



## **ASUNTO: Tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario Abril 2022**

### **Estimado/a asociado/a:**

Se inserta, a continuación, Resolución de 3 de mayo de 2022, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario (BOE nº106, de 4 de mayo de 2022).

### **Abril 2022**

<b>Tipos de referencia<sup>1</sup></b>	<b>Porcentaje</b>
1. Euribor. Plazos:	
- Una semana	-0,569
- Un mes	-0,537
- Tres meses	-0,448
- Seis meses	-0,311
- Un año	0,013
2. Permuta de intereses / Interest Rate Swap (IRS) al plazo de 5 años	1,239
3. Tipo de interés de referencia basado en el Euro short-term rate (€STR). Plazos:	
- Una semana	-0,583
- Un mes	-0,584
- Tres meses	-0,579
- Seis meses	-0,577
- Un año	-0,571
4. MIBOR (Tipo interbancario a un año) <sup>(2)</sup>	0,013

<sup>1</sup> La definición y proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales se recogen en el anejo 8 la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

<sup>2</sup> Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.