



Onalia Bueno, María Salud Gil, Tom Smulders, Concepción Narváez y Ramón Zagalaz, ayer, en la presentación del convenio. | LP/DLP

Constructores y hoteleros logran apoyo financiero para los complejos vecinales

Salud Gil y Tom Smulders firman un convenio que permite créditos financiados al 100% con el Deutsche Bank para rehabilitación de instalaciones extrahoteleros

E. P.
MASPALOMAS

La Federación de Hostelería y Turismo de la provincia de Las Palmas (FEHT) y la Asociación de Empresarios Constructores y Promotores de Las Palmas (AACP) han suscrito un convenio que permite créditos con financiación del 100 por 100 para comunidades de vecinos de complejos extrahote-

leros, a través de la entidad bancaria Deutsche Bank.

Al respecto, el portavoz de la patronal y vicepresidente de la misma, Tom Smulders, consideró que este acuerdo supone "una oportunidad de oro" para las comunidades de vecinos de complejos extrahoteleros que podrán rehabilitar sus instalaciones con una financiación con "condiciones alcanzables".

De este modo, las comunidades de propietarios podrán "al fin hacer una inversión y sumarse a nuevas tecnologías", tales como la energía renovable fotovoltaica "cuyas subvenciones han quedado durante años en manos de grandes cadenas hoteleras", según informó la FEHT. Asimismo, entiende que permite "volver a las raíces" en la unidad de los complejos extrahoteleros y así "unificarse

de cara a una unidad en la gestión" y para "la elección de un modelo reglado", ya que la gestión de comunidades "con muchos residentes y la gestión turística ilegal es algo que pone en peligro a la zona y al sector", por lo que con esta herramienta cree que se "invita a los que hacen un uso ilegal de su propiedad a unirse y sumar en la mejora de las instalaciones". Actualmente, señaló que hay entre un 10

y 15 por ciento de complejos extrahoteleros "en declive en suelo turístico, que dañan la imagen y el destino", de tal forma que con este crédito tendrán "la posibilidad de unirse a la vanguardia en energías verdes, accesibilidad y rehabilitación de sus espacios".

Por ello, defendió que se trata de una "oportunidad para que la comunidad aúne a los propietarios en un uso legal de un complejo turístico renovado y con más opciones de futuro", ya que convivir "es una posibilidad pero cuidando y mimando los complejos".

Por su parte, el responsable de Deutsche Bank Credit Canarias, José Ramón Zagalaz, explicó que se trata de un préstamo personal sin garantía para los propietarios donde las condiciones se estudiarán parcela a parcela según condiciones de mercado. Agregó que se prevén inversiones de 10.000 euros en adelante.

La presidenta la AACP, María de la Salud Gil, por su parte, expuso que con este acuerdo se "une capacidad de oferta y demanda para reaccionar a la incertidumbre" y en un momento "de toma de decisiones compleja y diaria".

Gil consideró que la construcción "tiene la posibilidad de crear un efecto en la renta y riqueza gracias al arrastre que genera en el empleo y en crear sinergias de inversión", por lo que este acuerdo "responde a la demanda de las comunidades de propietarios" para que dispongan de una herramienta que "haga sus instalaciones más competitivas".

Agregó que esto es "fundamental" en materia de rehabilitación de viviendas para "renovar zonas obsoletas, viviendas y que supone un precedente para otros ayuntamientos".

Banco Santander prevé por el Covid pérdidas contables de 10.798 millones

El grupo presidido Ana Botín paga un dividendo de 0,10 euros a cargo de los resultados del año anterior ♦ Las oficinas pierden importancia

Agencias
MADRID

El consejero delegado de Banco Santander, José Antonio Álvarez, reconoció ayer que la entidad finalizará el ejercicio 2020 con pérdidas contables, pese a que su resultado recurrente ordinario será positivo trimestre a trimestre.

El Santander presentó unas pérdidas contables de 10.798 millones de euros en el primer semestre, tras registrar un cargo extraordinario de 12.600 millones al actualizar el fondo de comercio de sus inversiones históricas y de los activos fiscales diferidos (DTAs) por el deterioro de las perspectivas. El beneficio ordinario hasta junio ascendió a 1.908 millones de euros, y la entidad espera que en los próximos trimestres la actividad ordinaria avance al mismo o mayor ritmo, pero Álvarez no cree que sea suficiente para cubrir las pérdidas contables generadas en

la primera mitad de año.

"Contablemente, ahora estamos en -10.800 millones, y en los próximos trimestres no esperamos generar beneficios de ese monto, por lo tanto, contablemente habrá pérdidas. Lo que ocurre en términos recurrentes es que hemos generado 2.000 millones de euros en la primera parte y espero en la segunda parte más de 2.000 millones", ha explicado.

El consejero delegado confía en que la actividad ordinaria del banco crecerá a ritmos como los actuales. Los modelos internos con los que trabaja la entidad asumen una caída del PIB del 10%, un escenario próximo al del Fondo Monetario Internacional (FMI) que cree como "el más probable".

El grupo presidido por Ana Botín ha anunciado que este año pagará un dividendo en acciones con cargo a los resultados de 2019, equivalente a 0,10 euros por acción, y que tiene la intención de

aplicar una política de dividendo 100% en efectivo tan pronto como las condiciones de mercado se normalicen para lo que ha reservado en el trimestre, 400 millones.

Por otro lado, Álvarez ha alejado la posibilidad de que Santander participe en una nueva oleada de consolidación bancaria. El consejero delegado de Santander ha avanzado que las lecciones aprendidas de la crisis del Covid-19 permitirán acelerar los planes de transformación de la entidad, aprovechando la escala y la fortaleza conjunta de las regiones y negocios globales y aprendiendo del comportamiento de los clientes.

El banco anunció una reducción de 1.000 millones de costes nominales en tres años. En 2019 se ejecutó un recorte de 150-200 millones y en lo que va de 2020 se han rebajado los costes en 300 millones de euros, por lo que Álvarez ve probable alcanzar



Ana Patricia Botín. | EFE

niveles más elevados de reducción de costes que en los que en un primer momento contemplaba.

Preguntado sobre si los esfuerzos por ganar eficiencia y reducir gastos pasan por una posible reducción de plantilla y oficinas en España, el consejero delegado de Santander ha explicado que la forma en que los clientes operan con la entidad es lo que determinará la intensidad y adecuación de los medios que esta utiliza para ello. En este sentido, ha señalado que

las oficinas físicas están perdiendo importancia y que la plantilla "disminuirá en unos sitios y crecerá en otros", adaptándose continuamente en función del comportamiento de los clientes.

Geografías claves

&P Global Ratings ha advertido de que el cargo extraordinario de 12.600 millones de euros que Banco Santander ha anotado en sus cuentas del primer semestre puede ser indicativo de expectativas de beneficio a largo plazo más débiles en geografías clave como Reino Unido, Estados Unidos y Polonia. Así lo ha indicado en un informe sobre los resultados de Santander en el primer semestre, en el que la entidad ha presentado unas pérdidas contables de 10.800 millones de euros tras registrar un cargo extraordinario de 12.600 millones al actualizar el fondo de comercio de sus inversiones históricas y de los activos fiscales diferidos (DTAs) por el deterioro de las perspectivas.

De los 12.600 millones del cargo extraordinario, 10.100 millones corresponden a la actualización del valor del fondo de comercio de sus inversiones históricas (el 45% del total del fondo de comercio del grupo) y 2.500 millones a DTAs.