrá acreditar mediante escritura pública, nota simple registral o consulta descriptiva y gráfica de los datos catastrales. No obstante, la Comunidad Autónoma podrá también conceder ayudas a edificios con antigüedad igual o posterior al año 1996, cuando existan problemas estructurales en el edificio que impidan o dificulten la habitabilidad por poner en riesgo la seguridad de las personas.

b) Que, al menos, el 70% de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda. Dicha circunstancia, así como su fecha de construcción, se podrán acreditar mediante escritura, nota simple registral o consulta descriptiva y gráfica de los datos catastrales.

c) Que, al menos, el 50% de las viviendas constituyan el domicilio habitual de sus propietarios, usufructuarios o arrendatarios al momento de solicitar las ayudas de este programa. Dicha circunstancia se podrá acreditar mediante certificado de convivencia o cualquier otro medio que demuestre la ocupación efectiva de las viviendas.

d) Cuando se trate de propietario único, que haya tenido que proceder al realojo de los inquilinos para efectuar la rehabilitación, no se tendrá en cuenta este requisito, si bien deberá justificar la circunstancia aludida, y el compromiso de destinar las viviendas objeto de rehabilitación, a domicilio habitual de los arrendatarios.

Dos. Las viviendas unifamiliares, aisladas o agrupadas en fila, y las viviendas en el interior de edificios de tipología residencial colectiva (Pisos) deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Estar finalizadas antes de 1996. Esta circunstancia se podrá acreditar mediante escritura pública, nota simple registral o consulta descriptiva y gráfica de los datos catastrales. No obstante, la Comunidad Autónoma podrá también conceder ayudas a viviendas con antigüedad igual o posterior al año 1996, cuando existan problemas estructurales en el edificio que impidan o dificulten la habitabilidad por poner en riesgo la seguridad de las personas.

b) Que constituyan el domicilio habitual y permanente de sus propietarios, usufructuarios o arrendatarios en el momento de solicitar las ayudas de este programa. Dicha circunstancia se podrá acreditar mediante certificado de convivencia o cualquier otro medio que demuestre la ocupación efectiva de las viviendas.

Tres. Para la obtención de las ayudas se requiere, por otra parte, que:

a) El edificio o las viviendas cuenten con informe (suscrito por Técnico competenteⁱ) con fecha anterior a la solicitud de la ayuda que acredite la necesidad de la actuación. Dicho Informe deberá incluir descripción somera de la propiedad objeto de la solicitud, antecedentes que obligan o hacen necesaria la rehabilitación y descripción ligera de la solución o soluciones que se vayan a adoptar. Deberá haber sido redactado con una antelación máxima de un año desde su presentación.

b) Se aporte proyecto o memoria, según sea necesario, de las actuaciones a realizar suscrito por técnico competente. Tanto el proyecto como la memoria deberán incluir, como mínimo, justificación de la adecuación al Código Técnico de la Edificación y demás normativa de aplicación, cuadro de superficies general, mediciones detalladas por partidas y presupuesto desglosado por actuaciones. En cualquier caso, el proyecto o, en su caso, la memoria, deberán haber sido redactados con una antelación máxima de un año desde su presentación.

c) En caso de edificios, las actuaciones cuenten con acuerdo de la Comunidad o Comunidades de Propietarios, salvo en los casos de propietarios únicos de edificios.

d) La autorización administrativa correspondiente (Licencia o comunicación previa). Deberá aportarse una vez se le haya concedido la subvención y previo al abono de la misma.

Cuatro. La inversión objeto de subvención no podrá superar los costes medios de mercado de las actuaciones de que se trate para lo cual deberá aportar tres presupuestos siempre que se cumplan los supuestos del artículo 31.3 de la Ley General de Subvenciones. El coste de los certificados, informes y proyectos técnicos tampoco podrán superar dichos costes.

Tercera.- Procedimiento de concesión.

El procedimiento de concesión de las subvenciones objeto de las presentes bases se tramitará en régimen de concurrencia competitiva, mediante la comparación y prelación de las solicitudes presentadas de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en el Anexo II de las presentes bases.

Cuarta.- Órgano competente.

Uno. Será competente para la instrucción de los procedimientos de concesión de subvenciones que se convoquen de acuerdo con las presentes bases, el Instituto Canario de la Vivienda, como Organismo Autónomo administrativo, adscrito a la Consejería de Empleo, Políticas Sociales y Vivienda.

Dos. Corresponde a la Presidencia del Instituto Canario de la Vivienda la concesión y abono de las subvenciones, de conformidad con el artículo 7.2.i) del anexo al Decreto 152/2008, de 7 de julio, por el que se aprueban los Estatutos del mencionado Instituto.

Tres. La notificación de la Resolución de concesión o denegación se llevará a cabo mediante su publicación en el Boletín Oficial de Canarias (BOC) y en el tablón de anuncios electrónico del Instituto Canario de la Vivienda disponible a través de su sede electrónica (<https://sede.gobcan.es/vivienda/>) conforme a lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Quinta.- Beneficiarios.

Uno. Podrán ser beneficiarios de estas subvenciones:

a) Los propietarios de viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila y de edificios existentes de tipología residencial de vivienda colectiva así como de sus viviendas, bien sean personas físicas o bien tengan personalidad jurídica de naturaleza privada o pública. Podrán ser beneficiarios, también, las Administraciones Públicas y los organismos y demás entidades de derecho público, así como las empresas públicas y sociedades mercantiles participadas, íntegra o mayoritariamente, por las Administraciones Públicas propietarias de los inmuebles.

b) Las comunidades de propietarios, o las agrupaciones de comunidades de propietarios, constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

c) Las sociedades cooperativas compuestas de forma agrupada por propietarios de viviendas o edificios que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil, así como, por los propietarios que conforman comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios, constituidos conforme a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

d) Los propietarios que, de forma agrupada sean propietarios de edificios, que reúnan los requisitos establecidos por el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título constitutivo de propiedad horizontal.

e) Las empresas constructoras, arrendatarias o concesionarias de los edificios, así como cooperativas, que acrediten dicha condición mediante contrato vigente a suficiente plazo con la propiedad, que les otorgue la facultad expresa para acometer las obras de rehabilitación objeto del programa.

