

- Política



13/03/2026 | 07:10 | 🧑 Redacción (/autor/redaccion/2.html)

Óscar Hernández y Teodoro Sosa se reúnen con los sectores empresariales y profesionales vinculados a la vivienda

El encuentro inaugura los "Espacios de Escucha Activa" que Municipalistas Primero Canarias ha puesto en marcha para recoger las propuestas e inquietudes de la sociedad civil.

Los líderes de Municipalistas Primero Canarias, Teodoro Sosa y Óscar Hernández, acompañados de la vicepresidenta de esta formación política, Vanesa Martín, se reunieron este jueves con una amplia representación de los sectores empresariales y profesionales vinculados a la vivienda en Canarias. Al encuentro asistieron el decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria (COAGC), Ovidio Macho, el presidente de la Asociación Canaria de Empresas de Gestión Inmobiliaria (ACEGI), Rafael Tarajano, el presidente de la Federación de Empresarios de Hostelería y Turismo (FEHT), José María Mañaricúa, y la presidenta de la Asociación de Empresarios Constructores y Promotores de la provincia de Las Palmas (AEPC), María de la Salud Gil, que acudió acompañada de buena parte de su Junta Directiva.

Se trata de la primera de las citas programadas dentro de los ‘Espacios de Escucha Activa’ que Primero Canarias, la formación política impulsada por los alcaldes y alcaldesas, dirigentes municipales y militantes de base del nacionalismo progresista en la isla de Gran Canaria, ha puesto en marcha para recoger las propuestas e inquietudes de la sociedad civil. Óscar Hernández y Teodoro Sosa plantearon la total disponibilidad de los municipalistas para explorar posibles vías de colaboración público-privada de cara a conseguir soluciones reales al problema de la vivienda en Canarias.

En opinión de Óscar Hernández, “no podemos seguir hablando de proyectos, hay que dar respuestas concretas y reales que ayuden a poner viviendas en el mercado”. El alcalde de Agüimes explicó la iniciativa de Plan Municipal de Vivienda que está impulsando en su municipio. El objetivo es crear más 1.700 casas en Agüimes casco, Arinaga y el Cruce de Arinaga, una cifra notable para un municipio de apenas 34.000 habitantes.

Serán viviendas construidas en suelo público cedido en régimen de concesión demanial. Hernández anunció que ya se ha aprobado la cesión de suelo para las 224 viviendas proyectadas en la primera fase, se ha aumentado el presupuesto de licitación para ajustarlo a los costes

actuales de la construcción y se ha acordado aportar fondos propios del Ayuntamiento para hacer la licitación aún más atractiva para las empresas.



Las empresas adjudicatarias se encargarán de construir los edificios y gestionar los alquileres a precio tasado, por debajo del 50% del precio de mercado. Una vez terminada la concesión, los inmuebles pasarán a ser de titularidad municipal, garantizando siempre su carácter público. Los beneficiarios deberán estar empadronados en Agüimes con una antigüedad mínima de 5 años, no podrán disponer de ninguna propiedad y deberán contar con unos ingresos ponderados de la unidad familiar de entre 2.5 y 5,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).

Canarias necesita construir 12.000 viviendas al año

La presidenta de la AEPC felicitó al alcalde de Agüimes por sacar adelante un plan de colaboración público-privada que ha contado con las aportaciones de las organizaciones empresariales. “Es de agradecer que se hayan acercado al sector para conocer de primera mano cuáles son las barreras que sufren los promotores inmobiliarios, intentar resolverlas y poder así construir viviendas asequibles para la población”, dijo. María Salud Gil instó a los dirigentes públicos a comprender que la

parálisis actual en el sector privado se debe a que las viviendas no son rentables, porque “no se pueden hacer al precio que la demanda puede pagar”.

En su opinión, “Canarias necesita construir 12.000 viviendas al año para superar la actual situación de emergencia habitacional” y para ello “es necesario reequilibrar los costes de la construcción con los precios que la población puede asumir”. En este sentido, reclamó la implicación de las administraciones públicas para crear líneas de financiación que incentiven a los promotores a construir y ayuden a la población a hacer frente a la compra o el alquiler. Si eso no ocurre, “el sistema corre el riesgo de colapsar en unos pocos años”, afirmó.

Plan de Vivienda para Canarias

Teodoro Sosa, por su parte, recordó la reciente aportación de Municipalistas Primero Canarias al texto del Decreto Canarias, el documento con el que las instituciones, fuerzas políticas y organizaciones de la sociedad civil de las islas reclaman al Gobierno de España la actualización de las inversiones estatales en el archipiélago. Sosa recordó que los municipalistas lograron incorporar la propuesta de un Plan de Vivienda para Canarias que, de forma similar a los convenios de carreteras, costas u obras hidráulicas, asegure una financiación estable y plurianual a la construcción y rehabilitación de vivienda pública en Canarias, con una duración mínima de 8 años y una dotación económica de 600 millones de euros anuales.



Para Primero Canarias, las viviendas públicas que se construyan en las islas deben ir dirigidas a personas con residencia efectiva en Canarias superior al menos a cinco años, para proteger a la población local de la gentrificación y el desplazamiento demográfico que se está produciendo en la actualidad. “La población canaria se está viendo desalojada de sus lugares de nacimiento o de residencia porque no pueden encontrar una vivienda digna”, advirtió. “La situación resulta desesperante para miles de familias que no pueden construir su proyecto de vida y ante eso las administraciones públicas debemos actuar con urgencia y determinación”, concluyó el líder municipalista.

