

ASAMBLEA GENERAL AECP

2026





MEMORIA DE GESTIÓN

2025

A E C P
ASOCIACIÓN DE
EMPRESARIOS
CONSTRUCTORES
Y PROMOTORES
DE LA PROVINCIA
DE LAS PALMAS

ENSA
Las Palmas

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA

MANDATO 2023 - 2026

MARÍA DE LA SALUD GIL
Presidenta

VICEPRESIDENTES

- D. Javier Pérez Zúñiga
Pérez Moreno, S.A.U.
- D. José Román Ramos Valencia
Hormigones Canarios, S.A.
- D^a. Nuria Penalva Martínez
Satocan, S.A.
- D. José Yeray Vega Torres
Lanzagrava, S.A.
- D. Luis Fidel Rodríguez Cabrera
Obras Públicas Canarias, S.A.

VOCALES

- Prefabricados Arinaga, S.L.
- Canary Concrete, S.A.
- Kec Medioambiente, S.L.
- Construcciones Rodríguez Luján, S.L.
- Preconte, S.L.
- Hermanos García Álamo, S.L.
- Acciona Construcción, S.A.
- Lopesan Asfaltos y Construcciones S.A.
- Construplan Construcciones y Planificación S.L.
- VVO Construcciones y Proyectos, S.A.
- Construcciones Acosta Matos, S.A.
- Velplus Construcciones, S.L.
- Siscocan Grupo Comercial, S.L.
- Infraestructuras Deportivas Canarias, S.L.

ORGANISMOS DE REPRESENTACIÓN

ORGANIZACIONES EMPRESARIALES

CCE

- Vicepresidencia II
- Asamblea General
- Junta Directiva
- Comité Ejecutivo
- Comisión de Secretarios Generales
- Comisión de Formación
- Comisión de Comercio
- Comisión de Puertos
- Comisión de Asuntos Laborales
- Comisión Ejecutiva Provincial del INSS
- Mesa Técnica Políticas Activas de Empleo
- Mesa Técnica Participación Institucional

- Mesas Técnicas Competitividad, Absentismo y Economía sumergida
- Comisión de Formación para el Empleo
- Comisión Provincial de Seguimiento del Fondo de Garantía Salarial
- Consejo Económico y Social (CES)
- Pleno del Observatorio Industrial de Canarias.
- Pleno del Consejo Rector del ICASEL.
- Fundación Canaria para el Fomento del Trabajo (FUNCATRA)
- Comisión Ejecutiva Provincial y Territorial del SEPE
- Comisión Provincial del Observatorio para la Lucha contra el Fraude a la Seguridad Social

- Consejo Asesor del presidente en materia económica y social
- Grupo de Pilotaje - Gobernanza del Consejo Canario de Desarrollo Sostenible
- Grupo de Trabajo: Atracción de Inversiones de la Mesa de Internacionalización de Canarias
- Grupo de Trabajo: Promoción de la Mesa de Internacionalización de Canarias
- Comisión Técnica para la Estrategia Canaria de Formación Profesional Dual
- Consejo Social del Centro Integrado de Formación Profesional CIFP Agüimes
- Consejo Social del Centro Integrado de Formación Profesional CIFP Felo Monzón-Grau Bassas
- Consejo Escolar IES Pérez Galdós
- Consejo Escolar IES Siete Palmas

ORGANISMOS DE REPRESENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS

- Junta Consultiva de Contratación Administrativa
- Comisión Regional de Vivienda
- Comisión de Seguimiento del Plan Canario de Vivienda
- Pleno del Consejo Canario de Relaciones Laborales
- Comisión de Seguridad y Salud
- Mesa Técnica de Construcción



ORGANISMOS DE REPRESENTACIÓN

OTRAS INSTITUCIONES Y ORGANISMOS

CÁMARA DE COMERCIO DE GRAN CANARIA

- Vicepresidenta II
- Pleno
- Comité Ejecutivo
- Presidencia Comisión Fondos Europeos

FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN (FLC)

- Presidencia
- Consejo Territorial

VISOCAN

- Viceconsejera



ORGANISMOS DE REPRESENTACIÓN

ORGANIZACIONES EMPRESARIALES

APCE

- Asamblea General
- Junta Rectora
- Comité Ejecutivo
- Comisión de Trabajo de Secretarios Generales
- Comisión de Turismo Residencial
- Comisión de Presupuestos

CNC

- Asamblea General
- Consejo de Gobierno
- Comisión de Trabajo de Secretarios Generales
- Grupos Territoriales
- Comisión de Seguridad y Salud en Obras de Construcción
- Comisión de Pymes

CEOE

- Comisión de Prevención de Riesgos Laborales
- Comisión de Empleo y Formación
- Comisión de Reforma y Rehabilitación
- Comité de Edificación Residencial
- Comisión de Desarrollo Sostenible y Medio Ambiente
- Comisión de Infraestructuras y Urbanismo

NUESTRO EQUIPO



MANUEL PADRÓN
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN



ANA MEDINA
DEPARTAMENTO JURÍDICO



JUAN M. PADRÓN
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN



UBAY CHIMAYO
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA



MARÍA DE LA SALUD GIL
PRESIDENTA



ISRAEL GIL
OFICINA TÉCNICA DE
REHABILITACIÓN (OTR)



LAURA FLEITAS
OFICINA TÉCNICA DE
DIGITALIZACIÓN (OTD)



AGUSTÍN ACOSTA
DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN Y
PREVENCIÓN



GEORGETTE RODRÍGUEZ
PROYECTO ECONOMÍA
SUMERGIDA



ESTHER ROVIRA
DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y
DOCUMENTACIÓN