Cuando los beneficiarios sean personas físicas, deberán poseer la nacionalidad española, o la de algunos de los Estados miembros de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo, Suiza o el parentesco determinado por la normativa que sea de aplicación. En el caso de los extranjeros no comunitarios, deberán tener residencia legal en España.

Cuando sean personas jurídicas, deberán acreditar o declarar expresamente en su solicitud que se encuentran debidamente constituidas, según la normativa que les resulte de aplicación.

En el caso de entidades que carezcan de personalidad jurídica propia, deberá hacerse constar expresamente los compromisos de ejecución asumidos por cada miembro de la agrupación, así como el importe de la subvención a aplicar por cada uno de ellos.

Dos. Los beneficiarios destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones. Cuando se trate de comunidades de propietarios y agrupaciones de comunidades de propietarios, esta regla resultará igualmente de aplicación con independencia de que, tanto el importe de la misma, como el coste de las obras, deba repercutirse en los propietarios de viviendas y, en su caso, a los propietarios de locales comerciales o predios de otros usos compatibles, de conformidad con las reglas previstas en la legislación de Propiedad Horizontal.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando alguno de los miembros de la comunidad de propietarios, o de la agrupación de comunidades de propietarios, incurra en una o varias de las prohibiciones establecidas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, no se atribuirá a dicho propietario la parte proporcional que le correspondería de la ayuda recibida, que se prorrateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación.

Tres. Cuando el propietario de la vivienda y el arrendatario de la misma acuerden que este último costee a su cargo las actuaciones de conservación, seguridad de utilización o accesibilidad que correspondan, a cambio del pago de la renta, el arrendatario podrá solicitar de la comunidad de propietarios o, en su caso, del propietario único, la adopción del correspondiente acuerdo que se requiere para solicitar estas ayudas (autorización para realizar las obras). En este supuesto el arrendatario podrá tener la consideración de beneficiario.

Cuatro. Cuando el propietario de la vivienda y el usufructuario de la misma acuerden que este último costee a su cargo las actuaciones de conservación, seguridad de utilización o accesibilidad que correspondan, el usufructuario podrá solicitar de la comunidad de propietarios o, en su caso, del propietario único, la adopción del correspondiente acuerdo que se requiere para solicitar estas ayudas (autorización para realizar las obras). En este supuesto el usufructuario podrá tener la consideración de beneficiario.

Cinco. Los beneficiarios de este programa podrán compatibilizar estas ayudas con las del programa del fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas y edificios y con las del programa al fomento de la rehabilitación para la mejora de la accesibilidad y la conservación y modernización de las instalaciones interiores de las viviendas.

Seis. Los beneficiarios de este programa podrán compatibilizar estas ayudas con otras ayudas para el mismo objeto procedentes de otras administraciones o instituciones, siempre que el importe de todas las ayudas recibidas no supere el coste total de las actuaciones.

Siete. No podrán obtener la financiación correspondiente a esta línea de actuación los beneficiarios de las ayudas del programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, del programa de fomento del parque de vivienda en alquiler ni del programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad. Asimismo, tampoco podrán obtener dicha financiación las viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler (VPO pública sin escritura a nombre del solicitante). Finalmente, las viviendas incluidas en un Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico que hayan recibido subvención para las mismas actuaciones tampoco podrán obtener financiación.

Ocho. No podrán obtener la condición de beneficiario de estas subvenciones quienes incurran en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones o quienes hayan sido objeto de un expediente de revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o el anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputable al solicitante.

Sexta.- Actividad subvencionable.

Uno. Para la obtención de las subvenciones relacionadas en este programa, se requiere que la obra subvencionable no se haya iniciado antes de la fecha de solicitud de la subvención. Una vez presentada la solicitud de subvención las obras podrán iniciarse, siempre y cuando cuenten con las correspondientes autorizaciones administrativas.

Dos. Se considerarán subvencionables las actuaciones conservación las que se acometan para subsanar las siguiente deficiencias:

- a) Las relativas al estado de conservación de la cimentación, estructura e instalaciones.
- b) Las relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías, incluyendo procesos de desamiantado.
- c) Las relativas a la adecuación interior de una vivienda unifamiliar, agrupada en fila o en edificio de tipología residencial colectiva, a las condiciones mínimas de funcionalidad, habitabilidad, seguridad e higiene legalmente exigidas.

Tres. Se considerarán subvencionables las actuaciones para la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad, las siguientes:

- a) La instalación de ascensores, salva escaleras, rampas u otros dispositivos de accesibilidad, incluyendo los adaptados a las necesidades de personas con discapacidad sensorial, así como su adaptación, una vez instalados, a la normativa sectorial correspondiente.
- b) La instalación o dotación de productos de apoyo tales como grúas o artefactos análogos que permitan el acceso y uso por parte de las personas con discapacidad a elementos comunes del edificio, tales como jardines, zonas deportivas, piscinas y otros similares.

c) La instalación de elementos de información o de aviso tales como señales luminosas o sonoras que permitan la orientación en el uso de escaleras y ascensores.

d) La instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros y análogos.

e) La instalación domótica y de otros avances tecnológicos para favorecer la autonomía personal de personas mayores o con discapacidad.

f) Cualquier intervención que facilite la accesibilidad universal en los espacios del interior de las viviendas. Se incluyen obras dirigidas a la ampliación de espacios de circulación dentro de la vivienda que cumplan las condiciones del Código Técnico de la Edificación en lo referido a vivienda accesible, así como para mejorar las condiciones de accesibilidad en baños y cocinas.

g) Cualquier intervención que mejore el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-SUA, Seguridad de utilización y accesibilidad.

Séptima.- Cuantía de las ayudas.

Uno. La cuantía máxima de la subvención total a conceder no podrá superar los siguientes importes:

a) Para actuaciones solo de conservación: 3.000 euros por cada vivienda y 30 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de local comercial u otros usos compatibles.

b) Para actuaciones solo de mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad o conjuntamente con las de conservación: 8.000 euros por vivienda y 80 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de local comercial u otros usos compatibles.

c) El 40% del coste de la actuación.

A la ayuda unitaria básica establecida en el párrafo anterior podrán sumarse 1.000 euros por vivienda y 10 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de local comercial u otros usos compatibles para edificios declarados de Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

En viviendas, la cuantía máxima de la subvención para actuaciones solo de mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad o conjuntamente con las de conservación será de 14.000 euros si reside en la vivienda una persona con discapacidad y de 17.000 euros si reside en la vivienda una persona con discapacidad de alguno de los siguientes tipo: i) personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad para el desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33% o ii) personas con discapacidad física o sensorial con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65%.

