

ASUNTO: CONVOCATORIA LICITACIÓN SAREB PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DESTINADAS A ALQUILER ASEQUIBLE

Estimado/a asociado/a:

Le informamos que la **SAREB** ha publicado en la PCSP, con fecha 18/10/24, el anuncio de licitación para la **adjudicación de un derecho de superficie sobre suelos de su propiedad para edificación con destino a alquiler asequible (Proyecto Viena)**.

Para ello, Sareb ha repartido este proceso de adjudicación en siete lotes geográficos con los que espera facilitar la concurrencia de promotoras e inversores que tengan interés en participar en este proyecto que forma parte del Plan de Vivienda en Alquiler Asequible (PVAA) aprobado por el Gobierno central.

Se **pretende construir alrededor de 3.770 viviendas** en suelos de la compañía repartidos en 50 suelos de 39 municipios, con una población superior a los 10.000 habitantes. **En Canarias son 337 viviendas, lote 7, a construir en los municipios de Sta. Cruz de Tenerife, Pto. del Rosario, Sta. María de Guía y Telde.**

Primera fase de la distribución de los activos del Proyecto Viena



El Proyecto Viena supone dar un **impulso al modelo de colaboración público-privada** en el segmento del alquiler asequible en las zonas geográficas en las que Sareb cuenta con activos. Para ello, el Consejo de Administración de la compañía aprobó este proyecto el pasado 24 de julio y en esta primera fase aspira a movilizar unos **460 millones de euros de inversión para la construcción de las viviendas.**

El plazo para participar en esta licitación finaliza el 20/01/2025

Se adjuntan los siguientes **Anexos**:

1. Anuncio de licitación.
2. Pliego de cláusulas administrativas particulares.
3. Fichas de suelos de Canarias.
4. Lotes.
5. Importe máximo de renta asequible.

Esperando que esta información sea de su interés, reciba un cordial saludo.