

ASAMBLEA GENERAL 2025



MEMORIA DE GESTIÓN

2024



COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA

MANDATO 2023 - 2026

PRESIDENTA

- D^a María de la Salud Gil Romero

VICEPRESIDENTES

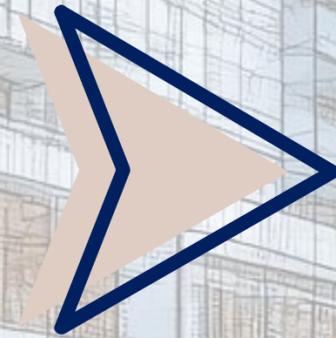
- D. Javier Pérez Zúñiga
Pérez Moreno, S.A.U.
- D. José Román Ramos Valencia
Hormigones Canarios, S.L. (Horcasa)
- D^a. Nuria Penalva Martínez
Satocan, S.A.
- D. José Yeray Vega Torres
Lanzagrava, S.L.
- D. Luis Fidel Rodríguez Cabrera
Obras Públicas Canarias, S.L.

VOCALES

- Prefabricados Arinaga, S.L.
- Canary Concrete, S.A.
- Kec Medioambiente, S.L.
- Construcciones Rodríguez Luján, S.L.
- Preconte, S.L.
- Hermanos García Álamo, S.L.
- Acciona Construcción, S.A.
- VVO Construcciones y Proyectos, S.A.
- Construcciones Acosta Matos, S.A.
- Velplus Construcciones, S.L.
- Siscocan Grupo Comercial, S.L.
- Infraestructuras Deportivas Canarias, S.L.

ORGANISMOS DE REPRESENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA



COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS

- **Junta Consultiva de Contratación Administrativa**
- **Comisión Regional de Vivienda**
- **Comisión de Seguimiento del Plan Canario de Vivienda**
- **Pleno del Consejo Canario de Relaciones Laborales**
- **Comisión de Seguridad y Salud**
- **Mesa Técnica de Construcción**

ORGANISMOS DE REPRESENTACIÓN

CCE

ORGANIZACIONES EMPRESARIALES

- Vicepresidencia II
- Asamblea General
- Junta Directiva
- Comité Ejecutivo
- Comisión de Secretarios Generales
- Comisión de Formación
- Comisión de Comercio
- Comisión de Puertos
- Comisión de Asuntos Laborales
- Comisión Ejecutiva Provisional del INSS
- Mesa Técnica Políticas Activas de Empleo
- Mesa Técnica Participación Institucional
- Mesas Técnicas Competitividad, Absentismo y Economía sumergida
- Comisión de Formación para el Empleo
- Comisión Provincial de Seguimiento del Fondo de Garantía Salarial
- Consejo Económico y Social (CES)
- Fundación Canaria para el Fomento del Trabajo (FUNCATRA)

ORGANISMOS DE REPRESENTACIÓN

CCE

ORGANIZACIONES EMPRESARIALES

- **Comisión Ejecutiva Provincial y Territorial del SEPE.**
- **Comisión Provincial del Observatorio para la Lucha contra el Fraude a la Seguridad Social.**
- **Consejo Asesor del presidente en materia económica y social.**
- **Grupo de Pilotaje - Gobernanza del Consejo Canario de Desarrollo Sostenible.**
- **Grupo de Trabajo: Atracción de Inversiones de la Mesa de Internacionalización de Canarias.**
- **Grupo de Trabajo: Promoción de la Mesa de Internacionalización de Canarias.**
- **Pleno del Observatorio Industrial de Canarias.**
- **Pleno del Consejo Rector del ICASEL.**

ORGANISMOS DE REPRESENTACIÓN

ORGANIZACIONES EMPRESARIALES



APCE

- Asamblea General
- Junta Rectora
- Comité Ejecutivo
- Comisión de Trabajo de Secretarios Generales
- Comisión de Turismo Residencial
- Comisión de Presupuestos

CNC

- Asamblea General
- Comisión de Trabajo de Secretarios Generales
- Grupos Territoriales
- Comisión de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción
- Comisión de Pymes

CEOE

- Asamblea General
- Junta Rectora
- Comité Ejecutivo
- Comisión de Trabajo de Secretarios Generales
- Comisión de Turismo Residencial
- Comisión de Presupuestos

ORGANISMOS DE REPRESENTACIÓN

ORGANIZACIONES EMPRESARIALES



CÁMARA DE COMERCIO DE GRAN CANARIA

- Asamblea general
- Pleno
- Comité Ejecutivo
- Presidencia Comisión Fondos Europeos

FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN (FLC)

- Presidencia
- Consejo Territorial

VISOCAN

- Vicepresidenta
- Consejera

NUESTRO EQUIPO



MARÍA DE LA SALUD GIL
PRESIDENTA



Ana Medina

*DEPARTAMENTO
JURÍDICO*



Esther Rovira

*DEPARTAMENTO
DE INFORMACIÓN Y
DOCUMENTACIÓN*



**Manuel Padrón y
Juan M. Padrón**

*DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRACIÓN*



**Agustín Acosta y
Belinda Rosa**

*DEPARTAMENTO DE
FORMACIÓN Y PREVENCIÓN*



Ubay Chimayo

*DEPARTAMENTO DE
ECONOMÍA*



Israel Gil

*OFICINA TÉCNICA DE
REHABILITACIÓN
(OTR)*



Laura Fleitas

*OFICINA TÉCNICA DE
DIGITALIZACIÓN (OTD)*



Georgette Rodríguez

*PROYECTO ECONOMÍA
SUMERGIDA*

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN

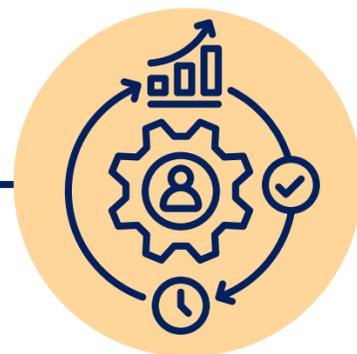


DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN

El departamento de Administración constituye un pilar fundamental de la Asociación, contribuyendo a su equilibrio y sostenibilidad y siendo garante en la gestión de fondos internos y externos que ejecuta la organización. En su virtud, algunos de sus cometidos, entre otros, son:



**CONTROL DE LA
CONTABILIDAD**



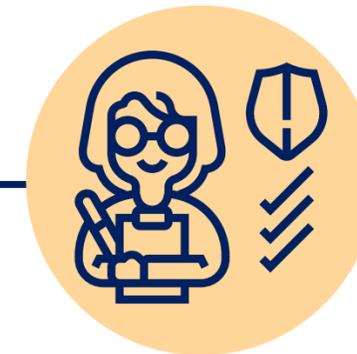
**ALTAS Y BAJAS
DE EMPRESAS**



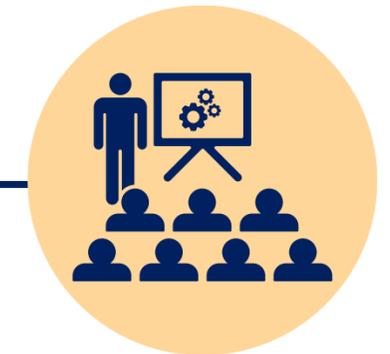
**GESTIÓN DE
COBROS Y PAGOS**



**SEGUIMIENTO DE
LAS AUDITORÍAS**



**JUSTIFICACIÓN
DE PROYECTOS**



**APOYO AL
DEPARTAMENTO
DE FORMACIÓN**

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN



DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

Este Departamento es el punto en el que confluyen los servicios de información y gestión documental del resto de departamentos, por cuanto es **canalizador, catalizador y receptor de las demandas de servicios de la base asociativa**, más allá de las propias e inherentes a cada departamento.

Durante el ejercicio 2024 dedicó su trabajo a distribuir las cuestiones que se consideran de interés para nuestra base, gestionar los servicios demandados, convocar y hacer seguimiento de convocatorias orgánicas y reuniones técnicas, organización de eventos y cumplir las peticiones de las empresas asociadas, canalizando fundamentalmente consultas, gestiones y trámites de las cuestiones que se plantean.

Muchas de estas gestiones se resuelven ante los organismos correspondientes, destacando la vocación de servicio del equipo de AECP, que se manifiesta en la búsqueda de la mejora continua como objetivo de su trabajo diario.

Orgullosos de formar parte de la familia que conforma AECP, seguimos trabajando y apostando por desarrollar un trabajo eficaz y constante, que estamos seguros se refleja en nuestras actuaciones y en el resultado final de las mismas.



CAPTACIÓN



BOLSA DE EMPLEO



CIRCULARES
INFORMATIVAS



LIBROS DE
SUBCONTRATACIÓN



CONVOCATORIAS



TALONARIOS Y
RECIBOS DE
FINIQUITOS

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

Trámites en números

Tarjeta Profesional de
Construcción (TPC)

4*

REA: Solicitudes de inscripción/
renovación y Certificados de
vigencia de inscripción

25

Visado de Finiquitos

24**

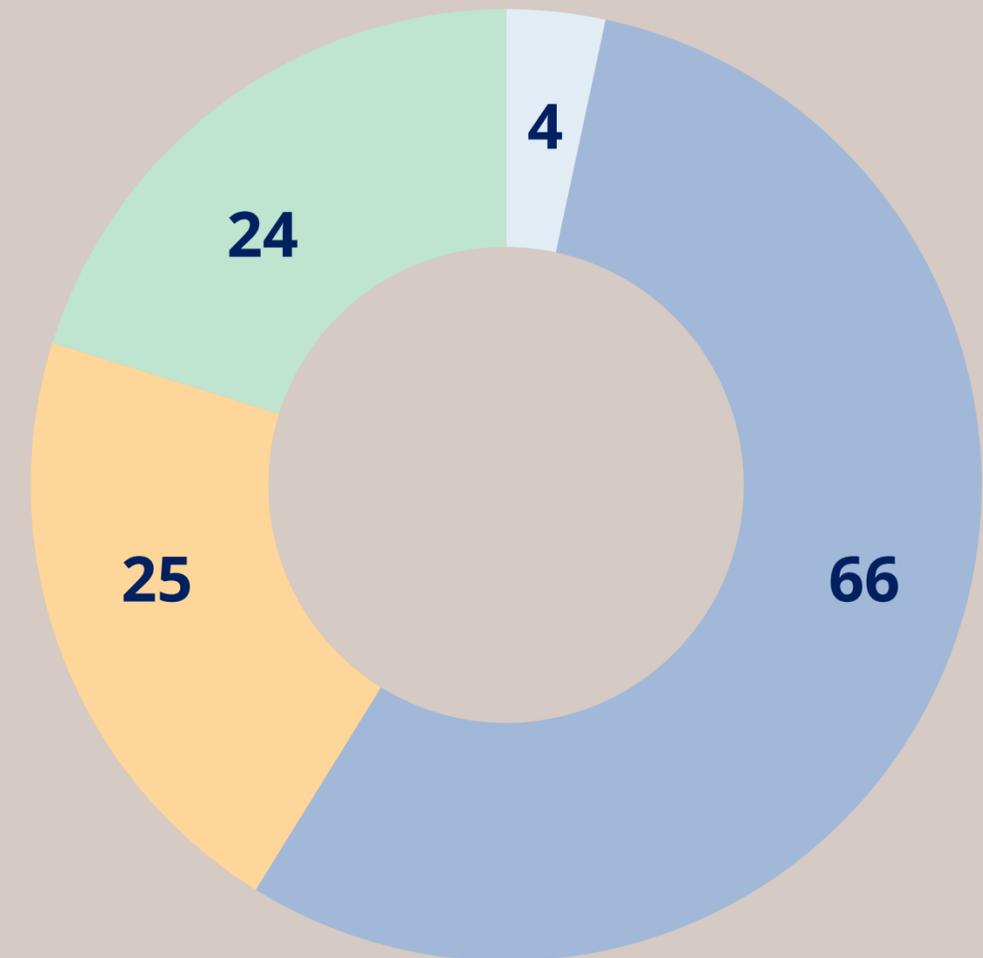
Libros de Subcontratación

66

TOTAL ACTUACIONES

119

- Tarjeta Profesional Construcción (TPC)
- Libros de Subcontratación
- Registro de Empresas Acreditadas
- Visado de Finiquitos



* Se atendió a una media de 10 personas que al no cumplir los requisitos no pudieron solicitar la tramitación de la Tarjeta.