Dos. En aquellas viviendas en que los ingresos de la unidad de convivencia residente sean inferiores a tres veces el IPREM, el porcentaje máximo de la ayuda correspondiente será del alcanzar hasta el 75%.

Igualmente, en aquellas viviendas en las que resida una persona con discapacidad o mayor de 65 años y se acometan actuaciones para la mejora de la accesibilidad el porcentaje máximo de la ayuda será del 75% de la inversión.

Tres. Para poder computar la cuantía establecida por cada metro cuadrado de uso comercial u otros usos compatibles, será necesario que los predios correspondientes participen en los costes de ejecución de la actuación.

Cuatro. El coste de las actuaciones subvencionables podrán incluir a los efectos de la determinación del coste total de las obras: los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de los proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares siempre que todos ellos estén debidamente justificados. No se incluirán impuestos, tasas o tributos.

Octava.- Plazos.

Uno. El plazo máximo para iniciar la ejecución de las obras será de un mes desde la fecha de la resolución de concesión de la ayuda.

Dos. El plazo para ejecutar las obras para la conservación, la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en las viviendas y edificios que se acojan a las ayudas de este programa no podrá exceder de veinticuatro meses, contados desde la fecha de concesión de la ayuda.

Tres. En los supuestos en que por causas ajenas al beneficiario o promotor de la actuación la concesión de la licencia municipal o autorización administrativa de que se trate, se demore y no sea concedida en el plazo de seis meses desde su solicitud, los plazos anteriores podrán incrementarse seis meses.

Cuatro. Estos plazos podrán ser prorrogados por huelgas que afecten al desarrollo de las actuaciones, razones climatológicas que alteren calendarios de ejecución de obras o cualquier otra causa de fuerza mayor, debidamente acreditada y por el plazo de retraso imputable a dichas causas.

Cinco. En el caso de edificios o viviendas con antigüedad igual o posterior al año 1996, cuando existan problemas estructurales que impidan o dificulten la habitabilidad por poner en riesgo la seguridad de las personas las obras podrán comenzarse antes de la fecha de la solicitud de la subvención si las circunstancias concretas lo obligan.

Novena.- Acreditación de requisitos: documentación a presentar junto con la solicitud.

1. Edificios de viviendas de tipología residencial colectivaⁱⁱ:

La solicitud, debidamente cumplimentada y firmada por la Comunidad de Propietarios o por el representante legal de la mismaⁱⁱⁱ, deberá ir acompañada, además de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de la base reguladora segunda, de copia de los siguientes documentos:

a) Tarjeta de Identificación Fiscal de la Comunidad de Propietarios (CIF).

b) Relación actualizada de todos los propietarios, tanto de viviendas como de locales u oficinas, que puedan ser destinatarios últimos de la subvención, incluyendo los nombres, apellidos y DNI. En caso de viviendas en régimen de arrendamiento deberán incluir también los datos de los inquilinos. En el caso de que estén ocupadas por usufructuarios también deberán incluirse sus datos.

c) Escritura de obra nueva del edificio, división horizontal o nota simple registral.

d) Informe técnico de fecha anterior a la solicitud que acredite la necesidad de la actuación, según descripción de la base reguladora segunda, apartado tres, subíndice a.

e) Proyecto técnico de la actuación a realizar o, en caso de actuaciones que no exijan proyecto, memoria justificativa que describa las obras a realizar y su adecuación al Código Técnico de la Edificación, suscrita por técnico competente, según descripción de la base reguladora segunda, apartado tres, subíndice b.

f) Plan de financiación firmado por la Comunidad de Propietarios o, en su caso, por el propietario único del edificio, donde se especifique cómo se van a financiar las obras (fondos propios, derramas, préstamo hipotecario, etc.).

g) Certificación del acuerdo de la Junta de Propietarios donde se indique:

1. Las obras para las que se solicita subvención.
2. Autorización para solicitar la subvención ante el Instituto Canario de la Vivienda.
3. Nombramiento del representante legal.

h) Fotocopia del NIF del representante de la Comunidad de Propietarios.

i) Cada uno de los propietarios, inquilinos o usufructuarios deberá aportar:

1. Relación de todos los miembros de la unidad de convivencia.

2. Autorización expresa de todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 18 años de edad al Instituto Canario de la Vivienda para el acceso a las diferentes bases de datos telemáticas para comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las presentes bases.

3. Declaración responsable de todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 18 años de que no están incurso en alguna de las prohibiciones para resultar beneficiarios de una subvención, reguladas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

j) Alta a terceros realizada a través de la Sede Electrónica de la Consejería de Hacienda, en cumplimiento de la Orden de 17 de enero de 2019, por la que se regulan los procedimientos de alta y modificación telemática de los datos bancarios y personales identificativos para la percepción de pagos de la tesorería de la Comunidad Autónoma de Canarias.

k) En el caso de edificios de Protección Oficial de Promoción Privada, aportar la solicitud de autorización del Instituto Canario de la Vivienda para la realización de las obras objeto de la subvención.

2. Viviendas unifamiliares, aisladas o agrupadas en fila, y las viviendas en el interior de edificios de tipología residencial colectiva (Pisos):

La solicitud, debidamente cumplimentada y firmada por el solicitante o por el representante legal del mismo, deberá ir acompañada, además de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de la base reguladora segunda, de copia de los siguientes documentos:

a) Fotocopia del documento acreditativo de la representación y del NIF del representante de la persona física.

b) Escritura de obra nueva del edificio o nota simple registral.

c) Informe técnico de fecha anterior a la solicitud que acredite la necesidad de la actuación, según descripción de la base reguladora segunda, apartado tres, subíndice a.

d) Proyecto técnico de la actuación a realizar o, en caso de actuaciones que no exijan proyecto, memoria justificativa que describa las obras a realizar y su adecuación al Código Técnico de la Edificación, suscrita por técnico competente, según descripción de la base reguladora segunda, apartado tres, subíndice b.

e) Plan de financiación firmado por el propietario, inquilino o usufructuario de la vivienda, donde se especifique cómo se van a financiar las obras (fondos propios, derramas, préstamo hipotecario, etc.).

f) Cada uno de los propietarios, inquilinos o usufructuarios deberá aportar:

1. Relación de todos los miembros de la unidad de convivencia.

2. Autorización expresa de todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 18 años de edad al Instituto Canario de la Vivienda para el acceso a las diferentes bases de datos telemáticas para comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las presentes bases.