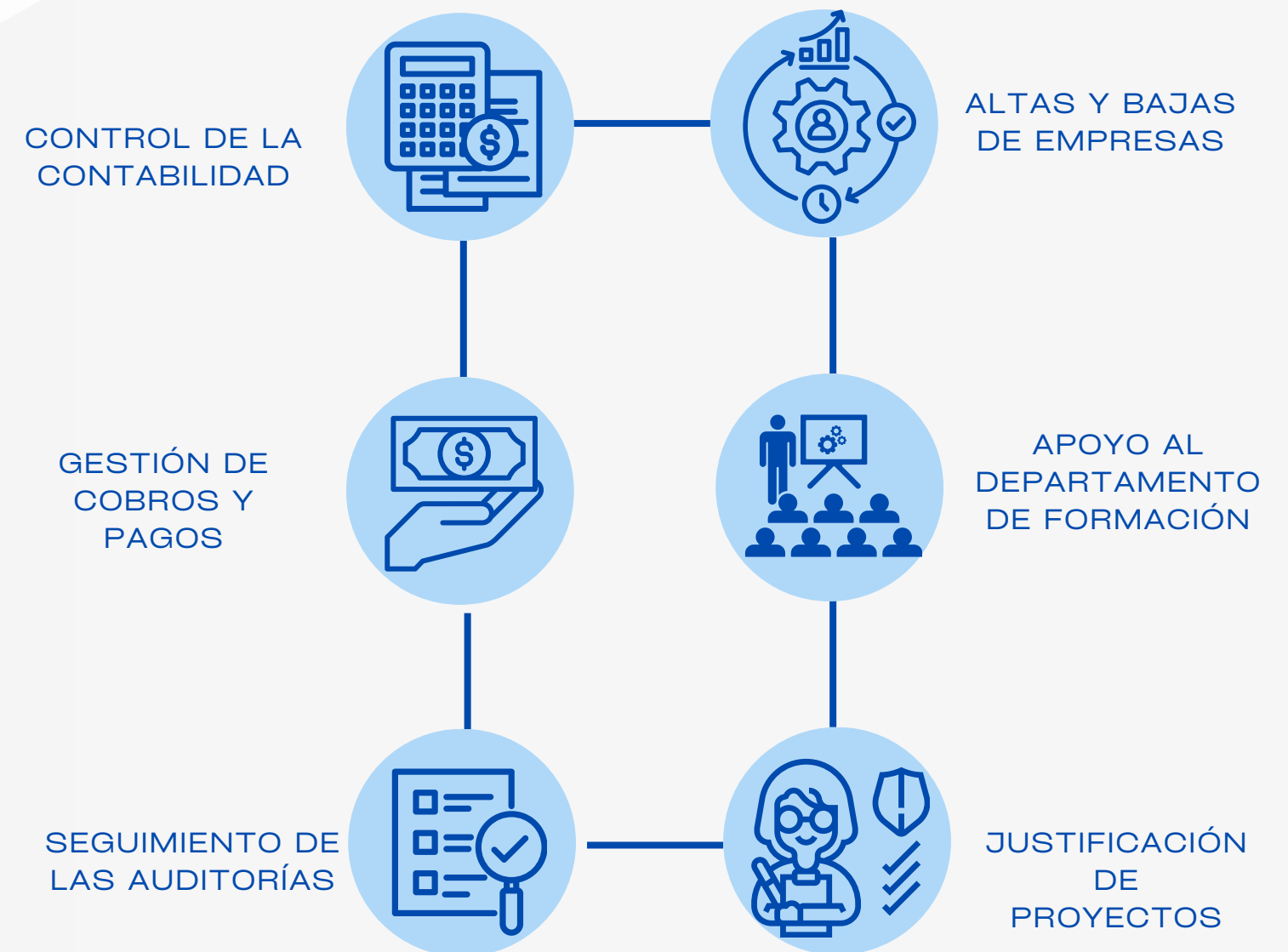
BELINDA ROSA
DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN Y
PREVENCIÓN

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN



DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN

El departamento de Administración constituye un pilar fundamental de la Asociación, contribuyendo a su equilibrio y sostenibilidad y siendo garante en la gestión de fondos internos y externos que ejecuta la organización. En su virtud, algunos de sus cometidos son:



DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN



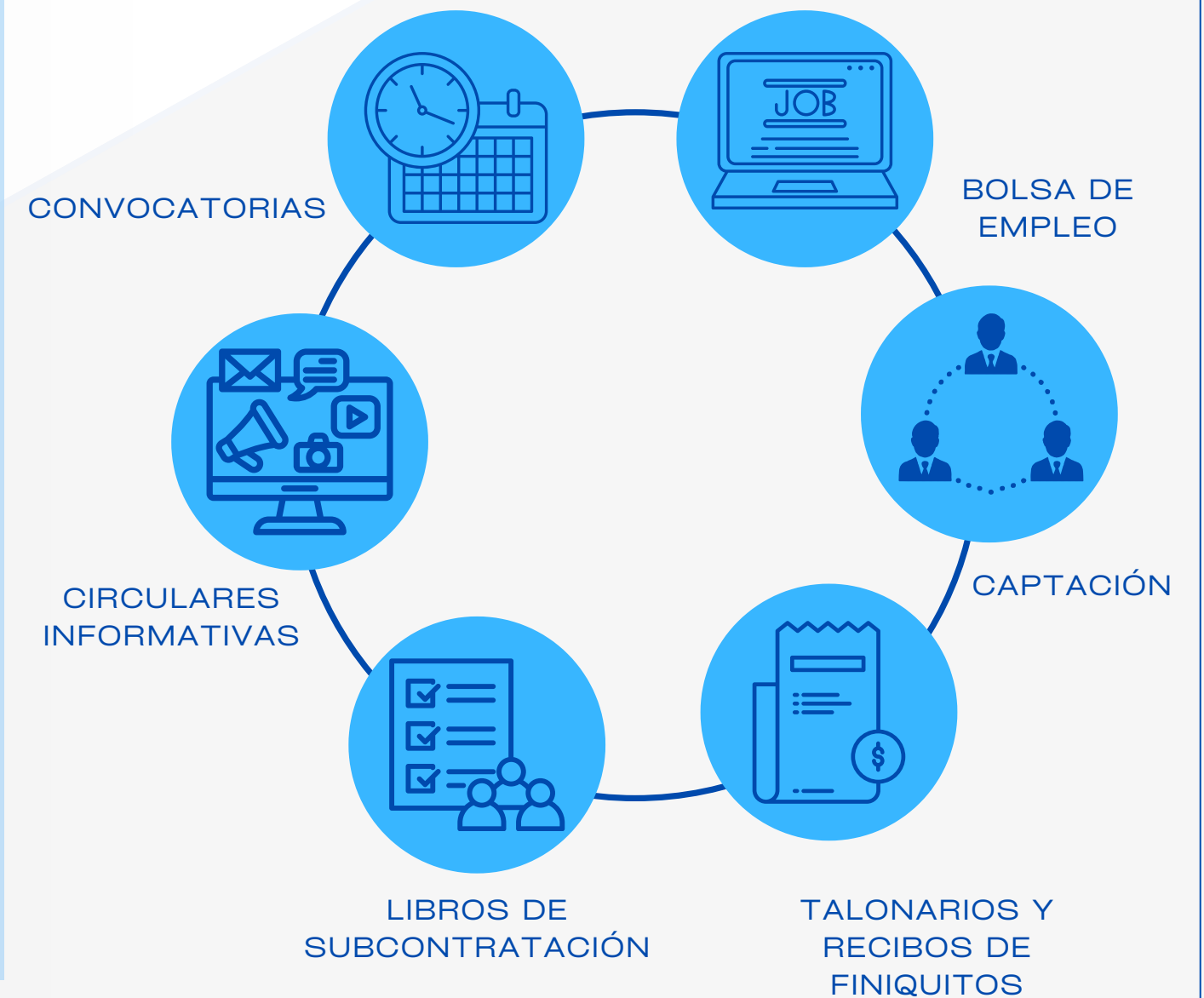
DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

Este Departamento es el punto en el que confluyen los servicios de información y gestión documental del resto de departamentos, por cuanto es **canalizador, catalizador y receptor** de las demandas de servicios de la base asociativa, más allá de las propias e inherentes a cada departamento.

Distribuye las cuestiones que se consideran de interés para nuestra base, gestionar los servicios demandados, convocar y hacer seguimiento de convocatorias orgánicas y reuniones técnicas, organización de eventos y cumplir las peticiones de las empresas asociadas, canalizando fundamentalmente consultas, gestiones y trámites de las cuestiones que se plantean.