** Este total pertenece a una media de 10 empresas.

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

Información remitida al asociado

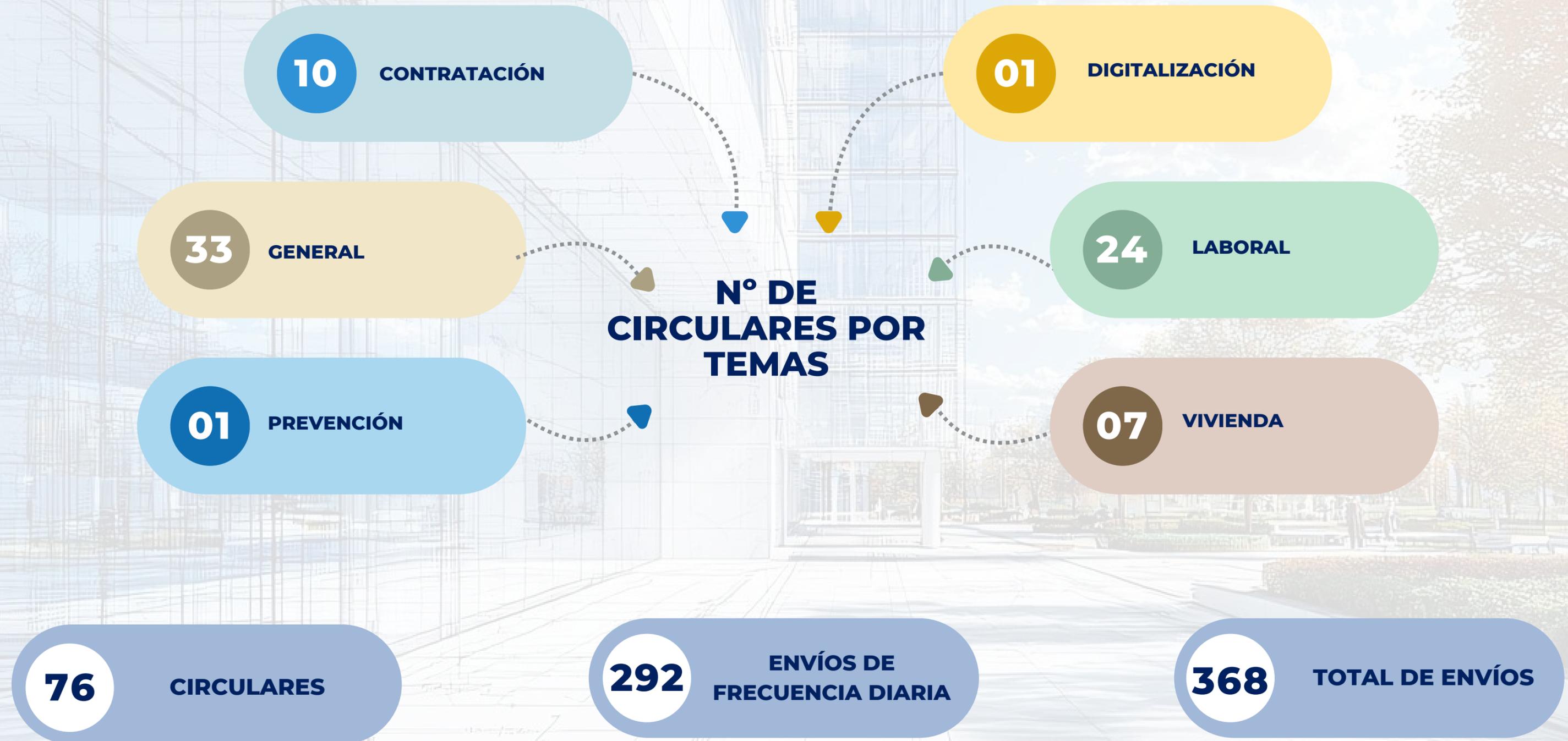
Nuestro sistema de comunicación más común es el envío de **Circulares, Notas Informativas, Cartas de la Presidenta** y transmisión y canalización de cuantos asuntos de interés consideramos de utilidad y necesidad de nuestras empresas asociadas.

Somos conscientes de la ingente cantidad de información que volcamos, pero hacemos constar que se filtra lo máximo posible y que aspiramos a nuevas formas de comunicación que hagan más permeables nuestros contactos.

No obstante, la información es uno de los activos más importantes que tiene una empresa y renunciar o renegar de ella es perder competitividad y posicionamiento.



DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN



DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

AACP
(Jornadas, Reuniones, Encuentros, etc.)

12

JUNTA DIRECTIVA AACP

09

GOBIERNO DE CANARIAS

36

**CABILDOS GRAN CANARIA Y
LANZAROTE**

03

AYUNTAMIENTOS

17

**CONFEDERACIÓN CANARIA DE
EMPRESARIOS (CCE)**

31

CÁMARA DE COMERCIO

15

25

**FUNDACIÓN LABORAL DE LA
CONSTRUCCIÓN**

05

MUTUA MAC

31

**CONFEDERACIÓN NACIONAL DE
LA CONSTRUCCIÓN (CNC)**

12

**ASOCIACIÓN DE PROMOTORES
CONSTRUCTORES DE ESPAÑA (APCE)**

01

CEOE

52

PRENSA
(Foros, Reuniones, Jornadas, etc.)

15

OTROS
(Jornadas, Reuniones, Encuentros, etc.)

GUIÓN DE ACTIVIDADES

**TOTAL APROX.
264 REUNIONES**

DEPARTAMENTO JURÍDICO



ASESORAMIENTO Y CONSULTAS



Informes y circulares centrándonos especialmente en las de contenido general o relacionadas con el ámbito de la contratación administrativa, laboral, fiscal o vivienda.

Asesoramiento continuo y defensa de nuestras empresas asociadas, centrado mayoritariamente en las siguientes materias: contratación pública, laboral, autorizaciones y licencias, morosidad de las administraciones públicas, revisión de precios, subvenciones, etc.

**500
consultas
aproximadamente**



En materia laboral contamos con la colaboración externa de los prestigiosos despachos: **Aguilar&Losada y Labornin.**

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

La inversión pública desempeña un papel estratégico en el desarrollo de nuestro sector y se hacen imprescindibles unas reglas de juego claras y que garanticen la concurrencia en condiciones de igualdad.



Vigilancia e inspección de las licitaciones con el fin de comprobar que se ajustan a la normativa .



Constante interlocución con las diferentes administraciones públicas, promoviendo acciones y proponiendo iniciativas .

**11 recursos / escritos presentados,
8 estimados.**

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Bonificación de tasas de dirección de obra (100%)



Plan de incorporación de la metodología BIM en la contratación pública

Propuestas control presupuestos de licitación respecto precios de mercado



Publicación índices de precios de mano de obra (3º y 4º trim. 2023 y 1er trim. 2024)

Tipo legal interés de demora 2º semestre 2024 (12,25%)



Denuncia en Europa por el aumento de los encargos a medios propios

Propuestas de modificación de la LCSP y del RGLCAP (Aumento del periodo para acreditar la experiencia, ampliación nº certificados de obra, aumento del porcentaje de gastos generales)

VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

**Destacamos las novedades legislativas
y los trabajos desarrollados por la
Asociación:**

**DECRETO LEY
1/2024 DE MEDIDAS
URGENTES EN
MATERIA DE
VIVIENDA**

**DERECHO DE
SUPERFICIE
A CONSTITUIR SOBRE
BIENES INMUEBLES
PROPIEDAD PÚBLICA
PARA
CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDAS PROT.**

**PROPUESTA
AGILIZACIÓN
LICENCIAS
URBANÍSTICAS:
LICENCIA BÁSICA**

**PRÓRROGA
DESGRAVACIONES
FISCALES
EFICIENCIA
ENERGÉTICA
EDIFICIOS**

**REFORMA LEY DEL
SUELO
-
ANTEPROYECTO DE
LEY USO TURÍSTICO
DE VIVIENDAS**

**CONVOCATORIAS PÚBLICAS:
-CONSTRUCCIÓN VVDAS.
PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN
PRIVADA
-CONSTRUCCIÓN DE VVDAS.
EN SUELO DE LA SAREB
-IMPLANTACIÓN Y FOMENTO
DE COHOUSING
ADQUISICIÓN DE
PROMOCIONES DE VVDAS.
INACABADAS (VISOCAN)**

LABORAL



**Negociación calendario
laboral**



**RD 1026/2024 de medidas para la igualdad del
colectivo LGTBI**



Negociación tablas salariales



**Proyecto de Ley de reducción
de la jornada de trabajo
y el derecho a la desconexión digital**



Incremento del SMI



Plan de pensiones



**Real Decreto ley 2/2024 de medidas urgentes
para la simplificación y mejora del nivel
asistencial de la protección por desempleo**

INFORMACIÓN



SUBVENCIONES



**TRÁMITES DE
INFORMACIÓN PÚBLICA**



SENTENCIAS



OTRAS PUBLICACIONES



DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES



DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Trabajamos para potenciar que nuestro sector sea cada vez más seguro, mediante **Proyectos Formativos** para impulsar una verdadera cultura preventiva, **Proyectos de Asesoramiento**, para resolver aquellas cuestiones que puedan plantearse en el proceso de implantación de la prevención, y **Proyectos de Visitas a pie de obra** para examinar los procedimientos y prácticas de trabajo que se llevan a cabo en la obra, así como, la elaboración de un informe, que se remite a la empresa, con las observaciones que se detectan durante la visita.

Nuestro objetivo es que nuestro sector sea cada vez más seguro

VISITAS A CENTROS DE TRABAJO



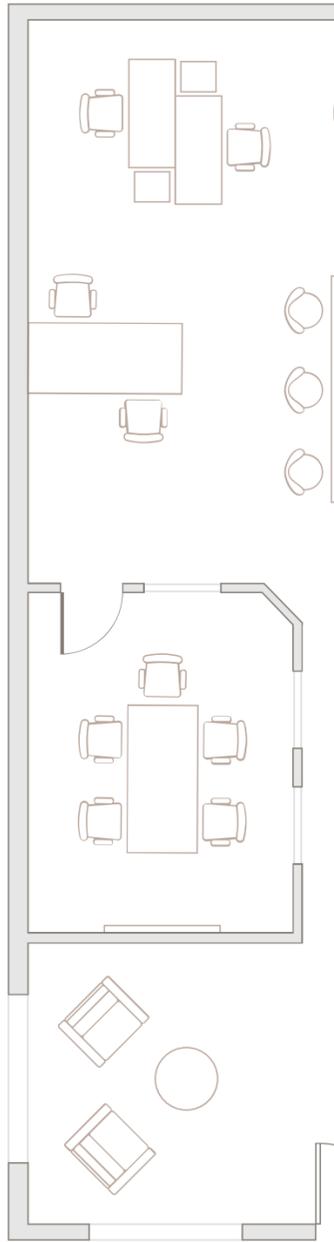
Visitas a obras,
como apoyo en la
gestión de las
condiciones de
seguridad y salud



Plan de actuación
del Instituto
Canario de
Seguridad Laboral
(ICASEL)