3. Declaración responsable de todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 18 años de edad de que no están incurso en alguna de las prohibiciones para resultar beneficiarios de una subvención, reguladas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

g) Alta a terceros^{iv}.

h) En el caso de viviendas dentro de edificios de tipología residencial colectiva de Protección Oficial de Promoción Privada (Pisos VPO), aportar la solicitud de autorización del Instituto Canario de la Vivienda para la realización de las obras objeto de la subvención.

i) En el caso de viviendas unifamiliares o agrupadas en fila situadas en Suelo calificado como rústico, cualquiera que sea su protección, deberá acreditarse la legalidad de las mismas.

Décima.- Criterios de valoración y baremo.

Uno. Los criterios que se tendrán en cuenta para la valoración de las solicitudes presentadas, así como el baremo aplicable, serán los siguientes:

Sobre una puntuación máxima de 5 puntos.

Antigüedad del inmueble. Máx. 2 puntos	Edificio entre 23 y 50 años.- 1 punto Edificio igual o mayor de 50 años.- 2 puntos
Accesibilidad del inmueble. Máx. 1 punto	En caso de actuaciones incluidas en la base Sexta 3.a -g . - 1 punto
Riesgo seguridad del inmueble Max. 2 puntos	Edificios en los que existan problemas estructurales en el edificio que impidan o dificulten la habitabilidad por poner en riesgo la seguridad de las personas.- 2 puntos.

Dos. El Instituto Canario de la Vivienda clasificará los expedientes subvencionables en orden decreciente según la puntuación obtenida. En caso de empate en la puntuación, se utilizará para dirimirlo el orden de presentación efectiva de las solicitudes en los Registros Públicos u oficinas de correos. En el caso de que fuera necesario decidir entre solicitudes presentadas en la misma fecha, dicha decisión se tomará teniendo como criterio el de la mayor antigüedad del edificio.

Undécima.- Instrucción del procedimiento.

El órgano competente para la instrucción del procedimiento será el Instituto Canario de la Vivienda, el cual recibida la solicitud, examinará si reúne los requisitos exigidos y si se acompaña a la misma la preceptiva documentación, requiriéndose en caso contrario al interesado mediante la publicación tanto en el Boletín Oficial de Canarias como en el tablón de anuncios electrónico del Instituto Canario de la Vivienda disponible a través de su sede electrónica para que, en el plazo de diez (10) días hábiles subsane y/o complete los documentos y/o datos que deben presentarse, advirtiéndose de que si así no lo hiciera se le

tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Duodécima.- Valoración de los proyectos, resolución y aceptación de la subvención.

Uno. Una vez examinada la documentación e información suministrada se evaluarán las solicitudes de acuerdo con los criterios establecidos en las presentes bases y se emitirá informe con el resultado de la evaluación. Las Jefaturas de los Servicios del Instituto Canario de la Vivienda competentes para la tramitación de estas subvenciones, a la vista del informe, elevarán la correspondiente propuesta conjunta de resolución provisional a la Dirección del mencionado Instituto.

Dos. La Dirección del Instituto Canario de la Vivienda dictará la propuesta de resolución provisional y notificará la misma a los interesados a través de la publicación en el Boletín Oficial de Canarias y a través del tablón de anuncios electrónico del Instituto Canario de la Vivienda disponible a través de su sede electrónica, concediéndoles un plazo de 15 días hábiles, a contar a partir del día siguiente al de la publicación, para que presenten la aceptación expresa. En el caso de que no se otorgue la aceptación dentro del referido plazo, se entenderá que el interesado no acepta la subvención.

Tres. Si no se aceptase la subvención por alguno de los solicitantes incluidos en la propuesta de resolución provisional, y se hubiera liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes que no hubiera resultado beneficiaria en la propuesta de resolución provisional, el órgano instructor podrá incluir en la propuesta de concesión, sin necesidad de una nueva convocatoria, al solicitante o solicitantes por orden de puntuación. En este caso, se concederá un plazo de 15 días hábiles a los nuevos beneficiarios para que presenten la aceptación expresa de la subvención, a contar a partir del día siguiente de la publicación en el Boletín Oficial de Canarias y en el tablón de anuncios electrónico del Instituto Canario de la Vivienda de la sede electrónica del Instituto Canario de la Vivienda de la resolución de concesión. En el caso de que no se otorgue la aceptación dentro del referido plazo, y en consecuencia se dará por desistido de su solicitud.

Cuatro. La resolución provisional y la definitiva no crean derecho alguno a favor del beneficiario propuesto frente a la Administración, mientras no hayan sido notificadas y aceptadas.

Cinco. Si por parte de los beneficiarios de la subvención no se procediera a la aceptación de la subvención dentro del plazo establecido, o si aceptada, renunciara con posterioridad a la misma, se podrá modificar la resolución de concesión de la subvención, incluyendo, según la puntuación obtenida, aquellos solicitantes que reuniendo los requisitos establecidos en las mismas, no hayan resultado beneficiarios por haberse agotado la dotación presupuestaria.

Decimotercera.- Plazo máximo para resolver, medios de notificación y recursos.

Uno. Las subvenciones se otorgarán mediante Resolución de la Presidencia del Instituto Canario de la Vivienda, que será publicada en el Boletín Oficial de Canarias y en la sede electrónica del Instituto Canario de la Vivienda.

Dos. Transcurrido el plazo de resolución sin que esta se haya dictado expresamente, se entenderán desestimadas las solicitudes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 152.2 de la Ley territorial 11/2006, de 11 de diciembre, de la Hacienda Pública Canaria.

Tres. La notificación de la resolución se llevará a cabo mediante su publicación en el Boletín Oficial de Canarias, sin perjuicio de su publicación también en el tablón de anuncios electrónico del Instituto Canario de la Vivienda disponible a través de su sede electrónica.