Muchas de estas gestiones se resuelven ante los organismos correspondientes, destacando la vocación de servicio del equipo de AECP, que se manifiesta en la búsqueda de la mejora continua como objetivo de su trabajo diario.

Orgullosos de formar parte de la familia que conforma AECP, seguimos trabajando y apostando por desarrollar un trabajo eficaz y constante, que estamos seguros se refleja en nuestras actuaciones y en el resultado final de las mismas.

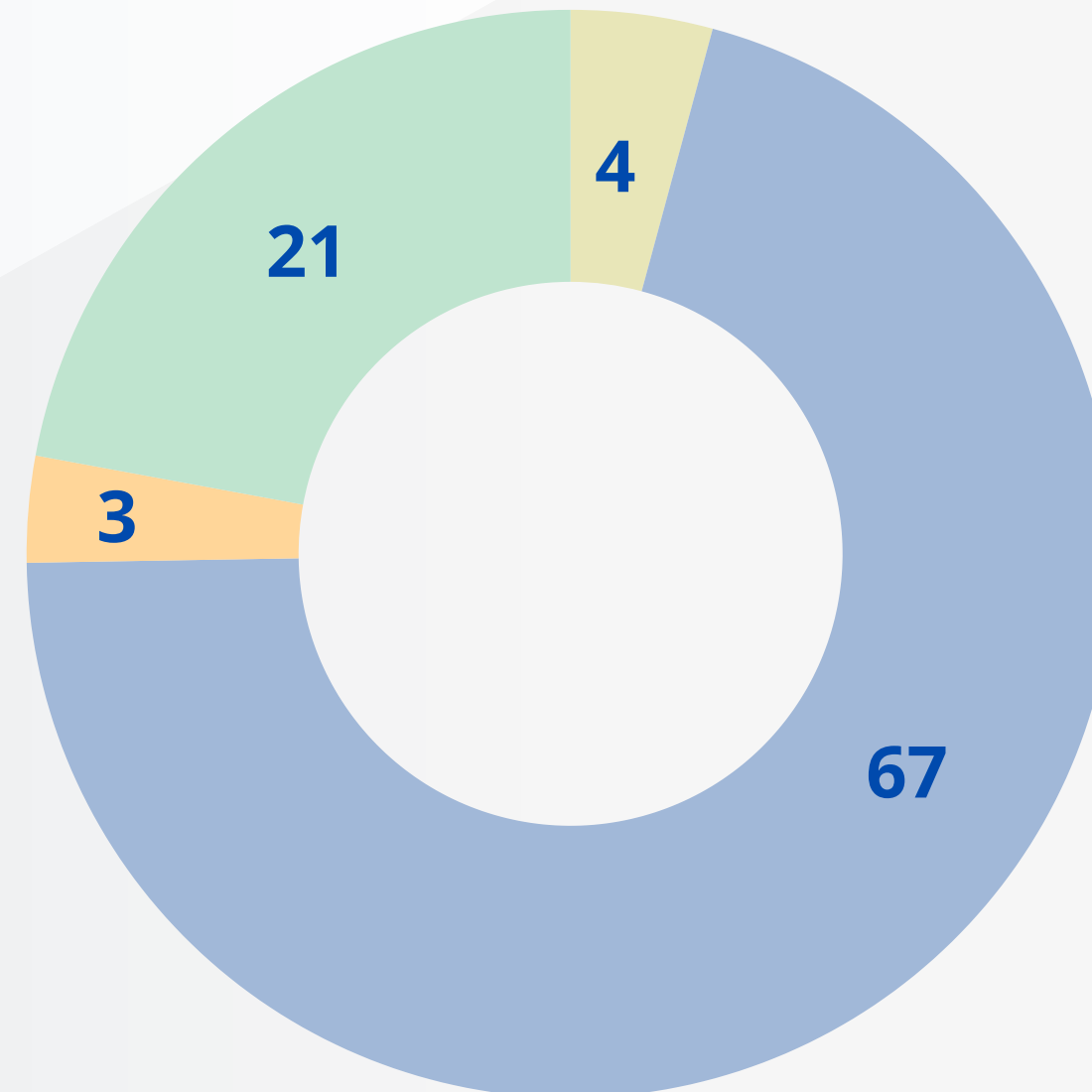


DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

TRÁMITES EN NÚMEROS



- Tarjeta Profesional Construcción (T...
- Libros de Subcontratación
- Registro de Empresas Acreditadas
- Visado de Finiquitos



* Se atendió a una media de 12 personas que al no cumplir los requisitos no pudieron solicitar la tramitación de la Tarjeta.

** Este total pertenece a una media de 8 empresas.

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

INFORMACIÓN REMITIDA AL ASOCIADO

Nuestro sistema de comunicación más común es el envío de **Circulares, Notas Informativas, Cartas de la Presidenta** y transmisión y canalización de cuantos asuntos de interés consideramos de utilidad y necesidad de nuestras empresas asociadas.

Somos conscientes de la ingente cantidad de información que volcamos, pero hacemos constar que se filtra lo máximo posible y que aspiramos a nuevas formas de comunicación que hagan más permeables nuestros contactos.

No obstante, la información es uno de los activos más importantes que tiene una empresa y renunciar o renegar de ella es perder competitividad y posicionamiento.



Área: GENERAL
Circular: 052/25
Fecha: 10/10/2025

ASUNTO: Acuerdos adoptados en la Asamblea General Ordinaria de AECOP 2025

Estimado asociado:

Reiteramos los acuerdos adoptados por nuestra Asamblea General, en su sesión del ejercicio 2025 y que, estatutariamente, afectan a todos los miembros asociados a la AECOP:

ACUERDO NÚMERO UNO: Se acuerda, por unanimidad, la aprobación del acta anterior, de fecha 23 de julio de 2024.

ACUERDO NÚMERO DOS: Se acuerda, por unanimidad, aprobar la Memoria de Gestión Asociativa, correspondiente al ejercicio 2024 y el Plan de Actuación 2025.

ACUERDO NÚMERO TRES: Se acuerda, por unanimidad, aprobar las cuentas anuales, correspondientes al ejercicio 2024, así como el proyecto del presupuesto 2025.

ACUERDO NÚMERO CUATRO: Se acuerda, por unanimidad, la aprobación del proyecto de presupuesto de ingresos y gastos para el ejercicio 2025, que incluye una derrama extraordinaria, tal y como se recoge en el artículo 70º.d) de los estatutos asociativos, y que será pasada al cobro en el mes de octubre de 2025, con el correspondiente aumento anual del IPC.