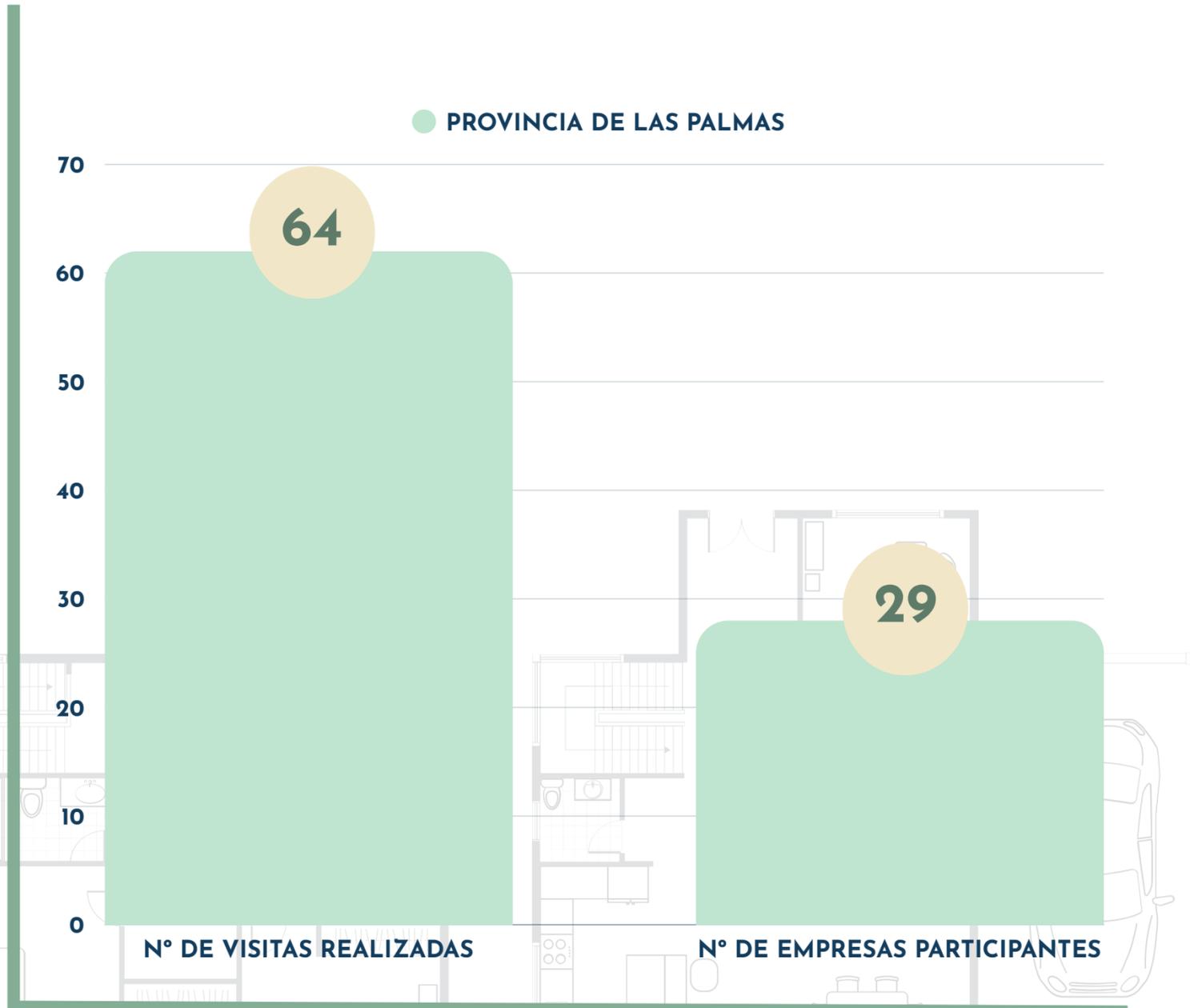
Organismo
Paritario para la
Prevención en la
Construcción
(OPPC)



DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

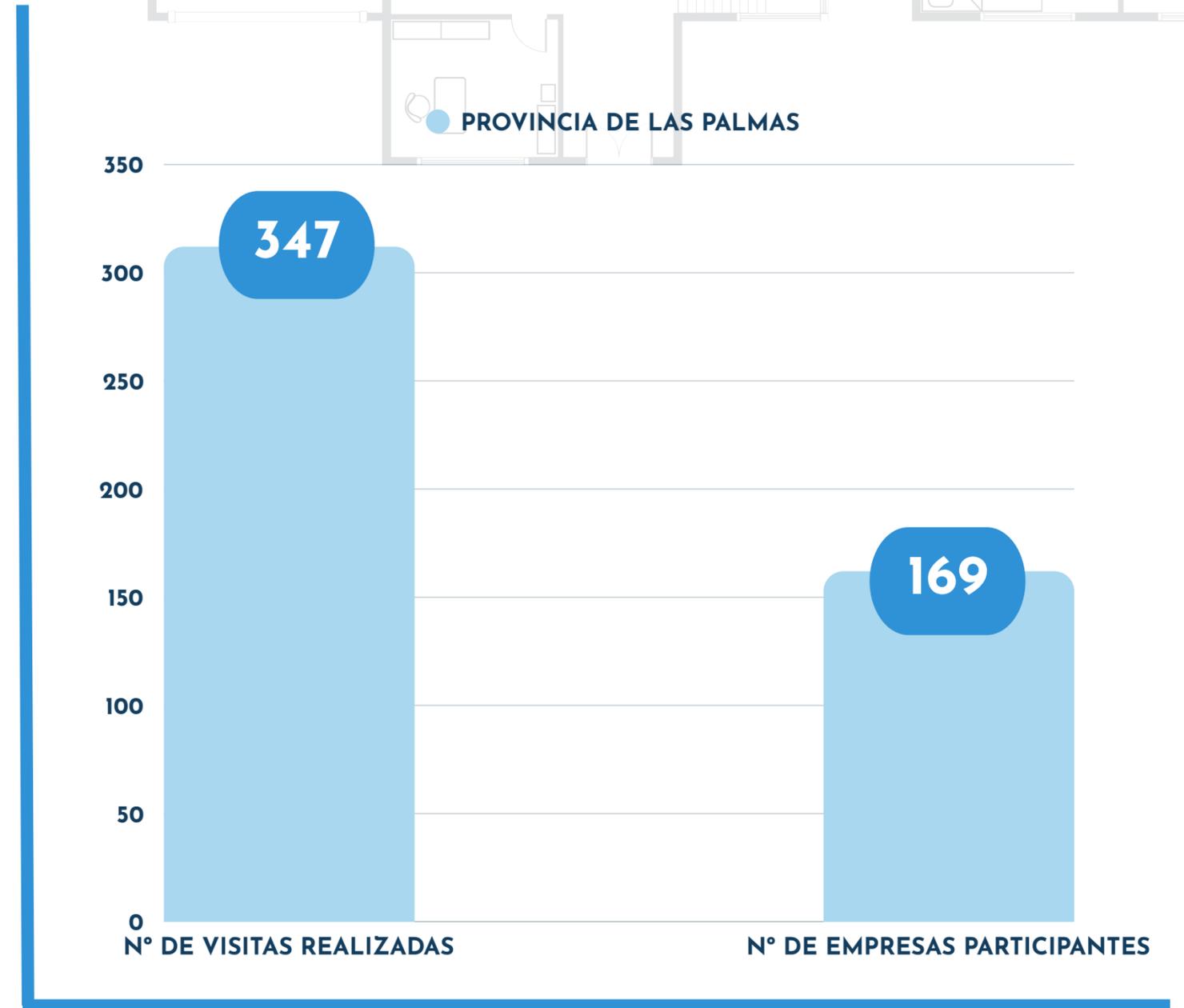
Plan de actuación del ICASEL

● PROVINCIA DE LAS PALMAS

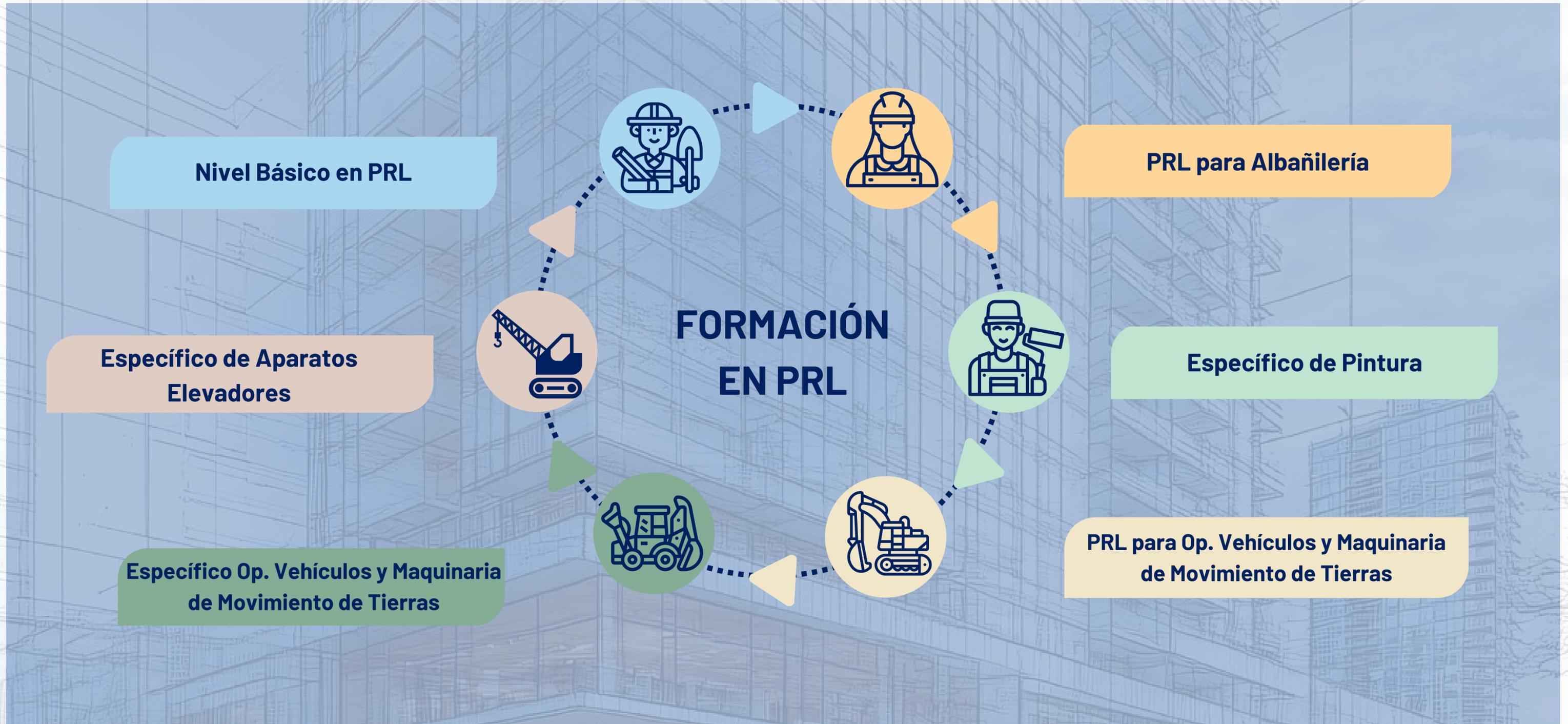


Organismo Paritario para la Prevención en la Construcción (OPPC)

● PROVINCIA DE LAS PALMAS



DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN



FORMACIÓN EN PRL (OPPC)

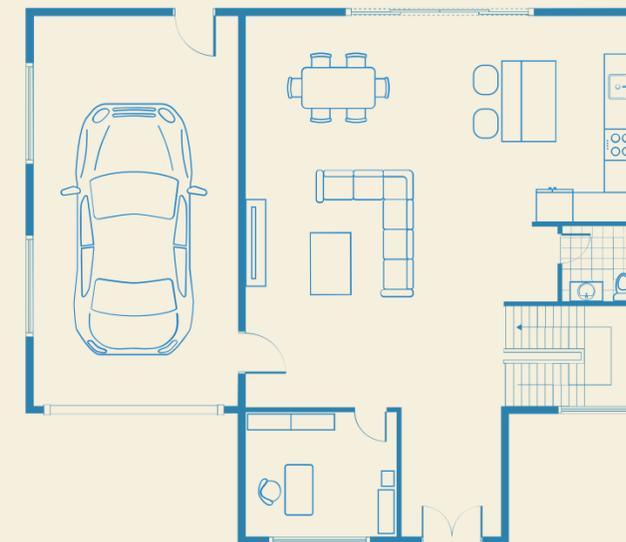
MODALIDAD	Nº DE CURSOS	HORAS	HORAS IMPARTIDAS	ALUMNOS FORMADOS
PRL PARA ALBAÑILERÍA	7	20	140	108
ESPECÍFICO DE PINTURA	6	6	36	96
NIVEL BÁSICO EN PRL	3	60	180	36
ESPECÍFICO MOVIMIENTO DE TIERRAS	1	6	6	16
PRL OP. VEHÍCULOS Y MAQUINARIA MOVIMIENTO DE TIERRAS	1	20	20	12
ESPECÍFICO DE ALBAÑILERÍA	3	6	18	36
TOTAL			400	304

OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)



OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

Tras la publicación del **RD 853/2021** por el que se regulan los programas de ayuda en materia de *rehabilitación residencial y vivienda social* del **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia**, la Asociación firmó un Convenio entre la Consejería de OO.PP Vivienda y Aguas del Gobierno de Canarias (Instituto Canario de la Vivienda), el Consejo Canario de Colegios de Arquitectos (CCCA) y el Consejo Canario de Colegios Oficiales de la Arquitectura Técnica para la creación de oficinas técnicas de rehabilitación (OTR) en la Comunidad Autónoma de Canarias del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)



DEUTSCHE BANK

Financiación a las **Comunidades de Propietarios** del **100%** del valor de la inversión en rehabilitación, a diez años y en **condiciones ventajosas**.