Cuatro. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y será recurrible mediante recurso potestativo de reposición ante la Presidencia del Instituto Canario de la Vivienda en el plazo de un (1) mes contado a partir del día siguiente a su publicación o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo que resulte competente, en el plazo de dos (2) meses contados a partir del día siguiente al de su publicación. En caso de presentarse recurso de reposición no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta la resolución expresa del recurso o su desestimación presunta.

Quinto. La concesión de las subvenciones está limitada por la dotación económica de la convocatoria, por lo que una vez se agote la misma procederá la denegación de las solicitudes. Se consignarán en la resolución de la convocatoria tanto las solicitudes estimadas como las desestimadas, estableciéndose respecto a estas últimas las causas de su denegación y la puntuación obtenida en el supuesto de que el motivo de la denegación sea la insuficiencia de dotación presupuestaria.

Decimocuarta.- Abono de las subvenciones.

Uno. El abono de las subvenciones solo se producirá con la presentación de la siguiente documentación:

- a) La licencia o autorizaciones municipales que sean precisas para la realización de la obra de rehabilitación correspondiente, en caso de que sea preceptiva.
- b) El certificado o certificados de inicio de la obra de rehabilitación.

Dos. Una vez reconocido el derecho a la subvención y comprobado que el beneficiario cumple con todos los requisitos exigidos para la recepción de la misma, se procederá al abono de la subvención en el plazo máximo de un mes.

Decimoquinta.- Obligaciones del beneficiario.

Los beneficiarios de las subvenciones están sujetos a las siguientes obligaciones:

- a) Cumplir el objetivo, ejecutar el proyecto, realizar la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención.
- b) Estar al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones.
- c) Estar dado de alta a terceros o estar en posesión de la solicitud de alta a terceros debidamente sellada por la entidad financiera y el órgano de la Administración competente.

d) Comunicar de inmediato, incluso durante la tramitación de la solicitud, al órgano competente de la tramitación que le haya reconocido la subvención, cualquier modificación de las condiciones que motivaron tal reconocimiento que pudieran determinar la pérdida sobrevinida del derecho a la subvención.

La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

e) Comunicar al órgano concedente las alteraciones que se produzcan en las circunstancias y requisitos subjetivos y objetivos tenidos en cuenta para la concesión de la subvención.

f) Justificar ante el órgano concedente el cumplimiento de los requisitos y condiciones, la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determine la concesión o disfrute de la subvención.

g) Someterse a las actuaciones de comprobación, a efectuar por el órgano concedente, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, de la Comunidad Autónoma, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.

h) Comunicar al órgano concedente tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos, la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas procedentes de entidades públicas o privadas.

i) Estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social.

j) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.

De conformidad con lo establecido en el artículo 23.3 “in fine” de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en la Orden de 7 de marzo de 2005, por la que se regula el suministro por la Administración Tributaria Canaria de información para finalidades no tributarias sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Comunidad Autónoma de Canarias, la presentación de la solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar los certificados a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Administración Tributaria Canaria. La obtención de los certificados por el órgano gestor por esta vía sustituye a la aportación de los mismos por el interesado, sin perjuicio de su aportación por el propio interesado a iniciativa propia o por requerimiento del órgano administrativo.

k) Proceder al reintegro de los fondos percibidos más el interés de demora devengado desde el momento del abono de la subvención hasta el momento en que se acuerde la procedencia del reintegro, en los supuestos previstos en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre (artículos 36, 37 y 40.1), en el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba

el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (artículos 91, 92 y 93), y en la Ley Territorial 11/2006, de 11 de diciembre, de la Hacienda Pública Canaria (artículo 152). El procedimiento de reintegro será el establecido en el Decreto Territorial 36/2009, de 31 de marzo.

Decimosexta.- Justificación y comprobación.

Uno. El beneficiario vendrá obligado a justificar, en el plazo de dos meses desde que la obra cuente con el certificado final, el empleo de los fondos percibidos para la actividad objeto de subvención, con la presentación de la documentación exigida en el artículo 25 del Decreto 136/2009, de 31 de marzo, por el que se establece el régimen general de subvenciones de la Comunidad Autónoma de Canarias, mediante la cuenta justificativa con aportación de justificantes de gastos, debiendo presentar la siguiente documentación:

1.- Una memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención, con indicación de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos.

2.- Una memoria económica justificativa del coste de las actividades realizadas que contendrá:

a) Una relación clasificada de los gastos e inversiones de la actividad, con identificación del acreedor y del documento, su importe, fecha de emisión y, en su caso, fecha de pago. Si ha habido desviaciones respecto del presupuesto, se deben indicar.

b) Las certificaciones de obra y facturas, en su caso, o documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa incorporados en la relación a que se hace referencia en el párrafo anterior y, la documentación acreditativa del pago.

c) Indicación de los criterios de reparto de los costes generales y/o indirectos incorporados en la relación a que se hace referencia en el apartado a).

d) Una relación detallada de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación del importe y su procedencia.

e) Los tres presupuestos que, en aplicación del artículo 31.3 de la Ley General de Subvenciones, deba de haber solicitado el beneficiario.

Dos. Una vez comprobada la realización de las obras por parte de los técnicos de los Servicios gestores del Instituto Canario de la Vivienda, se emitirá pronunciamiento por parte del órgano gestor, declarando justificada la subvención concedida.

Tres. El plazo límite para justificar el destino de los fondos concedidos en esta convocatoria por los beneficiarios no podrá superar la fecha del 31 de marzo del 2022, de acuerdo con la Resolución de 31 de julio de 2018, de la Secretaría General de Vivienda, por la que se publica el Convenio con la Comunidad Autónoma de Canarias, para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

Decimoséptima.- Causas de reintegro y criterios de graduación.