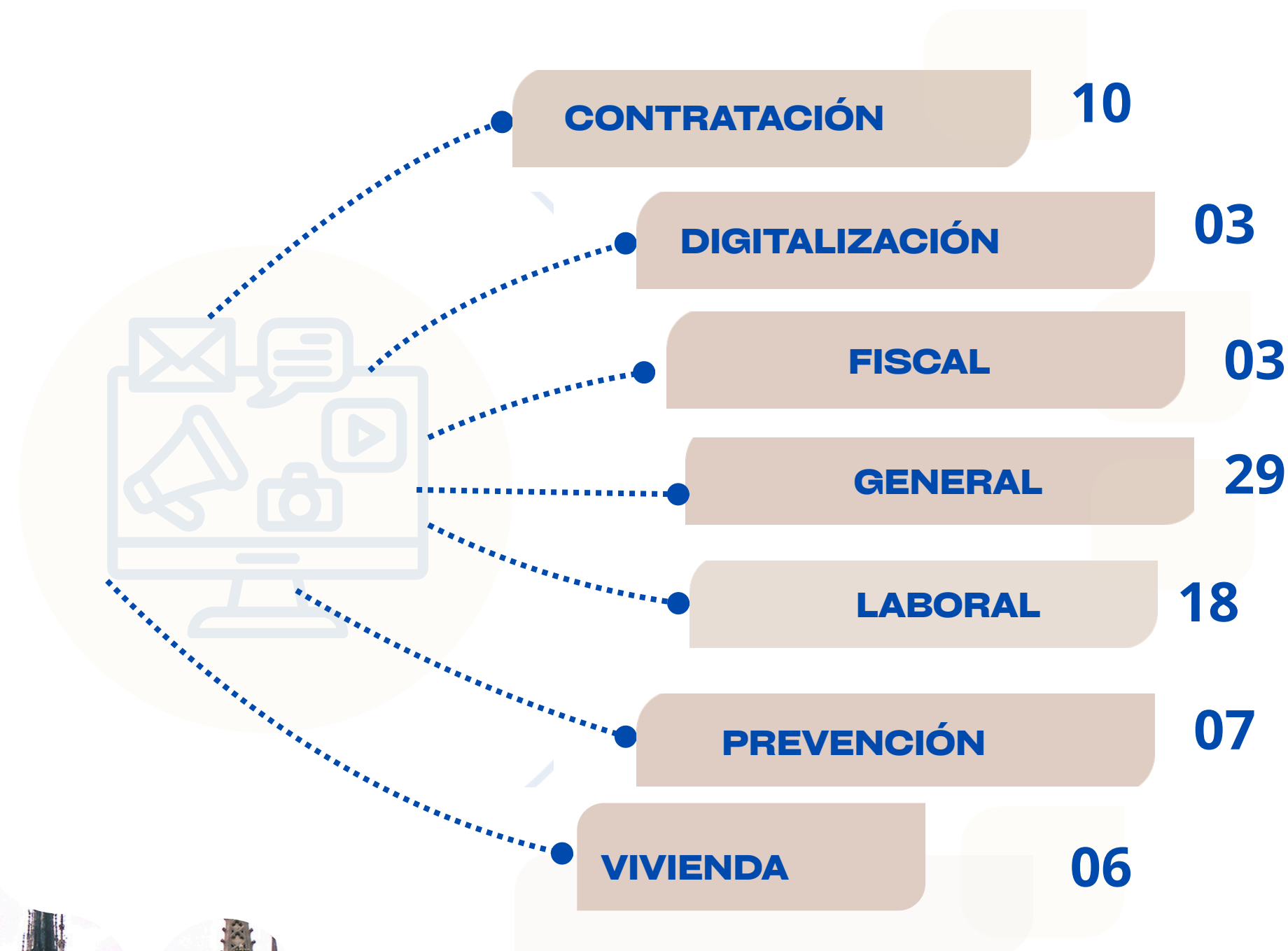
ACUERDO NÚMERO CINCO: Se acuerda, por unanimidad, según lo preceptuado por los estatutos asociativos, delegar en don Jaime L. Pereira González, el Comité de Cuentas de AECOP.

ACUERDO NÚMERO SEIS: Se acuerda, por unanimidad, según lo preceptuado por los estatutos asociativos, delegar en don Ruymán García Jiménez, el Comité de Recursos de AECOP.

ACUERDO NÚMERO SIETE: Se acuerda, por unanimidad, la ratificación de las altas y bajas producidas en el ejercicio 2024.

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

Nº DE CIRCULARES POR TEMAS



76
TOTAL
CIRCULARES

292
ENVÍOS DE
CORREOS NO
CIRCULARES

368
TOTAL DE
ENVÍOS



DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

GUIÓN DE ACTIVIDADES

TOTAL APROX.
215 REUNIONES

05 JUNTA DIRECTIVA AACP

31 GOBIERNO DE CANARIAS

03 CABILDOS GRAN CANARIA
Y LANZAROTE

05 AYUNTAMIENTOS

32 CONFEDERACIÓN CANARIA
DE EMPRESARIOS (CCE)

11 CÁMARA DE COMERCIO

17 FUNDACIÓN LABORAL DE
LA CONSTRUCCIÓN

MUTUA MAC

CONFEDERACIÓN NACIONAL DE
LA CONSTRUCCIÓN (CNC)

14

ASOCIACIÓN DE PROMOTORES
CONSTRUCTORES DE ESPAÑA
(APCE)

06

CEOE

02

PRENSA

57

OTROS
(Jornadas, Reuniones, Encuentros,
etc.)

32

DEPARTAMENTO JURÍDICO



DEPARTAMENTO JURÍDICO

ASESORAMIENTO Y CONSULTAS



Asesoramiento continuo y defensa de nuestras empresas asociadas, centrado mayoritariamente en las siguientes materias: contratación pública, laboral, autorizaciones y licencias, planes de igualdad, morosidad de las administraciones públicas, etc.

Informes y circulares centrándonos especialmente en las de contenido general o relacionadas con el ámbito de la contratación administrativa, laboral y vivienda.

En materia laboral contamos con la colaboración externa de los prestigiosos despachos: **Aguilar&Losada y Labornin.**

**500
consultas
aproximadamente**

DEPARTAMENTO JURÍDICO

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

La inversión pública desempeña un papel estratégico en el desarrollo económico y social de nuestro sector y se hacen imprescindibles unas reglas de juego claras y coherentes que garanticen la concurrencia en condiciones de equidad y competencia justa



Vigilancia e inspección de las licitaciones con el fin de comprobar que se ajustan a la normativa.



Constante interlocución con las diferentes administraciones públicas, promoviendo acciones y proponiendo iniciativas.

