

## **ASUNTO: Tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario Junio 2022**

### **Estimado/a asociado/a:**

Se inserta, a continuación, Resolución de 1 de julio de 2022, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario (BOE nº158, de 2 de julio de 2022).

### **Junio de 2022**

| <b>Tipos de referencia<sup>1</sup></b>   | <b>Porcentaje</b> |
|--|-------------------|
| 1. Euribor. Plazos:  |                   |
| - Una semana   | -0,570            |
| - Un mes   | -0,525            |
| - Tres meses   | -0,239            |
| - Seis meses   | 0,162             |
| - Un año   | 0,852             |
| 2. Permuta de intereses / Interest Rate Swap (IRS) al plazo de 5 años              | 1,976             |
| 3. Tipo de interés de referencia basado en el Euro short-term rate (€STR). Plazos: |                   |
| - Una semana   | -0,579            |
| - Un mes   | -0,582            |
| - Tres meses   | -0,583            |
| - Seis meses   | -0,580            |
| - Un año   | -0,574            |
| 4. MIBOR (Tipo interbancario a un año) <sup>(2)</sup>                              | 0,852             |

<sup>1</sup> La definición y proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales se recogen en el anejo 8 la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

<sup>2</sup> Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.