Uno. Procederá el reintegro, de acuerdo con el procedimiento establecido en los artículos 40 y 42 del Decreto 36/2009, de 31 de marzo, por el que se establece el régimen general de subvenciones de la Comunidad Autónoma de Canarias, de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro en los siguientes casos y con las siguientes graduaciones:

a) Reintegro del 100% cuando la misma se haya obtenido falseando las condiciones requeridas para ello u ocultando aquéllas que lo hubieran impedido.

b) Reintegro del 100% cuando se realice un incumplimiento total del objetivo de la actividad o la no adopción del comportamiento que fundamentaron la concesión de la subvención. Si el incumplimiento es parcial, el reintegro se ajustará a la parte proporcional de la actividad incumplida.

c) Reintegro del 100% cuando se incumpla por el beneficiario la obligación de justificación. Si el incumplimiento de la obligación de justificación es parcial, el reintegro se referirá a las cantidades concedidas y no justificadas.

d) Reintegro del 100% cuando el mismo adopte resistencia, excusa, obstrucción o negativa a las actuaciones de comprobación, así como el incumplimiento de las obligaciones contables, registrales o de conservación de documentos cuando de ello se derive la imposibilidad de verificar el empleo dado a los fondos percibidos, el cumplimiento del objetivo, la realidad y regularidad de las actividades subvencionadas, o la concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

e) Reintegro del 100% cuando incumpla las obligaciones impuestas al mismo, con motivo de la concesión de la subvención, distintos a los anteriores, cuando de ello se derive la imposibilidad de verificar el empleo de los dado a los fondos percibidos, el cumplimiento del objetivo, la realidad y regularidad de las actividades subvencionadas, o la concurrencia de subvenciones, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

f) Reintegro del 100% cuando el beneficiario adopte, en virtud de lo establecido en los artículos 87 a 89 del Tratado de la Unión Europea, una decisión de la cual se derive una necesidad de reintegro.

g) De conformidad con el artículo 38.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el interés de demora aplicable en materia de subvenciones será el interés legal del dinero incrementado en un 25 por ciento, salvo que la Ley de Presupuestos Generales del Estado establezca otro diferente.

Dos. La justificación de la realización de la actividad subvencionada fuera de plazo no implicará la incoación de procedimiento de reintegro, siempre que se realice con anterioridad

a los tres meses desde la fecha del certificado final de obra. Si se presentase una vez incoado el procedimiento de reintegro, procederá el reintegro parcial de un 5% de la cantidad percibida como subvención.

Decimoctava.- Infracciones y sanciones.

Será de aplicación en cuanto a las infracciones y sanciones, los artículos básicos 59, 67, 68 y 69 del Título IV de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, así como el Capítulo IX del Decreto 36/2009, de 31 de marzo, por el que se establece el régimen general de subvenciones de la Comunidad Autónoma de Canarias, así como el artículo 154 de la Ley de Hacienda Canaria.

Decimonovena.- Prescripción de infracciones y sanciones.

Será de aplicación, en cuanto al régimen de prescripción, lo establecido en el artículo 65 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, así como el artículo 153 de la Ley de Hacienda Canaria.

Vigésima.- Normativa aplicable.

La concesión de las subvenciones se regirá por lo dispuesto en el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 y las disposiciones dictadas en su desarrollo o ejecución, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y el reglamento que lo desarrolla, así como el Decreto 36/2009, de 31 de marzo, por el que se establece el régimen general de subvenciones de la Comunidad Autónoma de Canarias.

- i **Técnico Competente:** se entiende que al tratarse de obras de rehabilitación de Edificios de tipología residencial colectiva o Viviendas, ya sea unifamiliares, agrupadas o dentro de edificios de tipología residencial colectiva los técnicos competentes son los que establece la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Además dichos técnicos deberán cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión (estar Colegiados en el Colegio Profesional que corresponda según titulación).
- ii En aplicación del artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **están obligados a relacionarse a través de medios electrónicos** con las Administraciones Públicas para la realización de cualquier trámite de un procedimiento administrativo, entre otros:
- a) Las personas jurídicas.
 - b) Las entidades sin personalidad jurídica.
 - c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria, para los trámites y actuaciones que realicen con las Administraciones Públicas en ejercicio de dicha actividad profesional. En todo caso, dentro de este colectivo se entenderán incluidos los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles.
 - d) Quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración.
- iii El **Representante Legal** deberá ser designado por la Comunidad de Propietarios en acta de la Junta de Propietarios. Dicha representación podrá ser modificada en caso de extrema necesidad por ésta.
La misma deberá acreditarse, además de por la propia acta, con la fotocopia del NIF del representante.
- En el caso de viviendas unifamiliares el **Representante Legal** deberá ser designado mediante una autorización firmada tanto por el propietario como por el representante. La misma deberá acreditarse junto con la fotocopia del NIF del representante de la persona física.
- iv **Alta a terceros:** las personas físicas que no estén obligadas a relacionarse con la Administración Pública por medios electrónicos, podrán elegir en todo momento la vía de comunicación, telemática o en papel, con la Administración Pública para comunicar el alta o modificación de sus datos personales identificativos o bancarios a incorporar en la base de datos de terceros acreedores. El medio elegido podrá ser modificado por la persona interesada en cualquier momento.

En el caso de optar por continuar presentando en papel, deberá completar el formulario normalizado de "Alta/Modificación de datos de Terceros" existente en la sede electrónica de la Consejería de Hacienda, http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/dgtesoro/altas_terceros/. De iniciar la vía telemática, deberán realizar los trámites oportunos a través de la sede electrónica de la Consejería de Hacienda conforme con el procedimiento descrito en el siguiente artículo.

A tal efecto deberán identificarse mediante cualquiera de los medios admitidos en dicha sede electrónica, cumplimentar y presentar, el formulario normalizado existente en dicha sede electrónica, en el que se declara que el solicitante es titular de dicha cuenta bancaria, siguiendo las instrucciones que se indiquen en la misma.



(*) Campos obligatorios

Solicitud Subvenciones para el Fomento de la Conservación ejercicio 2019Presenta ud. esta solicitud como persona (*): Física Jurídica**DATOS DE LA PERSONA INTERESADA****PERSONA FÍSICA**Tipo documento (*): Documento (*): Nombre (*):
 Primer apellido (*): Segundo apellido:
 Teléfono fijo: Teléfono móvil: Correo electrónico:
 Fecha de nacimiento:
DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE

Añadir

EXPONE

Primero.- Que formula la presente SOLICITUD de acuerdo a la Resolución de la Directora del Instituto Canario de la Vivienda por la que se establecen las bases reguladoras y se aprueba la convocatoria de subvenciones para el fomento de la conservación, la mejora de la seguridad de utilización y la accesibilidad en edificios y viviendas para el ejercicio 2019:

DATOS DE LA VIVIENDA O EDIFICIO A SUBVENCIONAR:Nombre de vía (*): Número (*):
 Bloque: Portal: Piso: Puerta: Complemento a la dirección:
 Localidad: País (*):
 EspañaCódigo postal (*): Provincia (*): Municipio (*):
 Referencia Catastral (*):

Segundo.- Que formula la presente solicitud de subvención para la rehabilitación de:

- Viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila ya sean urbanas o rurales.
 Edificios de viviendas de tipología residencial colectiva.
 Viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva (piso).

