

15 de noviembre de 2021

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Septiembre 2021. Datos provisionales

En septiembre se inscriben en los registros de la propiedad 177.901 fincas, un 15,9% más que en el mismo mes de 2020

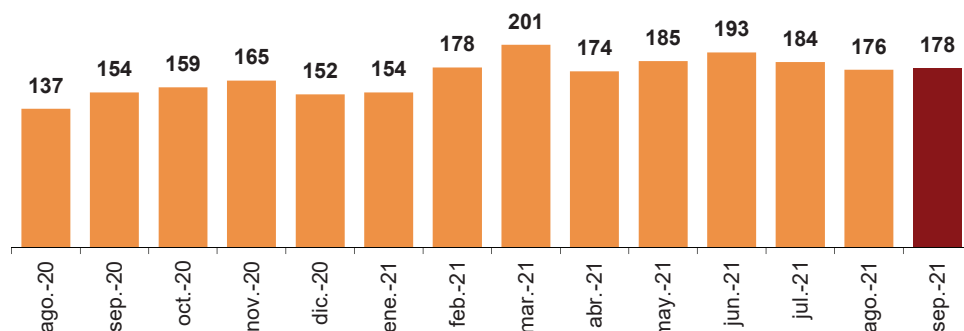
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 40,6% en tasa anual y un 7,1% en tasa mensual

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de septiembre es de 177.901, lo que supone un 15,9% más que en el mismo mes de 2020.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 102.561, con un aumento anual del 29,3%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Septiembre 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	177.901	1,2	15,9	31,2
Compraventa	102.561	5,5	29,3	38,5
Donación	4.492	-9,2	-3,7	31,6
Permuta	500	-21,6	-8,1	37,6
Herencia	39.166	0,4	4,9	44,4
Otros ¹	31.182	-8,3	-1,6	6,3

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,5% de las compraventas registradas en septiembre corresponde a fincas urbanas y el 12,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 0,2% en septiembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 35,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 40,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Septiembre 2021

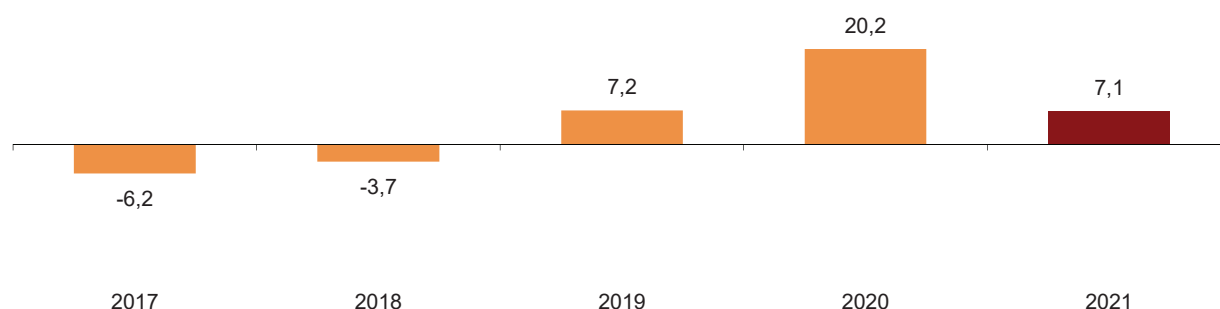
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	102.561		5,5	29,3	38,5
Fincas urbanas	89.724	87,5	5,2	35,0	38,5
- Viviendas	53.410	59,5	7,1	40,6	37,6
- Resto urbanas	36.314	40,5	2,6	27,4	39,7
Fincas rústicas	12.837	12,5	7,4	0,2	38,7

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de agosto y septiembre en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del 7,1%, lo que supone 13,1 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de septiembre sobre agosto del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 8,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 41,7% y el de protegidas un 29,2%.

El 20,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son nuevas y el 79,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 30,1% respecto a septiembre de 2020 y el de usadas un 43,6%.