8 Recursos / escritos presentados, 5 estimados

DEPARTAMENTO JURÍDICO

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Orden de ampliación de 5 a 10 años de la experiencia para la clasificación de obras



Propuestas de control de los presupuestos de licitación en relación al precio de mercado

Defensa de los concursos frente a las subastas en la adjudicación de obras



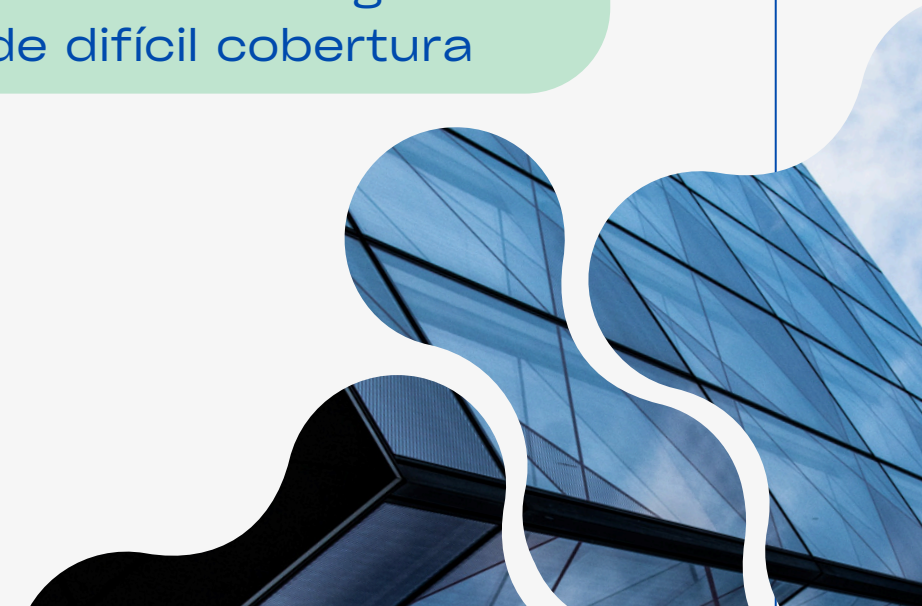
Denuncia por el elevado número de obras desiertas

Denuncia ante Europa del aumento de los encargos a medios propios (TRAGSA)



Denuncia de la escasez de mano de obra y propuestas al catálogo de ocupaciones de difícil cobertura

Propuestas al proyecto de Plan Estadístico de Canarias 2026 - 2030



DEPARTAMENTO JURÍDICO

VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

● Destacamos los principales logros y apuestas que reflejan nuestro compromiso y esfuerzo continuo en este ámbito

Modificación del REF de Canarias para la regulación de las inversiones en elementos patrimoniales afectos a la actividad de arrendamiento de vivienda

Propuesta de **Pliego Tipo** para la adjudicación del **derecho de superficie** a constituir sobre bienes inmuebles de propiedad pública.

Proyecto de ley para la **agilización de la tramitación de licencias** urbanísticas y el impulso de la construcción de viviendas (procedente del Decreto Ley 3/2025)

Proyecto de Real Decreto por el que se regula el **Plan Estatal de Vivienda 2026-2030**

Propuesta de acuerdo por el que se establecen las directrices para la elaboración del **Plan de Vivienda de Canarias 2026-2029**



DEPARTAMENTO JURÍDICO

LABORAL



Destacamos la actividad de la **Comisión Negociadora** del convenio provincial que ha mantenido, durante el ejercicio 2025, diversas reuniones orientadas a establecer la jornada laboral anual para ese ejercicio



Destacamos también las numerosas cuestiones atendidas tras la entrada en vigor del **Plan de Pensiones de Empleo Simplificado del Sector de la Construcción**



Acuerdo de modificación del VII Convenio General del Sector de Construcción, con la adición de medidas planificadas para alcanzar la igualdad real y efectiva de las personas LGTBI, así como el **Protocolo de actuación frente al acoso y la violencia contra personas LGTBI**

DEPARTAMENTO JURÍDICO

INFORMACIÓN

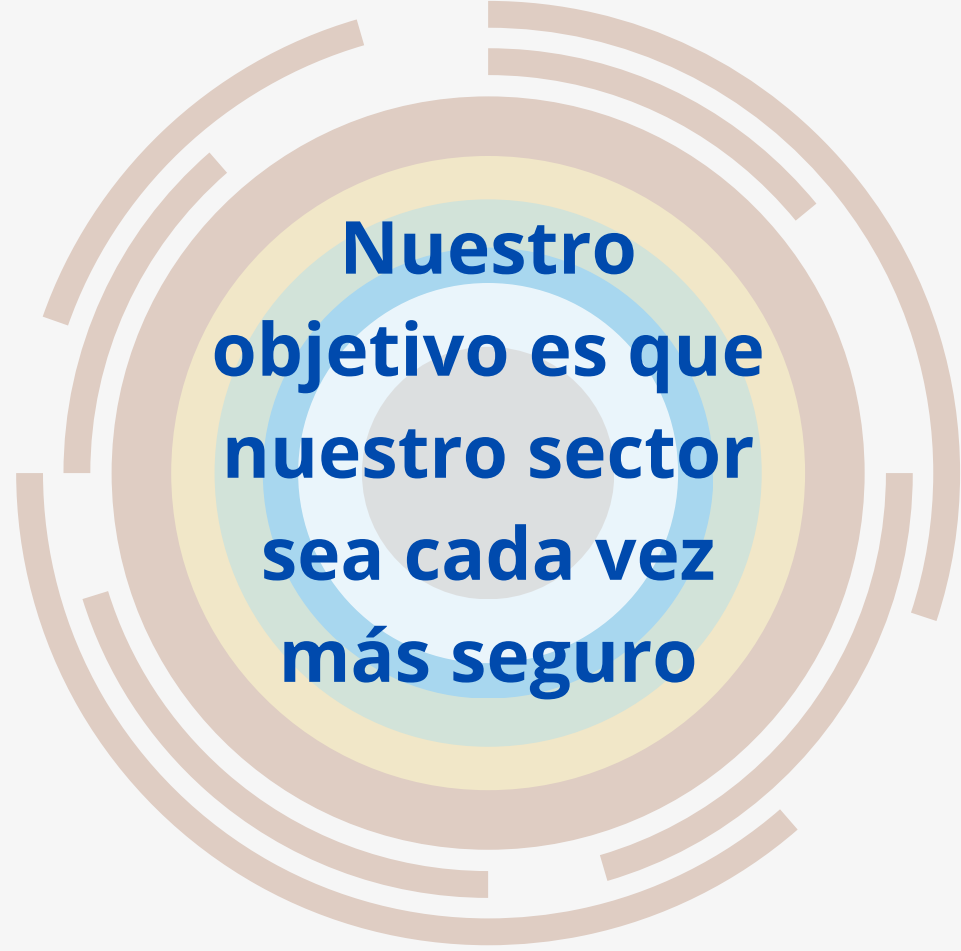


DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES



DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Se han llevado a cabo **Proyectos Formativos** para impulsar la cultura preventiva, **Proyectos de Visitas a pie de obra** orientados al asesoramiento y al análisis de los procedimientos y prácticas de trabajo que se desarrollan en las obras, así como un **Proyecto para el Desarrollo de una Herramienta de Gestión Preventiva** destinada a mejorar la organización, el control y el seguimiento de las actuaciones en materia de prevención.