ENDESA

Atención personalizada, así como asesoramiento técnico en materia de **eficiencia energética** y productos alternativos.

AON

Intermediación y gestión de **seguros y reaseguros** en la Búsqueda de la oferta más ventajosa para **empresas y ciudadanos**.

PUESTA A DISPOSICIÓN DE PROFESIONALES

OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

Desde el inicio de la OTR en septiembre de 2022...



3.392 llamadas



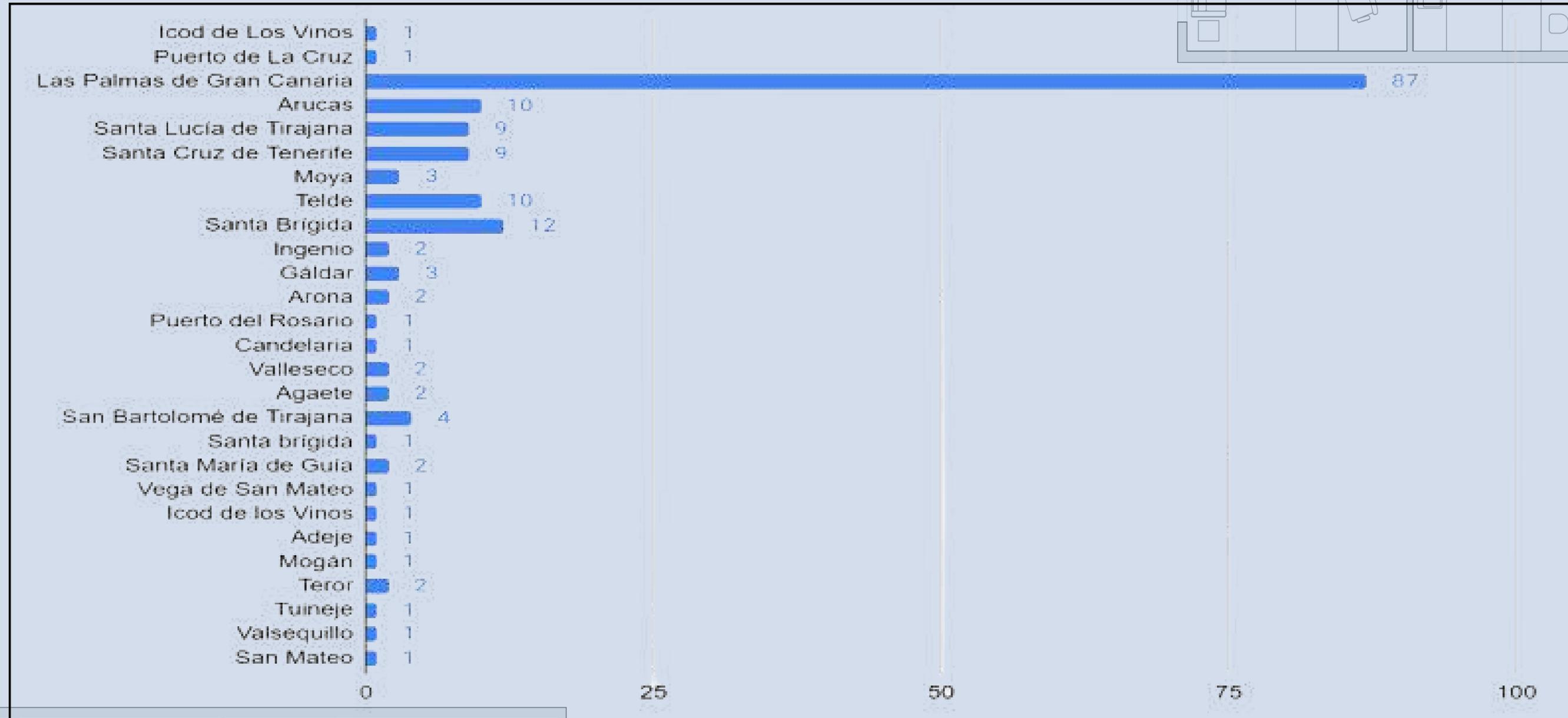
**724 citas
presenciales**



4.976 correos

OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

EXPEDIENTES POR MUNICIPIOS



OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

DATOS INVERSIÓN Y AYUDAS SEGÚN TIPO DE EDIFICIOS

DATOS TOTAL INVERSIÓN SEGÚN VIVIENDAS POR EDIFICIO



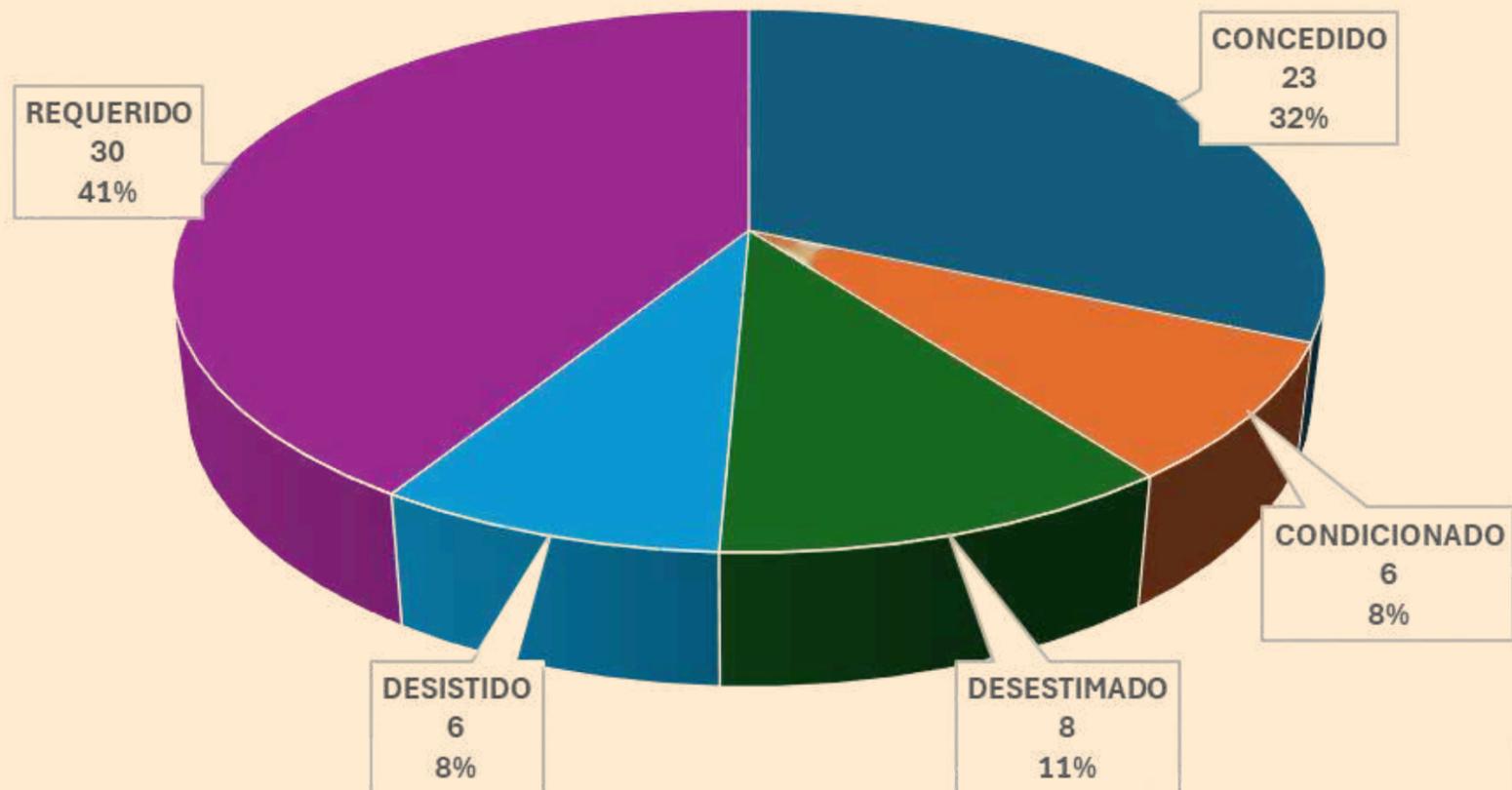
DATOS TOTAL AYUDA SEGÚN VIVIENDAS POR EDIFICIO



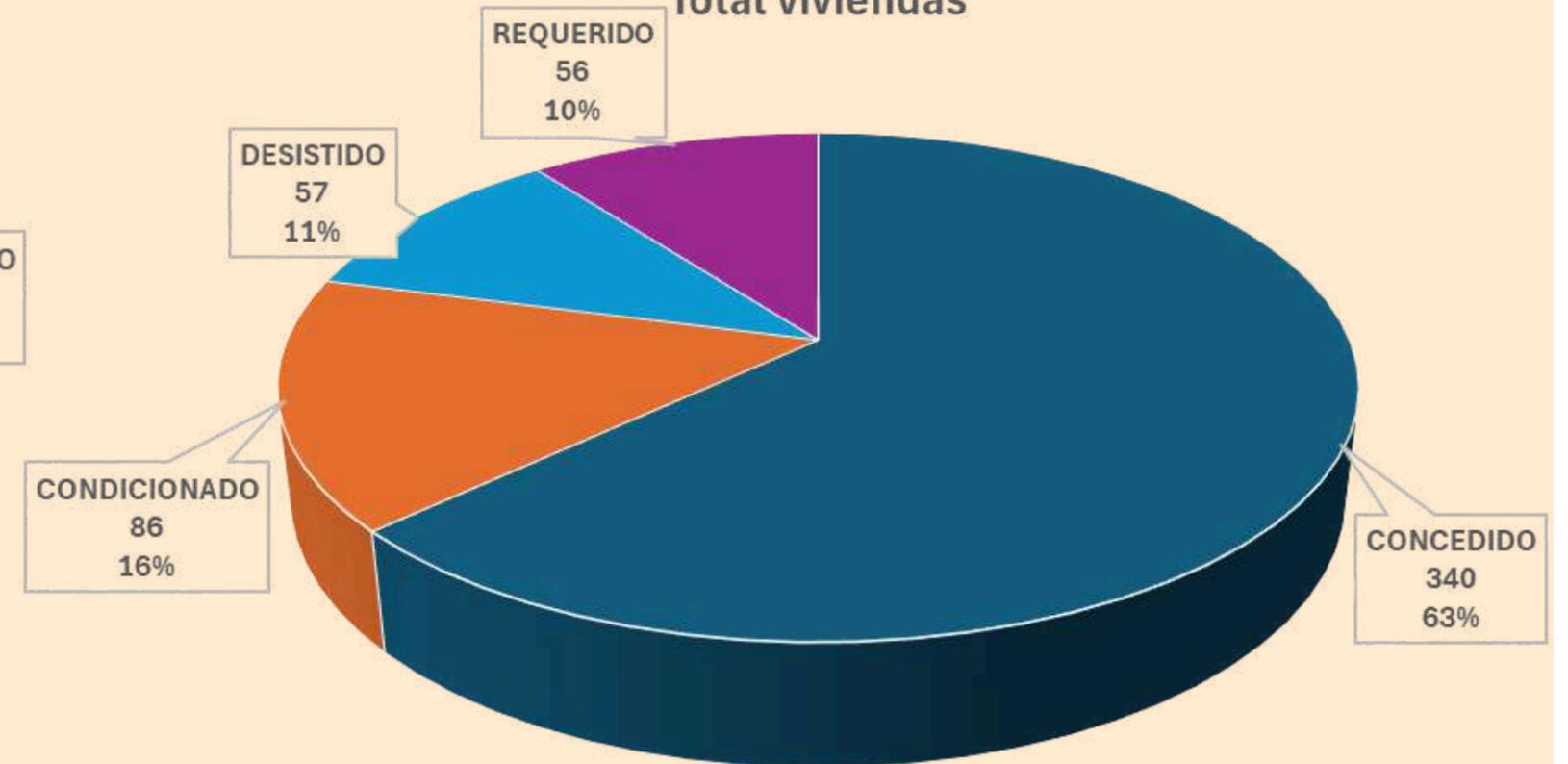
OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