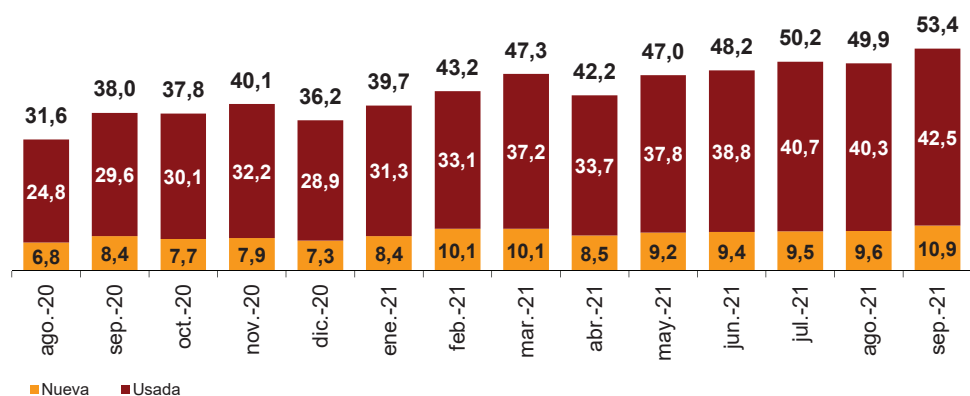
Número de compraventas de viviendas registradas

Septiembre 2021

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	53.410		7,1	40,6	37,6
Libre	49.104	91,9	7,4	41,7	38,6
Protegida	4.306	8,1	2,9	29,2	28,4
TOTAL	53.410		7,1	40,6	37,6
Nueva	10.933	20,5	13,8	30,1	41,5
Usada	42.477	79,5	5,5	43,6	36,7

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de septiembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (753), La Rioja (737) y Cantabria (665).

País Vasco (34,3%), Cantabria (29,7%) e Illes Balears (28,7%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-14,3%), Principado de Asturias (-1,3%) y Extremadura (-1,0%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (190), Andalucía (177) y Región de Murcia (161).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Septiembre 2021

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	177.901	15,9	473	53.410	40,6	142
Andalucía	32.502	25,8	485	11.843	54,9	177
Aragón	6.973	23,6	663	1.380	32,4	131
Asturias, Principado de	3.984	-1,3	480	810	1,4	98
Balears, Illes	5.025	28,7	513	1.329	47,3	136
Canarias	5.508	22,9	299	1.997	46,2	108
Cantabria	3.115	29,7	665	734	35,2	157
Castilla y León	14.419	17,1	753	2.612	44,4	136
Castilla - La Mancha	10.356	8,6	645	2.171	23,8	135
Cataluña	24.164	17,5	401	8.396	54,5	139
Comunitat Valenciana	24.005	22,7	599	7.617	45,0	190
Extremadura	3.634	-1,0	431	722	-2,4	86
Galicia	8.693	10,5	399	1.723	28,5	79
Madrid, Comunidad de	18.030	1,2	338	7.071	23,9	133
Murcia, Región de	5.924	1,6	506	1.890	19,7	161
Navarra, Comunidad Foral de	2.382	-14,3	464	685	68,3	133
País Vasco	7.099	34,3	410	1.956	55,9	113
Rioja, La	1.833	7,8	737	389	31,4	156

