

**ASUNTO: Determinados tipos de interés oficiales mercado hipotecario
Octubre 2022.**

Estimado/a asociado/a:

Se inserta, a continuación, cuadro con determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. **(BOE nº264, de 3 de noviembre de 2022. Resolución de 2 de noviembre de 2022, del Banco de España).**

Octubre de 2022

Tipos de referencia¹	Porcentaje
1. Euribor. Plazos:	
- Una semana	0,696
- Un mes	0,915
- Tres meses	1,428
- Seis meses	1,997
- Un año	2,629
2. Permuta de intereses / Interest Rate Swap (IRS) al plazo de 5 años	3,020
3. Tipo de interés de referencia basado en el Euro short-term rate (€STR). Plazos:	
- Una semana	0,656
- Un mes	0,655
- Tres meses	0,286
- Seis meses	-0,136
- Un año	-0,355
4. MIBOR (Tipo interbancario a un año) ⁽²⁾	2,629

¹ La definición y proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales se recogen en el anejo 8 la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

² Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.