ESTADO DE EXPEDIENTES Y VIVIENDAS 1ª LEGISLATURA

Total expedientes



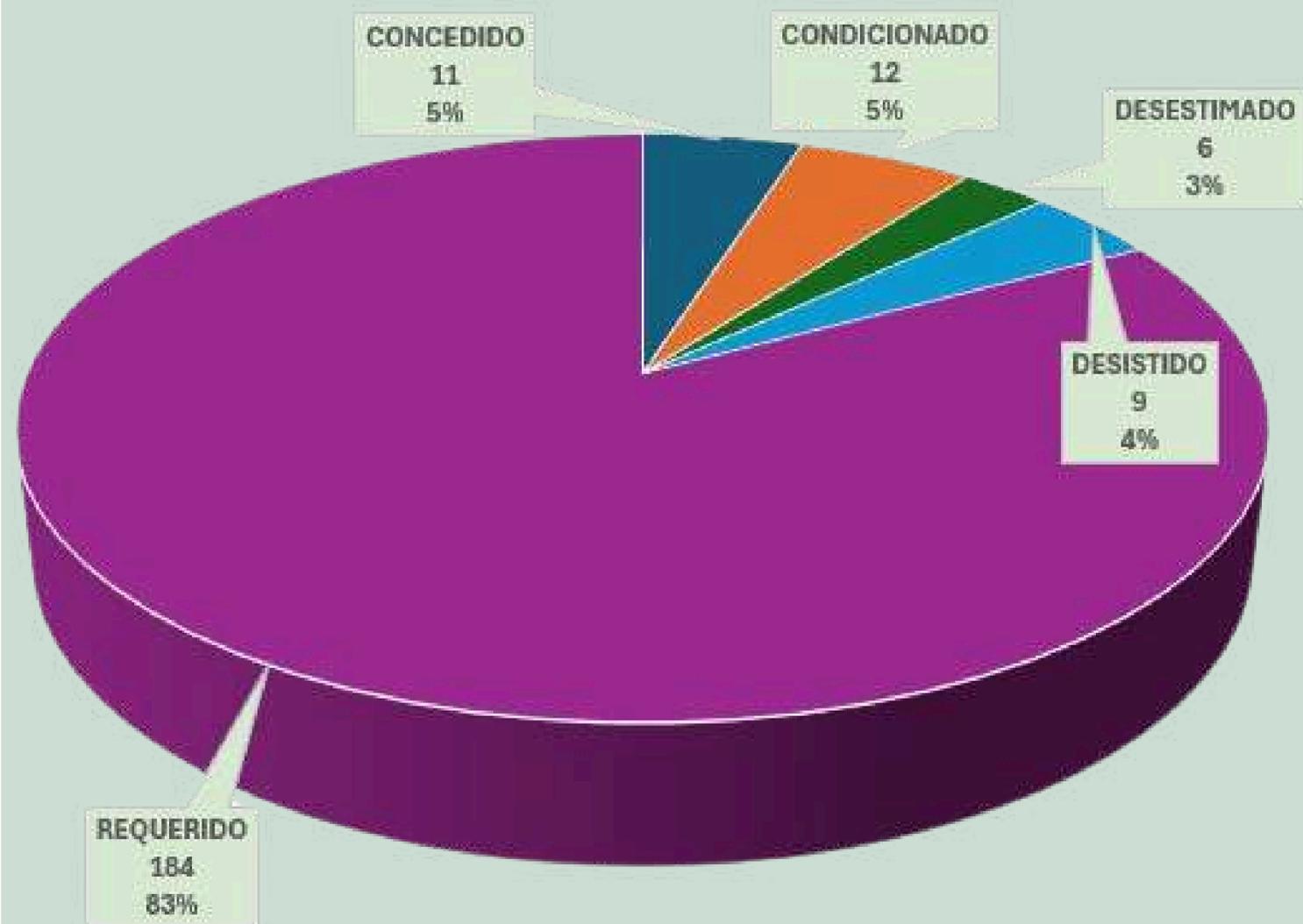
Total viviendas



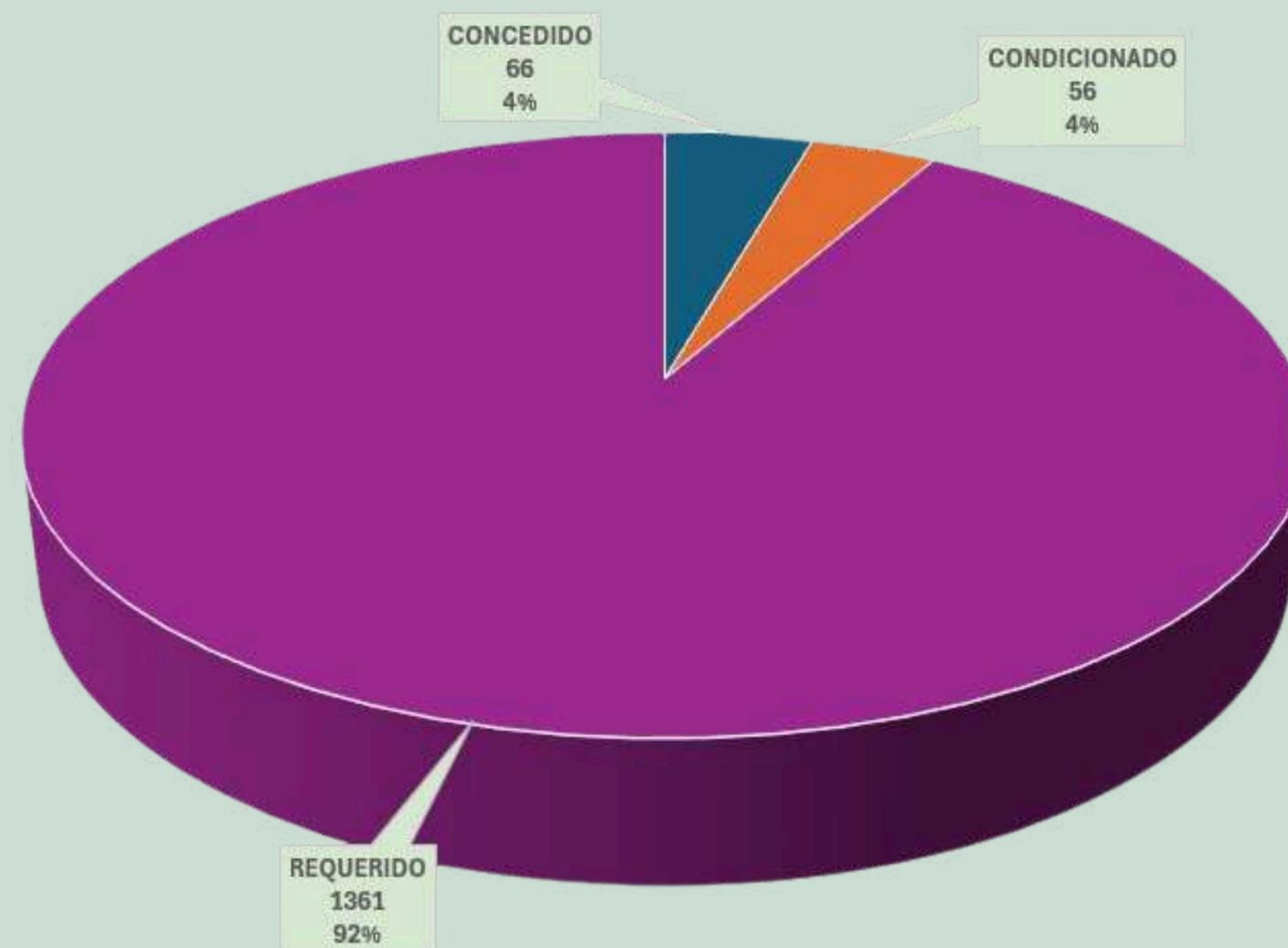
OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

ESTADO DE EXPEDIENTES Y VIVIENDAS ACTUAL LEGISLATURA

TOTAL EXPEDIENTES

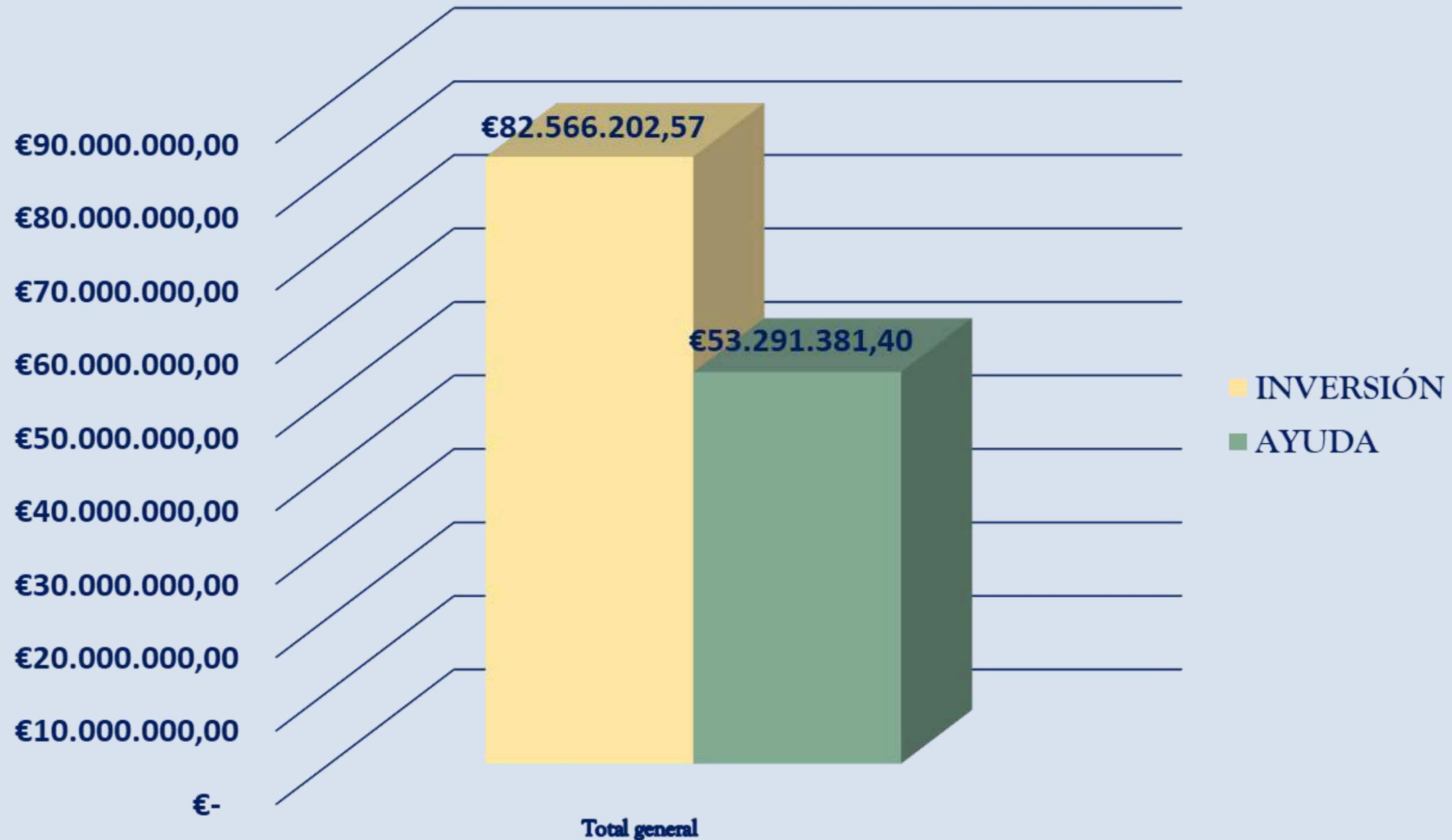


TOTAL VIVIENDAS



OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

SUMA TOTAL INVERSIÓN/ AYUDA



OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

EN RESUMEN

La **OTR-AECP** ha contribuido a la presentación de aproximadamente 3.444 viviendas que suponen 82.5 millones de euros de inversión y 53,3 millones de euros en ayudas públicas a los ciudadanos para abordar las obras, elaborando un paquete “llave en mano” y acompañándolas en el proceso de presentación y obtención de las mismas .