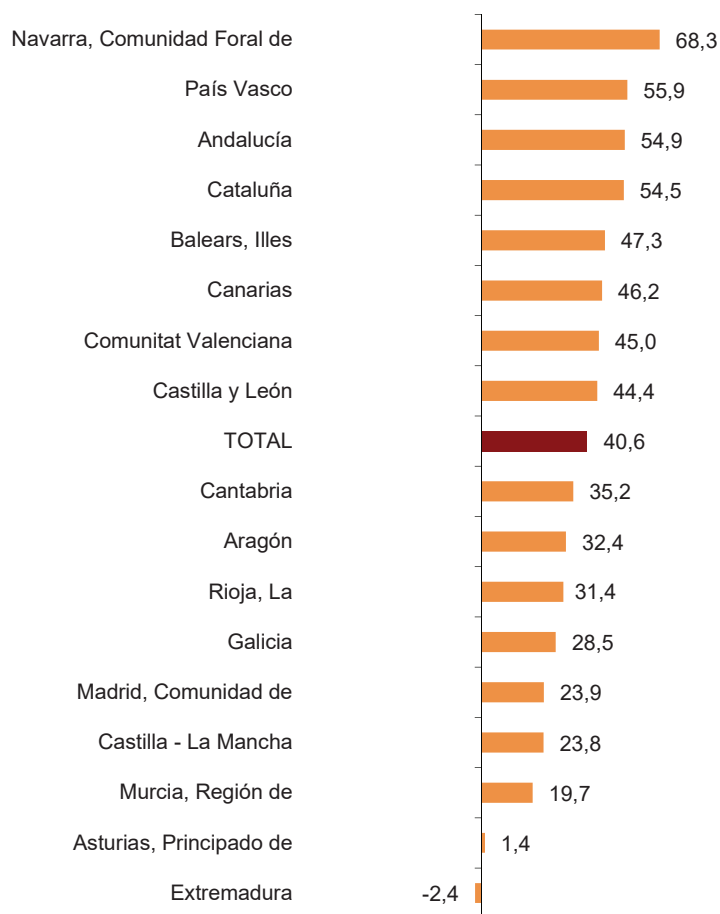
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en septiembre son Comunidad Foral de Navarra (68,3%), País Vasco (55,9%) y Andalucía (54,9%).

La única comunidad con tasa de variación negativa es Extremadura (-2,4%). Por su parte, Principado de Asturias (1,4%) y Región de Murcia (19,7%) registran los menores aumentos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Septiembre 2021. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de septiembre de 2022, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2021.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2021. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	177.901	35.509	84.790	7.290	50.312
Andalucía	32.502	5.042	17.522	1.521	8.417
Aragón	6.973	2.672	2.384	193	1.724
Asturias, Principado de	3.984	1.205	1.569	61	1.149
Baleares, Illes	5.025	1.031	2.201	231	1.562
Canarias	5.508	537	3.130	236	1.605
Cantabria	3.115	1.002	1.128	64	921
Castilla y León	14.419	5.687	4.624	759	3.349
Castilla - La Mancha	10.356	4.027	3.517	1.012	1.800
Cataluña	24.164	2.356	12.778	1.202	7.828
Comunitat Valenciana	24.005	3.999	12.026	504	7.476
Extremadura	3.634	1.477	1.337	220	600
Galicia	8.693	2.631	3.370	242	2.450
Madrid, Comunidad de	18.030	593	11.072	583	5.782
Murcia, Región de	5.924	1.318	2.921	168	1.517
Navarra, Comunidad Foral de	2.382	578	1.131	72	601
País Vasco	7.099	766	3.260	142	2.931
Rioja, La	1.833	588	657	75	513
Ceuta	71	0	34	1	36
Melilla	184	0	129	4	51

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa					Otros
		Donación	Permuta	Herencia	Otros		
TOTAL	35.509	12.837	1.334	196	14.724	6.418	
Andalucía	5.042	2.167	200	24	1.896	755	
Aragón	2.672	921	85	20	1.106	540	
Asturias, Principado de	1.205	474	36	3	494	198	
Baleares, Illes	1.031	379	137	1	295	219	
Canarias	537	243	27	4	156	107	
Cantabria	1.002	198	27	4	237	536	
Castilla y León	5.687	1.670	230	18	2.998	771	
Castilla - La Mancha	4.027	1.663	116	38	1.702	508	
Cataluña	2.356	743	97	14	1.015	487	
Comunitat Valenciana	3.999	1.614	143	7	1.636	599	
Extremadura	1.477	525	26	11	575	340	
Galicia	2.631	807	30	27	1.097	670	
Madrid, Comunidad de	593	172	37	0	267	117	
Murcia, Región de	1.318	566	90	6	433	223	
Navarra, Comunidad Foral de	578	232	4	1	217	124	
País Vasco	766	272	44	8	332	110	
Rioja, La	588	191	5	10	268	114	
Ceuta	0	0	0	0	0	0	
Melilla	0	0	0	0	0	0	

