



**ASUNTO: Tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario  
Noviembre 2020**

**Estimado/a asociado/a:**

Se inserta, a continuación, cuadro con los tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario<sup>1</sup> (BOE nº 315, de 2 de diciembre de 2020).

**Noviembre 2020**

<b>Tipos de referencia (1)</b>	<b>Porcentaje</b>
1. Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre 2 y 6 años.....	-0,302
2. Referencia Interbancaria a un año (Euribor).....	-0,481
3. Permuta de intereses / Interest Rate Swap (IRS) al plazo de 5 años.....	-0,460
4. Tipo interbancario a 1 año (Mibor) <sup>2</sup> .....	-0,481

<sup>1</sup> La definición y forma de cálculo de estos índices se recogen en la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio (BOE de 6 de julio).

<sup>2</sup> Este tipo dejó de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la OM de 1 de diciembre de 1999 (BOE de 4 de diciembre).