Esto, además de una gran contribución medioambiental por reducción de emisiones y consumo, supone la **generación de actividad económica, así como la creación de empleo en el sector de la construcción con sus consiguientes frutos sobre el efecto renta.**



PLAN DE DIGITALIZACIÓN DEL SECTOR

ECONOMÍA SUMERGIDA

VISITAS A OBRA

CONSTRUYENDO EMPLEO



III FASE PLAN DE DIGITALIZACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



PLAN DE
COMUNICACIÓN
25 vídeos



JORNADA DE
SENSIBILIZACIÓN
**86 asistentes y 76
visualizaciones
(Streaming)**



OFICINA TÉCNICA
DIGITAL (OTD)
**34 consultas
atendidas**



DIGITAL HUB
**48 personas
formadas, en
maquinaria con VR
2 experiencias
inmersivas (Evocons
y Salto de Chira)**

III FASE PLAN DE DIGITALIZACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



[Haz clic aquí para ver vídeo](#)

PROYECTO DE SENSIBILIZACIÓN SOBRE LOS EFECTOS DE LA ECONOMÍA SUMERGIDA



La Asociación a través de este proyecto, financiado por la *Consejería de Economía, Conocimiento y Empleo del Gobierno de Canarias*, ha tratado de **concienciar** así como **sensibilizar a empresas y autónomos**, en general, sobre los **graves efectos** y el importante impacto que está causando esta problemática sobre la **economía real** de Canarias.

129

contactados entre
empresas, autónomos y
alumnos

PROYECTO DE SENSIBILIZACIÓN SOBRE LOS EFECTOS DE LA ECONOMÍA SUMERGIDA

ALTA CARGA TRIBUTARIA



NECESIDAD DE UN MAYOR CONTROL INSPECTOR Y SANCIONADOR



FALTA DE HONESTIDAD Y CONCIENCIA CÍVICA DE LOS CONTRIBUYENTES



MAYOR VIGILANCIA DE LA LEY DE SUBCONTRATACIÓN



RESULTADOS

FALTA DE FORMACIÓN CUALIFICADA: NO HAY MANO DE OBRA O CUESTA ENCONTRARLA



CONTROL DE PRECIOS PARA HACER FRENTE A LA COMPETENCIA DESLEAL



MAYOR CONTROL SOBRE AYUDAS PÚBLICAS EN RELACIÓN A LA FALTA DE MANO DE OBRA



ESCASO MARGEN DE BENEFICIOS EN PROPORCIÓN A LAS OBLIGACIONES FISCALES Y LABORALES



CONSTRUYENDO EMPLEO

PROYECTO

AECP lleva a cabo un **Proyecto** de la Fundación Laboral de la Construcción, denominado **“Construyendo Empleo”**, incluido en la Estrategia Sectorial para la Mejora del Empleo.

MÉTODOS Y LÍNEAS DE ACTUACIÓN

Contactar con las empresas del sector, a través de visitas o entrevistas, y mediante un formulario que deben **cumplimentar y firmar**. **El proyecto exige 24 formularios por trimestre o bien la celebración de jornadas.**

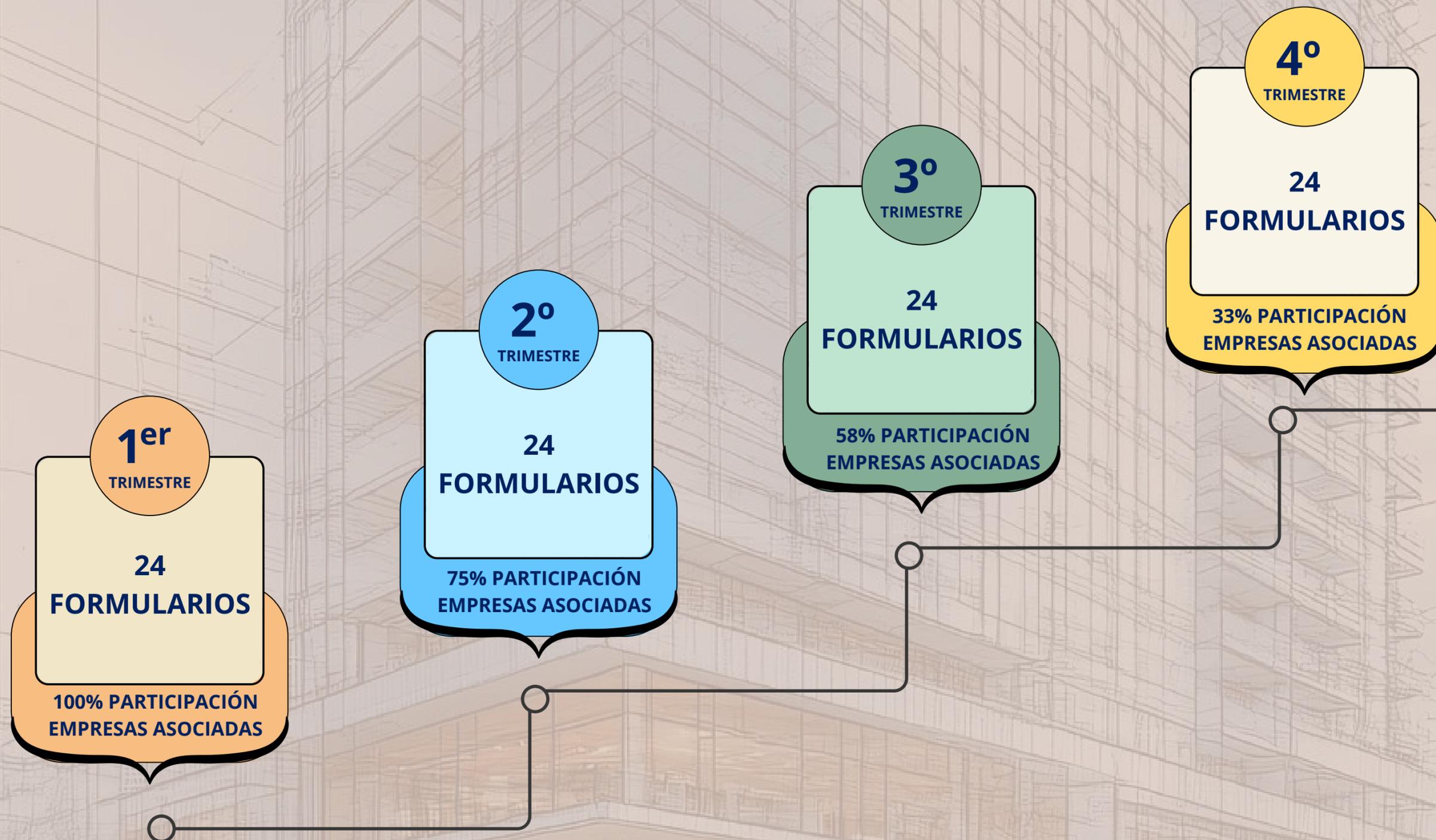
OBJETIVO

Captar las necesidades de las empresas en materia de formación y empleo, basándose en 3 pilares fundamentales:

1. **Asesoramiento en orientación laboral**
2. **Intermediación laboral y prospección de empleo**
3. **Mejora de la imagen del sector**



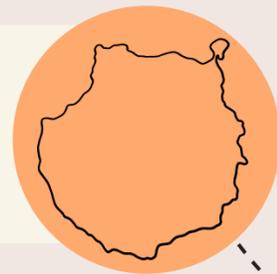
CONSTRUYENDO EMPLEO



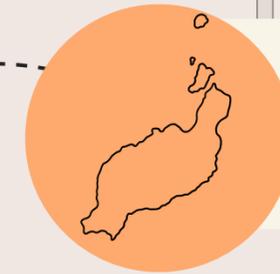
CONSTRUYENDO EMPLEO

JORNADAS

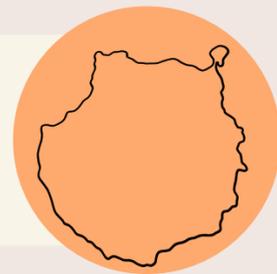
12 DE ABRIL



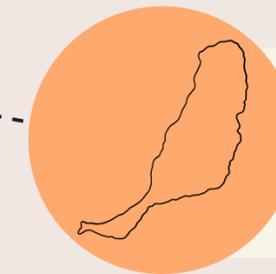
15 DE MAYO



23 DE JULIO



24 DE JULIO



CONSTRUYENDO
EMPLEO
2024

99

ASISTENTES

REPORTAJE FOTOGRAFICO





**Reunión con la viceconsejera de Empleo, director general de Trabajo, directora SCE, gerente FLC y secretario general FEMEPA
1 de febrero de 2024**



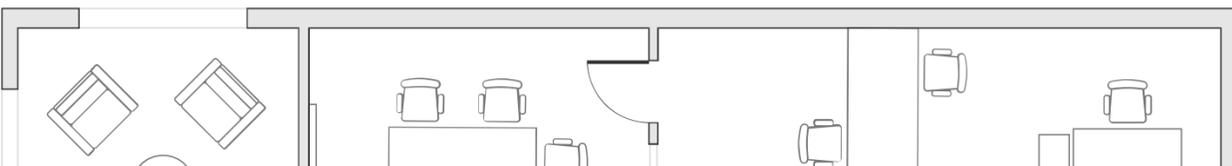
**Reunión con Caixabank
12 de febrero de 2024**