Tercero.- SOLICITA obtener las subvenciones establecidas para las obras de rehabilitación indicados a continuación (marcar con una x):

- Conservación
 Seguridad de utilización y la accesibilidad

Solicitud Subvenciones para el Fomento de la Conservación ejercicio 2019

Cuarto.- DECLARO EXPRESA Y RESPONSABLEMENTE:

- Que acepto íntegramente las condiciones, requisitos y obligaciones que se recogen en la Resolución de la Directora del Instituto Canario de la vivienda que aprueba las Bases en la que se regula la subvención de Rehabilitación Edificatoria.
- Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral.

El edificio o vivienda del cual se solicita la subvención NO ES BENEFICIARIO de algunos de los programas de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, fomento del parque de vivienda en alquiler o fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad.

Nº de Viviendas totales:

Nº de Locales y/o oficinas que no están ubicadas en planta baja:

Año de construcción:

Si existe en la unidad de convivencia algún miembro con discapacidad, especificar el Tipo de Discapacidad:

- Personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad para el desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33%
- Personas con discapacidad física o sensorial con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65%
- Otro tipo de discapacidad
- No tiene discapacidad

En caso de discapacidad indicar la Comunidad Autónoma que lo acredita:

Existe en la unidad de convivencia, incluyendo el solicitante, algún miembro con 65 años o más: SI NO

AUTORIZO A LA C.A.C. A RECABAR LOS DATOS RELATIVOS A LOS DOCUMENTOS SELECCIONADOS:

Declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas IRPF de todos los miembros de la unidad de convivencia del ejercicio 2018.

En su caso, certificado de discapacidad.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

Denominación del documento	No autorizo consulta (**)
Documentación acreditativa de la identidad del solicitante y del representante, en su caso.	<input type="checkbox"/>
Documentación acreditativa de la identidad de los miembros de la unidad de convivencia.	<input type="checkbox"/>

OTROS DOCUMENTOS A APORTAR

Denominación del documento	Aporta
Relación actualizada de todos los propietarios, tanto de viviendas como de locales u oficinas, que puedan ser destinatarios últimos de la subvención, incluyendo los nombres, apellidos y DNI. En caso de viviendas en régimen de arrendamiento deberán incluir también los datos de los inquilinos. En el caso de que estén ocupadas por usufructuarios también deberán incluirse sus datos.	<input type="checkbox"/>
Escritura de obra nueva de la vivienda o del edificio, división horizontal del edificio, nota simple registral o consulta descriptiva y gráfica de los datos catastrales, donde conste la antigüedad del inmueble.	<input type="checkbox"/>
Informe técnico de fecha anterior a la solicitud que acredite la necesidad de la actuación, según descripción de la base reguladora 2.3.A.	<input type="checkbox"/>
Proyecto técnico de la actuación a realizar o, en caso de actuaciones que no exijan proyecto, memoria justificativa que describa las obras a realizar y su adecuación al Código Técnico de la Edificación, suscrita por técnico competente, según descripción de la base reguladora 2.3.B.	<input type="checkbox"/>
Plan de financiación firmado por Comunidad de Propietarios o, en su caso, el propietario único del edificio o de las viviendas unifamiliares, donde se especifique cómo se van a financiar las obras - fondos propios, derramas, préstamos, etc	<input type="checkbox"/>
Certificado de convivencia o cualquier otro medio que demuestre la ocupación de las viviendas.	<input type="checkbox"/>
Tarjeta de identificación fiscal de la Comunidad de Propietarios - CIF.	<input type="checkbox"/>
En edificios copia NIF representante legal; En viviendas, fotocopia del DNI del solicitante y del representante, en su caso.	<input type="checkbox"/>
Cada uno de los propietarios, inquilinos o usufructuarios deberá aportar: 1. Relación de todos los miembros de la unidad de convivencia. 2. Autorización expresa de todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 18 años al Instituto Canario de la Vivienda para el acceso a las diferentes bases de datos telemáticas para comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las presentes bases. 3. Declaración responsable de todos los miembros de la unidad de convivencia de que no están incurso en alguna de las prohibiciones para resultar beneficiarios de una subvención, reguladas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.	<input type="checkbox"/>
Alta a Terceros, según se especifica en las bases reguladoras 9.1.j. y 9.2.g.	<input type="checkbox"/>
Certificado de eficiencia energética que acredite el cumplimiento de sus requisitos específicos.	<input type="checkbox"/>
Certificación del acuerdo de la Junta de Propietarios donde se indique la autorización para las obras y para solicitar la subvención, así como el nombramiento del representante legal.	<input type="checkbox"/>
En el caso de edificios de protección oficial de Promoción Privada, aportar la solicitud de autorización del Instituto Canario de la Vivienda para la realización de las obras objeto de la subvención.	<input type="checkbox"/>
En el caso de viviendas unifamiliares o agrupadas en fila, situadas en suelo calificado como rústico, cualquiera que sea su protección, deberá acreditarse la legalidad de las mismas.	<input type="checkbox"/>

(**) No autorizo a la CAC a recabar los datos relativos a los documentos seleccionados, que sean necesarios para la resolución de la presente solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y por tanto, aporlo dichos documentos a la solicitud.

El solicitante se opone a la consulta de (relacionar)

Por los siguientes motivos:

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**Tratamiento:**

La actividad de tratamiento de datos personales que corresponda a la presente solicitud, conforme al Reglamento General de Protección de Datos y a la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

Responsable del tratamiento:

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA.



Finalidad del tratamiento:

Gestión de expedientes de las convocatorias de subvenciones y subvenciones directas cuya tramitación corresponde al Instituto Canario de la Vivienda.

Derechos de personas interesadas:

Puede usted ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición, y a no ser objeto de decisiones individualizadas basadas únicamente en el tratamiento automatizado.

