



**ASUNTO: Tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario
Enero 2021**

Estimado/a asociado/a:

Se inserta, a continuación, cuadro con los tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario¹ (BOE de 2 de febrero de 2021).

Enero 2021

Tipos de referencia (1)	Porcentaje
1. Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años.....	-0,382
2. Euribor a una semana.....	-0,568
3. Euribor a un mes.....	-0,562
4. Euribor a tres meses.....	-0,547
5. Euribor a seis meses.....	-0,529
6. Euribor a un año.....	-0,505
7. Permuta de intereses / Insterest Rate Swap (IRS) al plazo de 5 años.....	-0,449
8. Tipo interbancario a un año (MIBOR) (2)	-0,505

¹ La definición y forma de cálculo de estos índices se recogen en el anejo 8 la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio, según redacción dada al mismo por la Circular 1/2021, de 28 de enero (“BOE” de 30 de enero de 2021).

² Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.