**Desayuno informativo EUROPA PRESS
con el Excmo. Sr. D. Ángel Víctor Torres
29 de febrero de 2024**



Foro de VISOCAN 'Proyectando Canarias'
21 de marzo de 2024

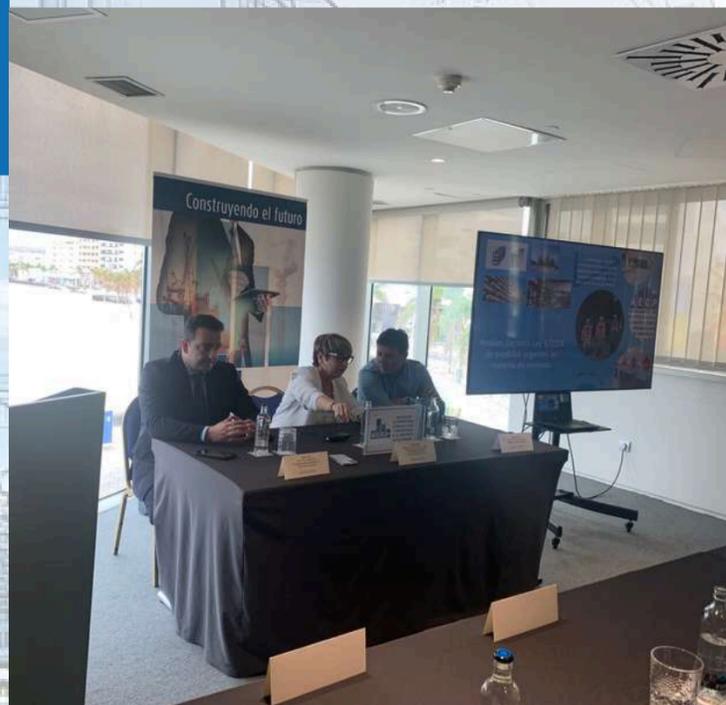




**Reunión con el Consejero de OO.PP. D. Pablo Rodríguez
y D. Francisco Villar Rojas
12 de abril de 2024**



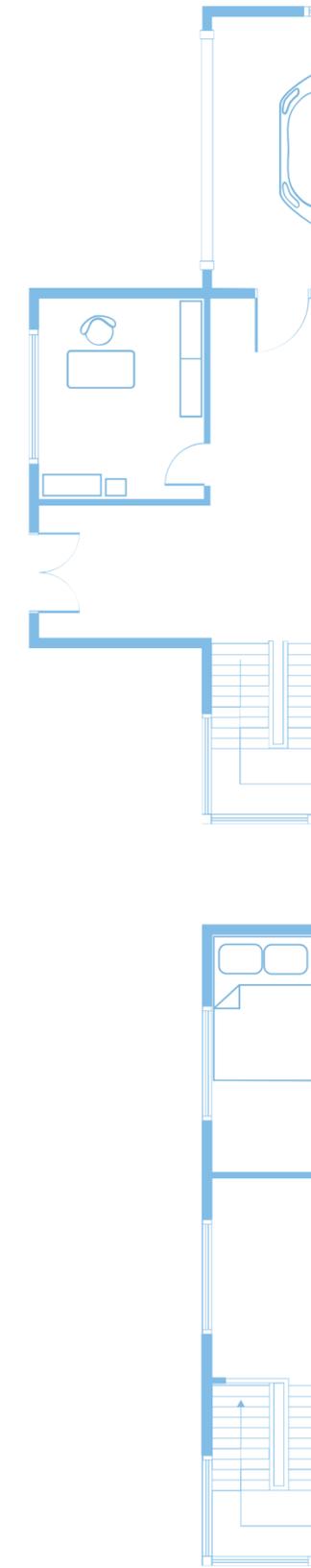
**Reunión con la alcaldesa de Mogán, doña Onalia Bueno, la Junta Directiva de AECP y empresas
23 de abril de 2024**



Jornada de AECP en Lanzarote sobre el 'Decreto-ley 1/2024, de medidas urgentes en materia de vivienda' 15 de mayo de 2024



**Entrega de Bandera a la FLC el Día de las FF.AA.
26 de mayo de 2024**

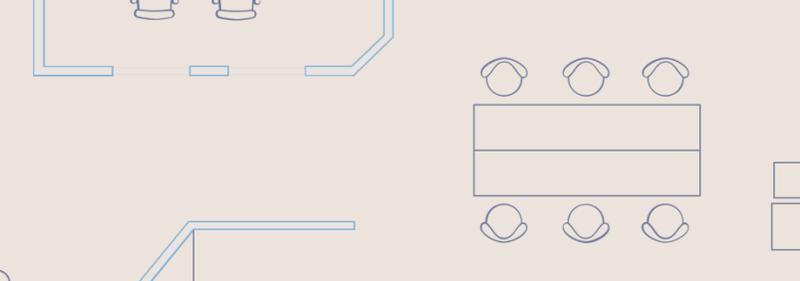
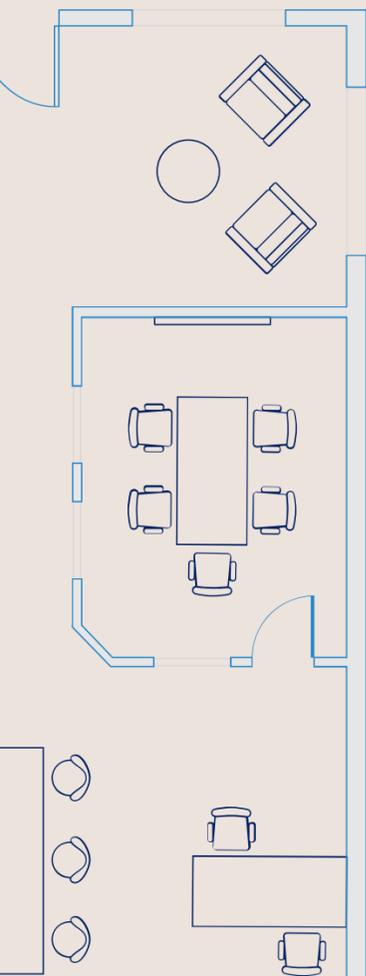




Asamblea General Ordinaria de AECOP 23 de julio de 2024



Jornada de AECP en Fuerteventura sobre el 'Decreto-ley 1/2024, de medidas urgentes en materia de vivienda' 24 de julio de 2024





**Presentación de EVOCONS de la primera obra en
Canarias en Impresión 3D en hormigón
8 de agosto de 2024**



Firma del Convenio entre FLC- EASY HOME 18 de septiembre de 2024





**Desayuno con el presidente del Gobierno de Canarias, el
consejero de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad, y la
Junta Directiva de AECP
7 de octubre de 2024**



Jornada de LABORA Canarias 10 de octubre de 2024



**Visita a la primera obra en Canarias en Impresión 3D en hormigón de Evocons (Digital Hub)
30 de octubre de 2024**



Jornada de Sensibilización en Transformación Digital 14 de noviembre de 2024



**Visita a la mayor obra hidroeléctrica de Canarias
'Salto de Chira' (Digital Hub)
04 de diciembre de 2024**



**Firma del Convenio entre FLC - EVOCONS
18 de diciembre de 2024**

AECP EN LOS MEDIOS



COPE CANARIAS



Tribuna de Canarias

Periódico regional líder de información Económica y Política en las Islas Canarias



**Canarias
Radio**

LaVoz DE LANZAROTE



Tiempo de Canarias



El Espejo Canario
magazine radiofónico



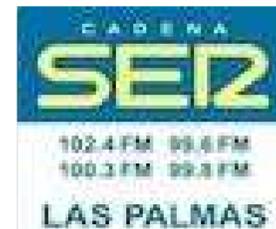
**RADIO
TELEVISIÓN
CANARIA**

ACFI PRESS

Agencia Canaria
de Noticias
y Audiovisuales



LA PROVINCIA
DIARIO DE LAS PALMAS



tve
Canarias

EFE:

rne
Canarias

europa press

Canarias7

AtlánticoHoy



**lancelot
medios**

Los constructores ven viable construir 8.000 casas porque el decreto «ataca el fondo» del problema

B. HERNÁNDEZ

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. La presidenta de la Asociación de Constructores de la provincia de Las Palmas, Salud Gil, considera que el decreto ley de medidas urgentes en materia de vivienda es un «texto valiente» que «ataca el problema de fondo» en la emer-

gencia habitacional que vive Canarias y a la vez da respuesta a las reclamaciones que el sector de la construcción ha venido haciendo en los últimos seis años.

Además, consideró «viable» la posibilidad de construir 8.000 viviendas en cuatro años gracias a la colaboración entre el sistema público y el privado.

Después de entrevistarse con el presidente del Gobierno, Fernando Clavijo, y el consejero de Obras Públicas, Movilidad y Vivienda, Pablo Rodríguez, Gil destacó que el texto aprobado ayer «colma gran parte de sus reivindicaciones» y valoró especialmente que el silencio administrativo sea considerado positivo,

aspecto que calificó de «una auténtica revolución» para el sector. Destacó además que el decreto ley declara el interés público de la política de vivienda, lo que supone otorgarle un marco jurídico diferenciado, dijo.

Igualmente, valoró de manera positiva la reducción de los plazos, además de disponer medidas para obtener suelo. «Hay mucho suelo público finalista sin ejecutar que no estaba a disposición de nadie». Con las medidas reco-

gidas en el decreto, entiende que «se quita las esposas» a los ayuntamientos porque «están deseosos de desarrollar esos suelos y crear vivienda a precios asequibles».

Lo que precisan, añadió, es «un entorno de confianza con la interlocución clara». En ese escenario, la iniciativa privada «va a responder». Cuenta para ello con la posibilidad de utilizar la reserva de inversiones en estos proyectos o acuerdos con grandes tenedores.



Salud Gil



Poli Suárez: «Estamos en un momento clave para la FP en el archipiélago»

El próximo curso se incorporan a la formación profesional 20.000 nuevos estudiantes: «Es un modelo atractivo y hay interés»

CANARIAS

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. «No existimos ni un momento clave para la FP en el archipiélago. El momento de cambiar la formación profesional que existe en Canarias», dijo ayer el consejero de Educación, Formación Profesional, Actividad Física y Deporte del Gobierno de Canarias, Poli Suárez, en el marco del foro 'Canarias ante la nueva FP' celebrado en la sede de CANARIAS7 y moderado por su direc-

tor, Francisco Suárez Aleixo. En el foro también participaron Pedro Ortega, presidente de la Confederación Canaria de Empresarios; Salud Gil, presidenta de la Asociación de Empresarios Constructores y Promotores de Las Palmas y Agn García, directora del Centro Integrado de Formación Profesional (CIFP) Tacy Güilberta. El responsable del área resaltó que el próximo curso, con la implementación de la nueva Ley Orgánica de Ordenación e Integración de la Formación Profesional que promueve el sistema dual, se integrará de FP ya va hacia un modelo que sea «complicado, agradable y atractivo» en una FP «dual» que sea un modelo formativo para impulsar la FP dual que intensifica la formación práctica del alumno en las empresas.

El consejero adelantó que en el nuevo curso se incorporarán a la FP dual 20.000 estudiantes en las islas, el 50% de lo que ya están. Pero quiere decir que es un modelo atractivo y que hay interés por la FP. Pero tenemos que seguir privilegiando la FP dual dada la importancia que tiene y respondiendo a las necesidades del mercado laboral de nuestra isla porque hasta ahora ha habido un divorcio.

Suárez también hizo referencia a lo que llama la «FP tradicional» porque considera que la formación debe «atender a las necesidades y particularidades de cada isla». Incluso, dentro de cada isla de ellas también hay diferencias de género según las familias profesionales remuneradas. Hay un déficit que alcanza a un 20% de la necesidad de mano de obra que no podemos cubrir. Eso está afectando a las empresas a un 10% de sus contrataciones. No contamos con trabajadores. Hay 11.000 desajustes.

Por su parte, Pedro Ortega aseguró que el sector estaba impidiendo que la FP dual fuera un éxito. «Nos enfrentamos a un reto, tenemos que no podemos, tenemos un proyecto de colaboración público-privada que necesitamos tener en cuenta en la sociedad. Necesitamos jóvenes formados para que se puedan integrar en las empresas, personas formadas que se integran formando porque hoy es un proceso de formación continua. La FP dual va a permitir acercar al alumno a la realidad y va a hacer que las empresas lo hagan mejor».

Salud Gil pidió también mejorar «el problema de fondo» y es que en el sector de la construcción, dijo, «se han abandonado en el 2000. Se decidió que no era un sector de generalista empleo y se empezó de toda formación por sí. Hay un déficit que alcanza a un 20% de la necesidad de mano de obra que no podemos cubrir. Eso está afectando a las empresas a un 10% de sus contrataciones. No contamos con trabajadores. Hay 11.000 desajustes».

El sector de la construcción forma mano de obra entre jóvenes y mujeres, potenciales empleados

R. VIDANES

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. La consejera de Turismo y Empleo del Gobierno de Canarias, Jéssica de León, y la presidenta de la Asociación de Promotores y Constructores de Las Palmas, Salud Gil, presentaron ayer el Programa Mixto de Formación y Empleo para la rehabilitación y la eficiencia energética que se desarrollará en el IES Lila, en Telde.

El programa formativo, financiado por el Servicio Canario de

Empleo (SCE) por importe de 1,3 millones de euros, alterna el aprendizaje con la realización de un trabajo remunerado en prácticas durante un periodo de once meses a contar a partir de diciembre.

El alumnado lo componen 45 personas, desempleadas, la mitad de ellas mujeres. Obtendrán un certificado de profesionalidad que les dará la posibilidad de empleo en el sector de la construcción, con alta demanda de mano de obra cualificada. En este caso concreto se trata de un certificado de profesionalidad en pinturas industriales en construcción.