Septiembre 2021. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	142.392	89.724	3.158	304	24.442	24.764
Andalucía	27.460	18.748	569	40	3.862	4.241
Aragón	4.301	2.466	54	20	851	910
Asturias, Principado de	2.779	1.473	37	4	692	573
Balears, Illes	3.994	2.371	312	9	603	699
Canarias	4.971	3.118	157	14	811	871
Cantabria	2.113	1.401	43	2	411	256
Castilla y León	8.732	5.017	338	9	1.774	1.594
Castilla - La Mancha	6.329	3.956	143	19	1.156	1.055
Cataluña	21.808	13.898	310	26	3.877	3.697
Comunitat Valenciana	20.006	12.673	396	28	3.492	3.417
Extremadura	2.157	1.222	29	6	557	343
Galicia	6.062	3.149	57	100	1.252	1.504
Madrid, Comunidad de	17.437	11.424	383	11	2.248	3.371
Murcia, Región de	4.606	2.996	156	6	707	741
Navarra, Comunidad Foral de	1.804	1.145	43	5	317	294
País Vasco	6.333	3.801	93	1	1.549	889
Rioja, La	1.245	743	36	3	253	210
Ceuta	71	3	0	0	4	64
Melilla	184	120	2	1	26	35

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	84.790	53.410	1.853	136	15.486	13.905
Andalucía	17.522	11.843	352	10	2.795	2.522
Aragón	2.384	1.380	26	10	493	475
Asturias, Principado de	1.569	810	21	0	428	310
Balears, Illes	2.201	1.329	162	5	356	349
Canarias	3.130	1.997	96	7	509	521
Cantabria	1.128	734	25	1	225	143
Castilla y León	4.624	2.612	178	2	1.014	818
Castilla - La Mancha	3.517	2.171	78	9	710	549
Cataluña	12.778	8.396	167	8	2.304	1.903
Comunitat Valenciana	12.026	7.617	244	9	2.197	1.959
Extremadura	1.337	722	19	0	394	202
Galicia	3.370	1.723	27	68	771	781
Madrid, Comunidad de	11.072	7.071	263	5	1.596	2.137
Murcia, Región de	2.921	1.890	100	0	480	451
Navarra, Comunidad Foral de	1.131	685	29	1	231	185
País Vasco	3.260	1.956	49	0	812	443
Rioja, La	657	389	15	0	150	103
Ceuta	34	2	0	0	4	28
Melilla	129	83	2	1	17	26

Septiembre 2021. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	53.410	49.104	4.306	10.933	42.477
Andalucía	11.843	10.811	1.032	2.598	9.245
Aragón	1.380	1.250	130	330	1.050
Asturias, Principado de	810	712	98	163	647
Baleares, Illes	1.329	1.304	25	220	1.109
Canarias	1.997	1.900	97	406	1.591
Cantabria	734	678	56	123	611
Castilla y León	2.612	2.385	227	653	1.959
Castilla - La Mancha	2.171	2.060	111	388	1.783
Cataluña	8.396	7.756	640	1.485	6.911
Comunitat Valenciana	7.617	6.953	664	1.193	6.424
Extremadura	722	588	134	68	654
Galicia	1.723	1.656	67	423	1.300
Madrid, Comunidad de	7.071	6.506	565	1.847	5.224
Murcia, Región de	1.890	1.732	158	362	1.528
Navarra, Comunidad Foral de	685	572	113	240	445
País Vasco	1.956	1.805	151	336	1.620
Rioja, La	389	357	32	80	309
Ceuta	2	2	0	1	1
Melilla	83	77	6	17	66