

**ASUNTO: Determinados tipos de interés oficiales mercado hipotecario
Julio 2022**

Estimado/a asociado/a:

Se inserta, a continuación, cuadro con determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. **(BOE nº184, de 2 de agosto de 2022. Resolución de 1 de agosto de 2022, del Banco de España).**

Julio de 2022

Tipos de referencia¹	Porcentaje
1. Euribor. Plazos:	
- Una semana	-0,457
- Un mes	-0,306
- Tres meses	0,037
- Seis meses	0,466
- Un año	0,992
2. Permuta de intereses / Interest Rate Swap (IRS) al plazo de 5 años	1,633
3. Tipo de interés de referencia basado en el Euro short-term rate (€STR). Plazos:	
- Una semana	-0,440
- Un mes	-0,548
- Tres meses	-0,572
- Seis meses	-0,575
- Un año	-0,573
4. MIBOR (Tipo interbancario a un año) ⁽²⁾	0,992

¹ La definición y proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales se recogen en el anejo 8 la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

² Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.