

ASUNTO: AHE. Boletín estadístico 2 trimestre 2021.

Estimado/a asociado/a:

A través del siguiente enlace puede tener acceso al "Boletín Estadístico correspondiente al 2 T de 2021":

<http://www.ahe.es/bocms/sites/ahenew/estadisticas/boletin-estadistico/archivos/Boletin-trimestral-AHE-2T2021.pdf>

Cabe señalar del mismo:

- El avance con la vacunación ha causado una mejora en la situación epidemiológica del país que ha permitido adoptar una relajación progresiva de las restricciones de aforo y movilidad. Esta circunstancia ha concluido en una mejora en la situación macroeconómica, y por extensión, en la demanda residencial, con el consecuente reflejo sobre la actividad hipotecaria. Así, en el 2T 2021 la originación de operaciones hipotecarias para adquisición de vivienda, acusó un repunte de un 9,4% en términos de volumen de operaciones y un incremento de un 13,3% en términos de capital en comparación con el 1T 2021. En relación con el 2T 2020 (periodo muy afectado por la pandemia) la actividad ha experimentado un significativo incremento de un 37,1% y 47,0%, respectivamente, hasta alcanzar un volumen de 105.095 operaciones por un valor próximo a los 14.500 millones de euros.
- El crédito con garantía inmobiliaria destinado a otros sectores residentes (OSR), que asciende a 630.910 millones de euros en el 2T 2021, continuó la senda de desanpalancamiento que ha marcado los últimos 10 años, con una caída interanual del -1,1%. Desde un enfoque histórico, se aprecia una clara ralentización en el volumen de amortizaciones netas. Además, las exposiciones de crédito destinadas a la adquisición de vivienda se anotaron un ligero incremento interanual de un 0,6%, rompiendo la tendencia anterior que llevaba asociada caídas netas de amortizaciones. En este último segmento de crédito, la dudosa arrojó una mejora de la tasa, desde la ratio del 3,5% registrada en el 2T 2020 o el 3,1% del 1T 2021 hasta el 3,0% del 2T 2021.

Esperando que esta información sea de su interés, reciba un cordial saludo.