Información adicional:

Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en nuestra página web: <http://www.gobiernodecanarias.org/cpj/dgmcs/temas/proteccion/tratamientos/>

RELACIÓN, AUTORIZACIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA PARA LA CONSULTA DE DATOS Y DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL PROPIETARIO.

D./Dña. _____, con DNI/NIE _____, en calidad de (propietario-a/inquilino-a/ usufructuario(s)) _____, declara responsablemente que las personas indicadas en la tabla siguiente (*incluirse la persona que lo suscribe*) forman parte de su unidad de convivencia y que por otro lado, Los abajo firmantes mayores de 18 años, por medio de la presente, **AUTORIZAN EXPRESAMENTE** al Instituto Canario de la Vivienda para recabar los datos relativos a la declaración del Impuesto sobre la renta 2018 y a la discapacidad, así como para el acceso a las diferentes bases de datos telemáticas de las distintas Administraciones Públicas para agilizar los trámites administrativos y poder comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases reguladoras de la convocatoria de la subvención para el fomento de la _____

ejercicio 2019.

Nombre y apellidos	DNI/NIE/NIF	Fecha de nacimiento	Discapacidad	>65 años	No(*) Autorizo	Firma

(*) No Autorizo a la C.A.C. a recabar los datos relativos a los documentos seleccionados, que sean necesarios para la resolución de la presente solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y por tanto, apporto dichos documentos a la solicitud.

Asimismo **DECLARO RESPONSABLEMENTE** que no me encuentro incurso en ninguna de las prohibiciones para resultar beneficiario de una subvención, regladas en el artículo 13.2 de ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Firma del Interesado:

En _____, a _____,

**PLAN DE FINANCIACIÓN**

(*) Campos obligatorios

Concepto:

Préstamo bancario:

Fondos propios (derrama Comunidad de Propietarios, Propietarios de viviendas):

Otros:

TOTAL REHABILITACIÓN INMUEBLE

Firma del Interesado:

En _____, a 03 de octubre de 2019

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**Tratamiento:**

La actividad de tratamiento de datos personales que corresponda a la presente solicitud, conforme al Reglamento General de Protección de Datos y a la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

Responsable del tratamiento:

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA

Finalidad del tratamiento:

Gestión de expedientes de las convocatorias de subvenciones y subvenciones directas cuya tramitación corresponde al Instituto Canario de la Vivienda.

Derechos de personas interesadas:

Puede usted ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición, y a no ser objeto de decisiones individualizadas basadas únicamente en el tratamiento automatizado.

Información adicional:Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en nuestra página web: <http://www.gobiernodecanarias.org/cpj/dgmcs/temas/proteccion/tratamientos/>

**Solicitud Modelo de aceptación expresa**

(*) Campos obligatorios

Presenta ud. esta solicitud como persona (*): Física Jurídica**DATOS DE LA PERSONA INTERESADA****PERSONA JURÍDICA**

NIF (*): Razón social (debería coincidir exactamente con la denominación de los Estatutos o Escritura Pública) (*):

Teléfono fijo: Teléfono móvil: Fax: Correo electrónico:

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE

(Cumplimentar sólo cuando la solicitud se formule por persona distinta del solicitante o cuando éste sea una persona jurídica)

 Persona Física Persona Jurídica**PERSONA FÍSICA**

Tipo documento (*): Documento (*): Nombre (*):

Primer apellido (*): Segundo apellido:

En calidad de: Teléfono fijo: Teléfono móvil: Correo electrónico:

 Representante Legal Otro**EXPONE /N**

Que habiéndosele concedido provisionalmente una subvención por resolución de la Directora del Instituto Canario de la Vivienda de de --- de ---, convocada por Resolución de 20 de septiembre de 2019, relativa a las subvenciones para el fomento de la subvención:

DECLARA /N

Primero.- Que de conformidad con la base reguladora duodécima ACEPTA expresamente la subvención concedida y el importe de la misma recogida en la resolución antedicha, así como las condiciones establecidas en dichas bases y en la resolución de concesión.

Firma del Interesado:

En _____, a 03 de octubre de 2019

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**Tratamiento:**

La actividad de tratamiento de datos personales que corresponda a la presente solicitud, conforme al Reglamento General de Protección de Datos y a la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

Responsable del tratamiento:

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA

Finalidad del tratamiento:

Gestión de expedientes de las convocatorias de subvenciones y subvenciones directas cuya tramitación corresponde al Instituto Canario de la Vivienda.

Derechos de personas interesadas:

Puede usted ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición, y a no ser objeto de decisiones individualizadas basadas únicamente en el tratamiento automatizado.

Información adicional:

Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en nuestra página web: <http://www.gobiernodecanarias.org/cpi/dgmcs/temas/proteccion/tratamientos/>

**Solicitud Modelo de aceptación expresa**

(*) Campos obligatorios

Presenta ud. esta solicitud como persona (*): Física Jurídica**DATOS DE LA PERSONA INTERESADA****PERSONA FÍSICA**

Tipo documento (*):

Documento (*):

Nombre (*):

Primer apellido (*):

Segundo apellido:

Teléfono fijo:

Teléfono móvil:

Correo electrónico:

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE**EXPONE /N**

Que habiéndosele concedido provisionalmente una subvención por resolución de la Directora del Instituto Canario de la Vivienda de de --- de ---, convocada por Resolución de 20 de septiembre de 2019, relativa a las subvenciones para el fomento de la subvención:

DECLARA /N

Primero.- Que de conformidad con la base reguladora duodécima ACEPTA expresamente la subvención concedida y el importe de la misma recogida en la resolución antedicha, así como las condiciones establecidas en dichas bases y en la resolución de concesión.

Firma del Interesado:

En _____, a 03 de octubre de 2019

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**Tratamiento:**

La actividad de tratamiento de datos personales que corresponda a la presente solicitud, conforme al Reglamento General de Protección de Datos y a la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

Responsable del tratamiento:

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA

Finalidad del tratamiento:

Gestión de expedientes de las convocatorias de subvenciones y subvenciones directas cuya tramitación corresponde al Instituto Canario de la Vivienda.

Derechos de personas interesadas:

Puede usted ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición, y a no ser objeto de decisiones individualizadas basadas únicamente en el tratamiento automatizado.

Información adicional:

Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en nuestra página web: <http://www.gobiernodecanarias.org/cpj/dgmcs/temas/proteccion/tratamientos/>