«Con esta colaboración público-privada lo que hacemos es dar continuidad a la política que tenemos en el SCE de llevar estos planes de formación a los dos colectivos con mayor dificultad de empleabilidad» menores de 25 años y mayores de 45 años, explicó De León.

En esta línea, la consejera anunció que «el próximo año se destinarán 54 millones de euros a Planes de Formación en Alternancia con el Empleo (PFAEs)», que este ha-

batido récord con más de 150 PFAEs autorizados con las distintas entidades, fundaciones, ayuntamientos y cabildos.

Además, indicó que en 2023 había 173.000 desempleados y en octubre de 2024 esta cifra ha bajado a 159.000, «precisamente en estos dos colectivos, jóvenes menores de 25 años, un 7,9%, y en mayores de 45 y parados de larga duración un 7%», a los que suma la «cifra récord de 143.000 autónomos».

Por su parte, la presidenta de la Fundación Laboral de la Construcción, Salud Gil, explicó que en estos planes de formación «el alumno es contratado y el 75% de la inversión de los PFAEs van destinados a pagar salarios a los alumnos y profesores».

Los ayuntamientos son los más incumplidores para actualizar precios: copan el 50% de las obras desiertas

SILVIA FERNÁNDEZ

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. Los ayuntamientos son los grandes protagonistas de las obras desiertas de Canarias y se convierten en las administraciones más remolonas a la hora de actualizar los precios de los contratos y elevar los precios de los pliegos para

adaptarlos a la realidad del mercado.

En el periodo 2021-2023 en Canarias se quedaron desiertas 476 obras por valor de casi 230 millones de euros. Los ayuntamientos estuvieron detrás de 232 de estas obras, por un importe de casi 103 millones de euros. Muy por debajo se situaron los cabildos,

con 71 obras desiertas y un importe de 38,4 millones de euros. El Gobierno de Canarias también registró 69 obras que quedaron en el aire por valor de 34,2 millones de euros mientras que el Estado dejó sin sacar adelante 61 proyectos por 34,7 millones de euros, según se concluye de los datos que maneja la Asociación de Empresarios de la Construcción (AECOP).

Por lo que respecta a las provincias, es la de Las Palmas la que más sufre el problema de las obras desiertas. En el periodo 2021-2023 se quedaron en el aire 272 obras por valor de 136 millones de euros frente a los 204 proyectos de Santa Cruz de Tenerife por un importe de 93,8 millones de euros. Todas las administraciones registran descensos en las obras desiertas entre 2023 y 2022 salvo el Estado, donde se registra un ligero incremento.



María de la Salud Gil. cr

CANARIAS7

Rodríguez confía en poner este año 1.000 viviendas sociales en el mercado del alquiler

Salud Gil «rompe» con algunos mitos y asegura que, aunque la rentabilidad, con el alza del módulo sigue siendo ajustada y muy por debajo del mercado libre



CANARIAS7

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. «Estamos trabajando para dar un vuelco a la vivienda en el corto y en el medio plazo». Con estas palabras se expresó ayer el consejero de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad del Gobierno de Canarias, Pablo Rodríguez, durante su intervención en las I Jornadas Profesionales organizadas por la empresa pública Visocon, celebradas ayer en la capital gran Canaria para designar las medidas del decreto ley de vivienda aprobado en febrero por el Gobierno y convalidado el miércoles por el Parlamento regional. El consejero expresó su confianza en sacar al mercado del alquiler social 1.000 viviendas este año. En el acto además de Rodríguez intervinieron el consejero delegado de Visocon, Agustín Fernández, y la presidenta de la Asociación de Empresarios de la Construcción y Promotores (AECOP), María de la Salud Gil.

Fernández (Visocon), Rodríguez (Consejería) y Salud Gil (AECOP), ayer en la mesa redonda con la moderadora. cr

mente han valorado muy bien el contenido del decreto y las medidas», manifestó.

Rodríguez resaltó que el decreto ley busca agilizar la construcción del sector privado «para que también sume y contribuya a la construcción de inmuebles protegidos». El consejero de Obras Públicas rechazó de lleno, al igual que Agustín Fernández y Salud Gil las declaraciones de PSOE y NC indicando que las medidas frenan la especulación.

En este sentido, Salud Gil fue muy clara e indicó que, aunque la situación para el promotor mejoró en este decreto, la rentabilidad sigue siendo muy ajustada. Como apuntó son muchos los indicadores que influyen, como la propiedad del suelo, la financiación, la comercialización y además, resaltó que el precio del módulo es por superficie útil.

En las construcciones, la superficie útil supone el 73% de la construida, de forma que si el promotor se gasta 100 euros en construir el módulo devuelve 73. «Si tenemos en cuenta que el precio medio de construcción son 1.300 euros y a eso le tengo que añadir un 20% de repercusión del suelo, un 10% de gastos generales y un 3% de financiación y otro tanto de construcción son casi 1.760 euros. Con lo que los márgenes son escasísimos», indicó.

Por tanto, el módulo en lugar de ser 1.905 euros se convierten en 1.391 euros, manifestó. En su opinión, la rentabilidad dependerá de que el suelo sea a coste cero (derecho de superficie) y se adquieran edificios construidos», manifestó.

La RIC es otro de los elementos que hará que el coste financiero de los empresarios se reduzca. «Si agotan todos los costes puede haber un mínimo de rentabilidad pero esto no es un negocio al uso», dijo Salud Gil, que indicó que el

DETALLE

► Gobierno. Rodríguez rechazó las críticas sobre que el decreto es especulativo. «PSOE y NC no tienen argumentos», dijo.

► Visocon. Fernández destacó la oportunidad que tiene Canarias de «mejorar la vida de muchas personas».

► Constructores. Salud Gil indicó que, aunque la rentabilidad mejora para el promotor, sigue siendo «muy ajustada».

sector entrará más por compromiso que por hacer negocio.

Salud Gil apuntó a indicadores como la caída en un 80% de las viviendas en el mercado libre y del 90% en la protegida, un descenso del 35% de las transacciones y un 76% menos de hipotecas. «La realidad es torcida. La demanda es cada vez menos solvente. Nos alejamos de la población. El decreto está justificado igual que nuestro compromiso y no corresponde atacar a este decreto que agotan muchos ayuntamientos de distinto color político», manifestó.

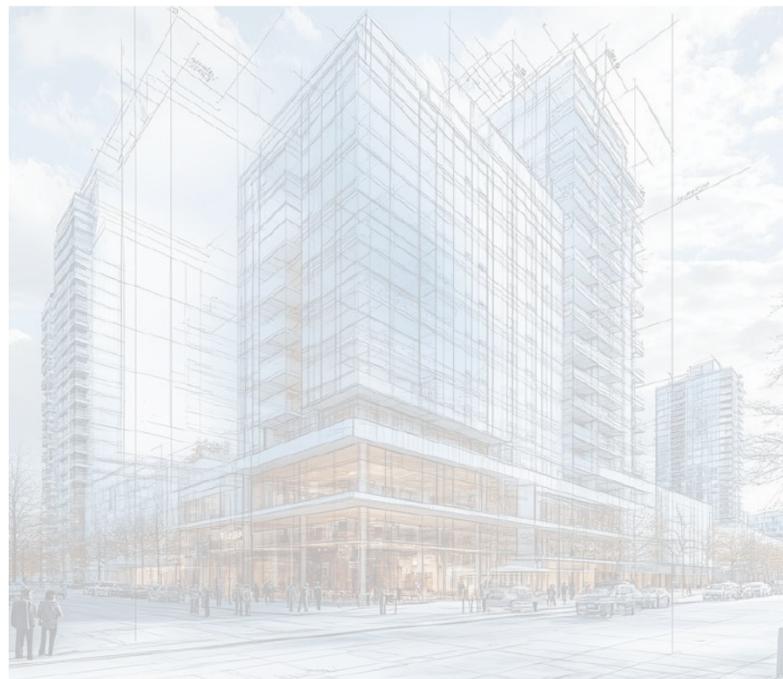
El CEO de Visocon, por su parte, destacó durante su intervención que Canarias tiene ante sí «la emocionante oportunidad y la inercible responsabilidad de mejorar la vida de muchas personas». Destacó que desde las administraciones críticas se debe trabajar para ofrecer la seguridad jurídica y la rentabilidad necesarias para que sea una realidad, así como la importancia de la colaboración público-privada.

El problema de la mano de obra también se puso en evidencia. En este punto, Salud Gil abogó por más formación y en caso de que no haya personal cualificado, importarlo y formar a los inmigrantes. «Hay que dejar de lado muchos complejos», manifestó.

PLAN DE ACTUACIÓN 2023/2026

DESMONTAR FALSOS MITOS

Frente a una involución que ha pasado desapercibida, a causa de una imagen fabricada a base de mitos, prejuicios y estereotipos, se opone la resiliencia de un sector, que resiste, se reinventa, evoluciona, y se transforma por sí mismo y con vocación de contribuir al progreso de Canarias.



CONSOLIDAR UN NUEVO MODELO DE POLITICA DE VIVIENDA

Ante la **emergencia habitacional** que sufre Canarias, el Gobierno debe declarar el Plan de Vivienda y sus derivados como de **“Interés General y Estratégico”**

EL SECTOR INDUSTRIAL ALIADO DE LA SOSTENIBILIDAD

Reforzaremos estrategias para recuperar la eficiencia y reducir los costos en minería, alcanzando precios justos y sostenibles

- Fortalecer y proteger la planificación minera.
- Mejorar la eficiencia: nuevas tecnologías.
- Invertir en análisis e investigación.
- Desburocratizar y facilitar las autorizaciones.
- Fundamental: la formación.



FORMACION PROFESIONAL REGLADA

Es inconcebible el desmantelamiento silencioso y paulatino de los ciclos de Formación Profesional de la familia de Edificación y Obra Civil.

El Gobierno debe promover un Convenio estable con la Fundación Laboral de la Construcción que está acreditada en los tres niveles (Básico, Medio y Superior) en la materia. Insistiremos en la necesidad de abordar el déficit de formación y cualificación que causa la disfunción entre oferta y demanda de empleo. Propondremos invertir y gestionar la FP de Edificación y Obra Civil en Canarias.

PLAN DE ACTUACIÓN 2023/2026

**GARANTIZAR NUESTRO FUTURO ES GARANTIZAR
UNO DE LOS PILARES VINCULADO AL PROGRESO**

Nos esforzaremos en mostrar a las mujeres y hombres jóvenes que somos un sector moderno, que permite la conciliación, bien remunerado, con proyección de futuro.

Abordaremos la necesidad de generar unas reglas de juego claras para contratar con las administraciones públicas, promoviendo pliegos de condiciones que garanticen a las empresas radicadas en canarias la competencia leal y en igualdad de condiciones, que se liciten a precio de mercado, que no promueva las bajas temerarias, y que incluya la revisión de precios

Pondremos en evidencia la competencia desleal a la que nos someten las administraciones públicas, cuando para evitar su incompetencia, adjudica a dedo las obras a las empresas públicas de las que, habitualmente son socios, mediante el mas que dudoso irregular método de adquirir una acción.

LANZAROTE Y FUERTEVENTURA

LANZAROTE Y FUERTEVENTURA CONSTITUYEN UN GRAN RETO PARA NUESTRA ORGANIZACIÓN.

NO SÓLO ES NECESARIO AUMENTAR LA BASE ASOCIATIVA Y REFORZAR NUESTRA PRESENCIA EN LAS INSTITUCIONES Y SUS TOMAS DE DECISIONES, HEMOS DE TRATAR DE COMPRENDER MÁS Y MEJOR SUS NECESIDADES.

POR SU PARTE, NUESTRA BASE ASOCIATIVA EN LAS ISLAS TAMBIÉN HA DE HACER UN MAYOR ESFUERZO EN APOYAR A NUESTROS PRESIDENTES INSULARES Y HACERLES LLEGAR SUS INQUIETUDES PARA QUE ÉSTOS -A SU VEZ- LAS TRANSFIERAN A LOS OBJETIVOS DE AECF.

SE HABRÁ DE MEJORAR LA COMUNICACIÓN Y HABREMOS DE ABORDAR UNA ESTRATEGIA COMÚN.



Muchas Gracias