Nuestro objetivo es que nuestro sector sea cada vez más seguro

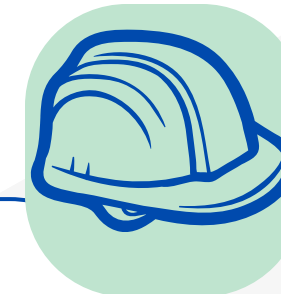


DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

VISITAS A CENTROS DE TRABAJO



Plan de actuación
del Instituto
Canario de
Seguridad
Laboral (ICASEL)

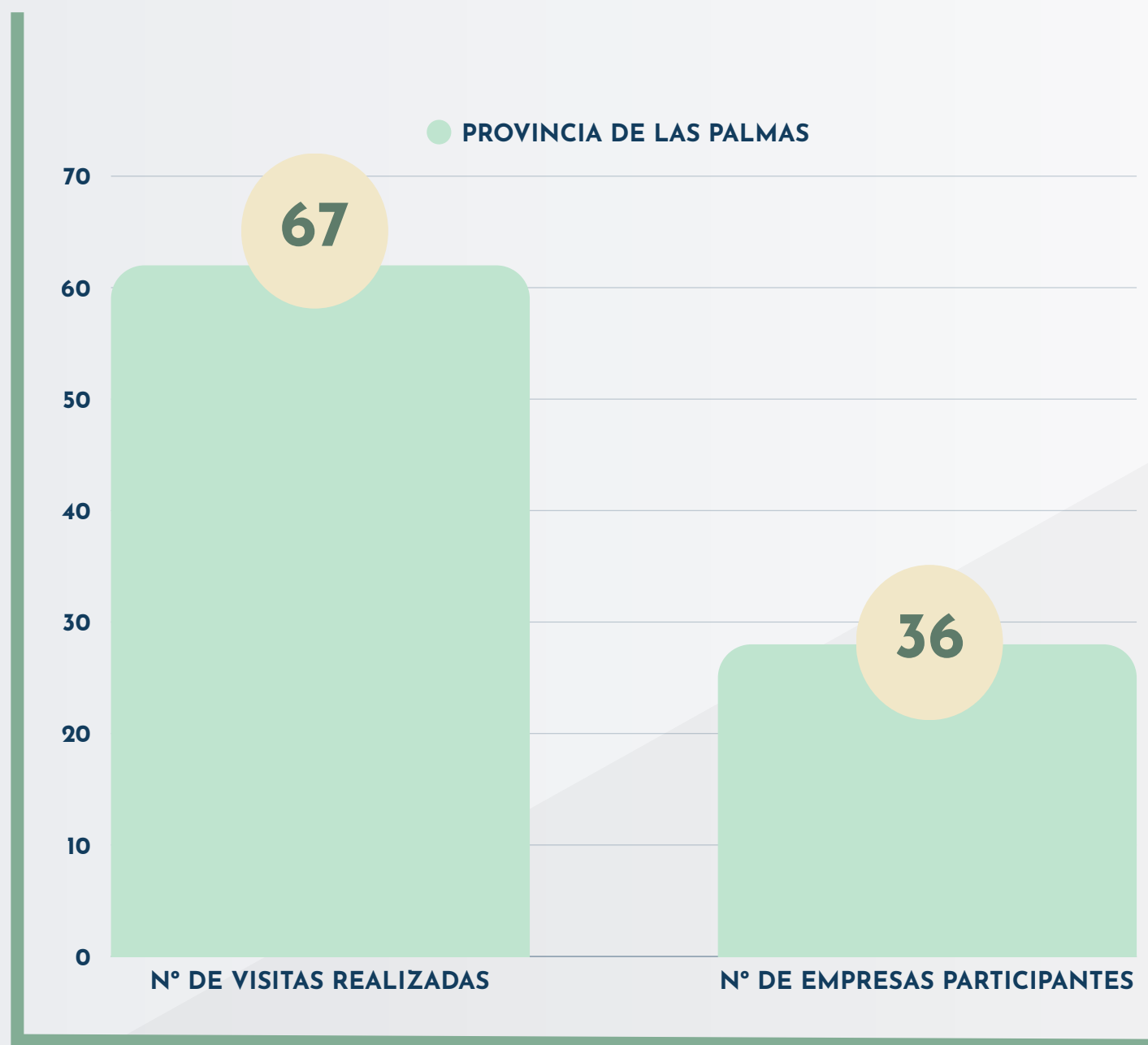


Organismo
Paritario para la
Prevención en la
Construcción
(OPPC)

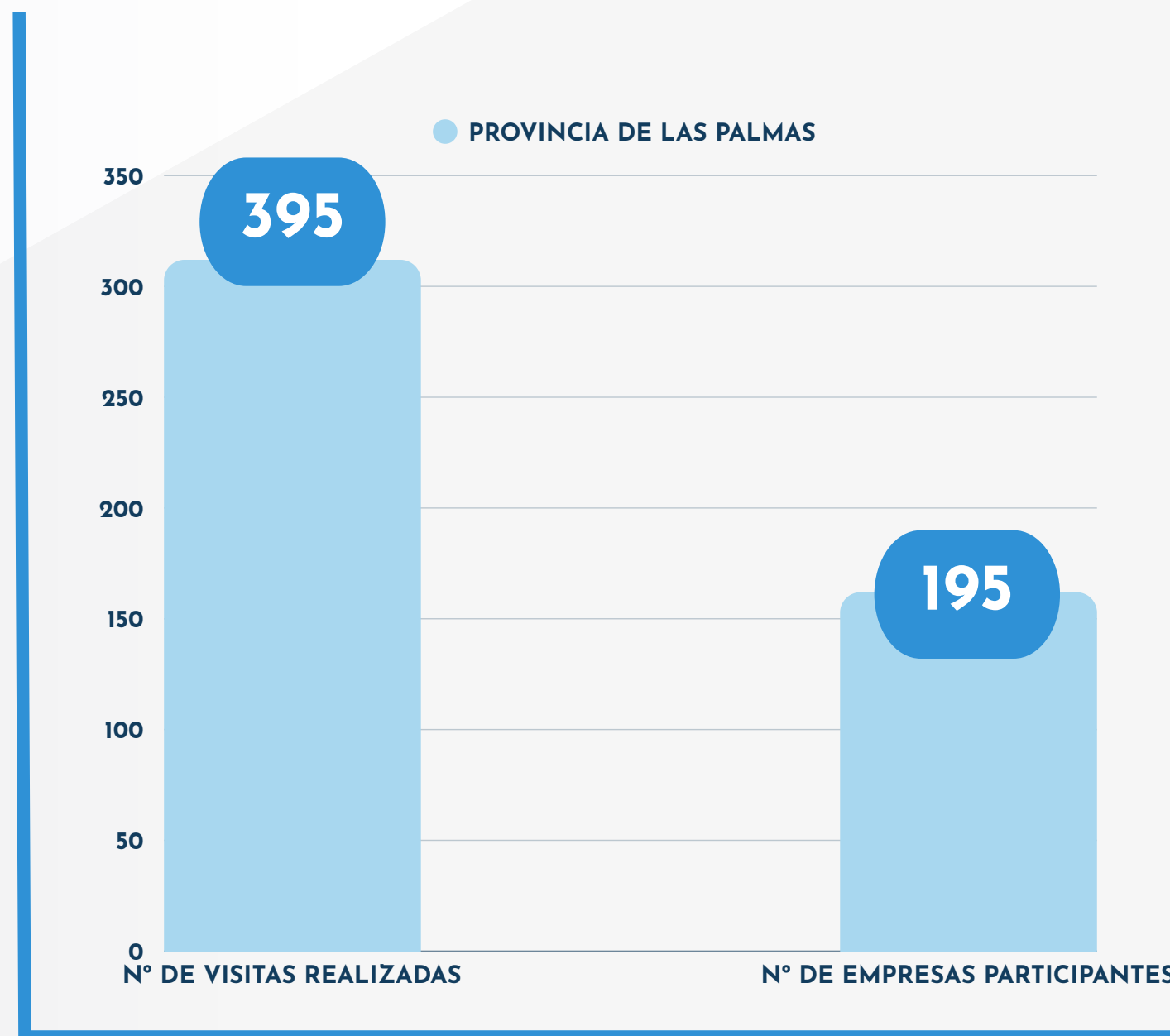


DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Plan de actuación del ICASEL



