



ASUNTO: Tipos de interés oficiales del mercado hipotecario
Abril 2021

Estimado/a asociado/a:

Se inserta, a continuación, cuadro con los tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario¹ (BOE nº107, de 5 de mayo de 2021).

Abril 2021

| Tipos de referencia (1) | Porcentaje |
|---|-------------------|
| 1. Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años..... | -0,383 |
| 2. Euribor a una semana..... | -0,564 |
| 3. Euribor a un mes..... | -0,555 |
| 4. Euribor a tres meses..... | -0,538 |
| 5. Euribor a seis meses..... | -0,516 |
| 6. Euribor a un año..... | -0,484 |
| 7. Permuta de intereses / Interest Rate Swap (IRS) al plazo de 5 años..... | -0,306 |
| 8. Tipo interbancario a un año (MIBOR) ⁽²⁾ | -0,484 |

¹ La definición y forma de cálculo de estos índices se recogen en el anexo 8 la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio, según redacción dada al mismo por la Circular 1/2021, de 28 de enero (“BOE” de 30 de enero de 2021).

² Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.