Organismo Paritario para la Prevención en la Construcción (OPPC)



DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

PROYECTO HERRAMIENTA DIGITAL DE GESTIÓN PREVENTIVA PARA LA COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES EN PYMES Y MICROPYMES

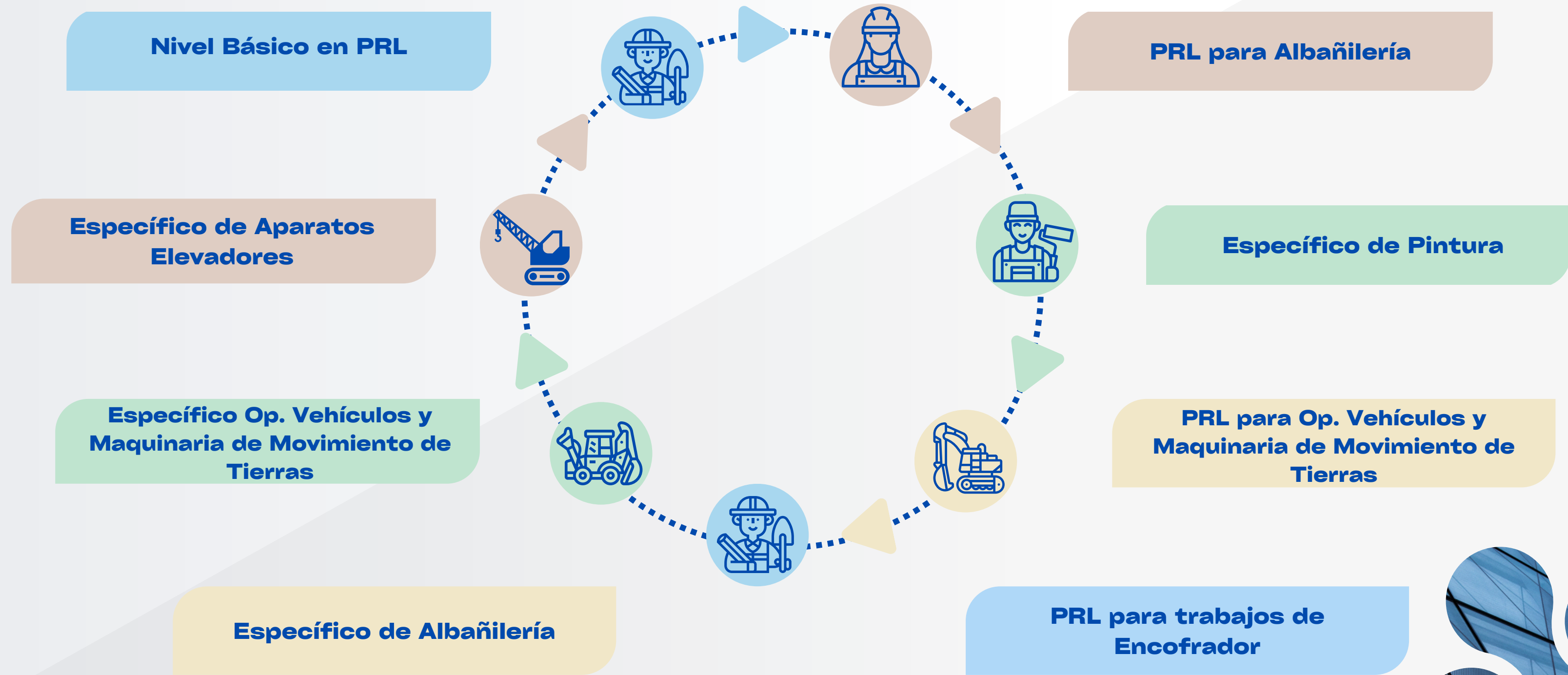


El proyecto ha consistido en una **fase inicial** de desarrollo de la herramienta, destinada a la recopilación, gestión y control de la documentación exigida en el marco de la Gestión y Coordinación de Actividades Empresariales (CAE)

Han participado pymes, micropymes y trabajadores autónomos, con los que se ha llevado a cabo una **experiencia piloto** cuyo objetivo ha sido facilitar el intercambio continuo y eficiente de información y documentación entre las empresas concurrentes.

DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

FORMACIÓN EN PRL



DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

FORMACIÓN EN PRL (OPPC)

MODALIDAD	Nº DE CURSOS	HORAS	HORAS IMPARTIDAS	ALUMNOS FORMADOS
NIVEL BÁSICO	1	60	60	15
PRL PARA ALBAÑILERÍA	8	20	160	155
PRL OP. VEHÍCULOS Y MAQUINARIA MOVIMIENTO DE TIERRAS	1	20	20	13
PRL PARA ENCOFRADOS	2	20	40	39
ESPECÍFICO DE PINTURA	9	6	54	173
ESPECÍFICO DE ALBAÑILERÍA	3	6	18	48
ESPECÍFICO VEHÍCULOS Y MAQUINARIA MOVIMIENTO DE TIERRAS	2	6	12	31
ESPECÍFICO DE APARATOS ELEVADORES	1	6	6	19
TOTAL			370	493



OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)



OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

Tras la publicación del **RD 853/2021** por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia**, la Asociación firmó un Convenio entre la Consejería de OO.PP Vivienda y Aguas del Gobierno de Canarias (Instituto Canario de la Vivienda), el Consejo Canario de Colegios de Arquitectos (CCCA) y el Consejo Canario de Colegios Oficiales de la Arquitectura Técnica para la creación de oficinas técnicas de rehabilitación (OTR) en la Comunidad Autónoma de Canarias del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

DESDE EL INICIO DE LA OTR EN SEPTIEMBRE DE 2022



4.025 LLAMADAS



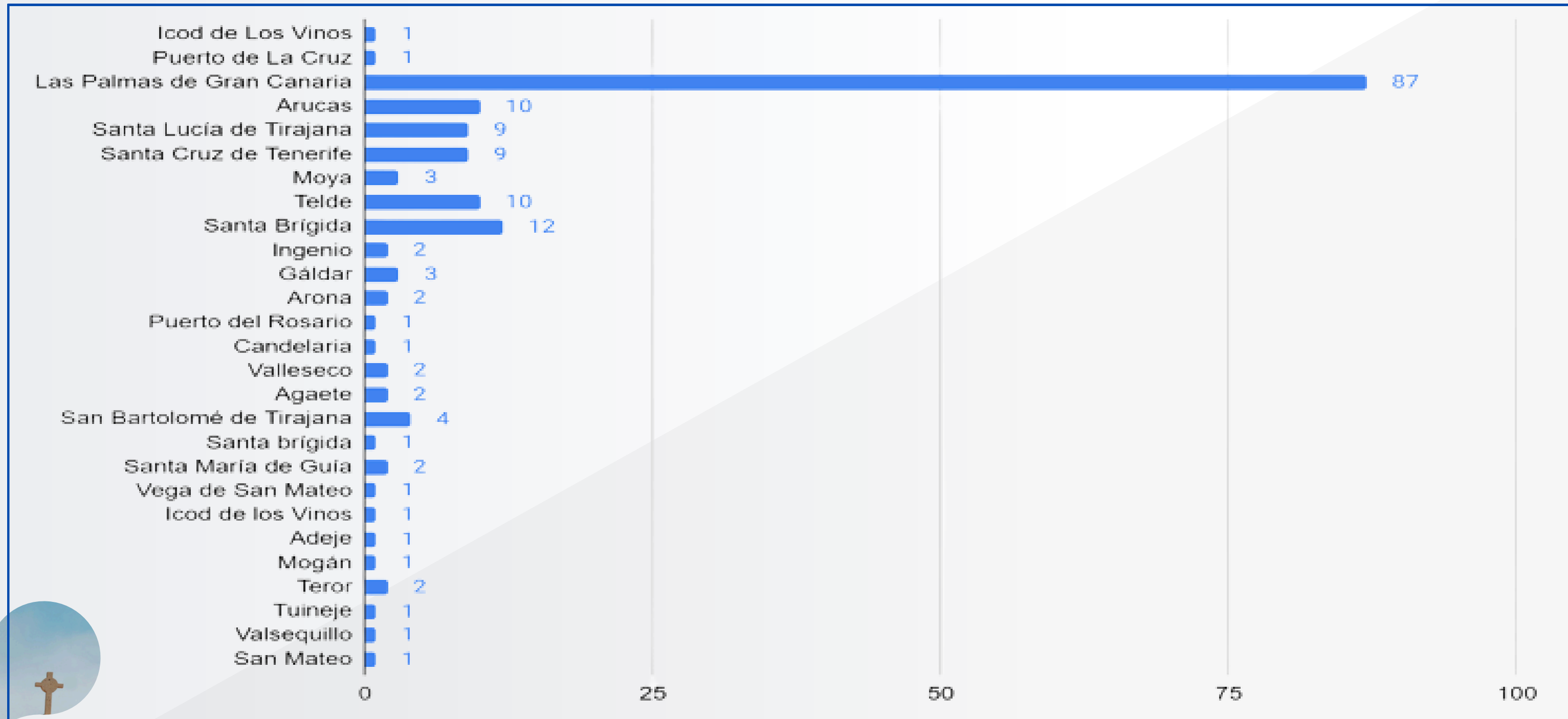
**795 CITAS
PRESENCIALES**



5.253 CORREOS

OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

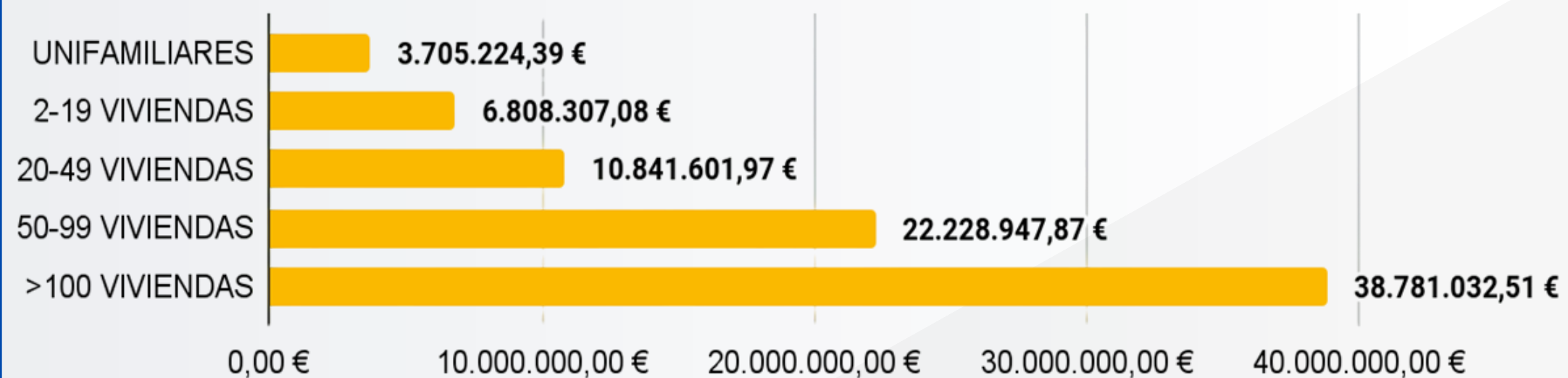
EXPEDIENTES POR MUNICIPIOS



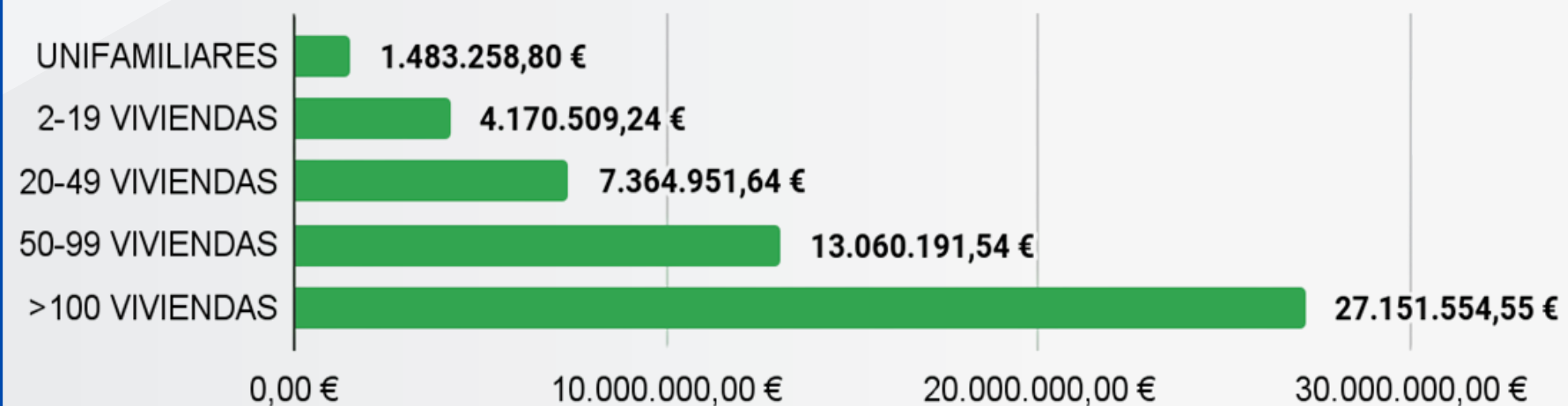
OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

EXPEDIENTES POR MUNICIPIOS

DATOS TOTAL INVERSIÓN SEGÚN VIVIENDAS POR EDIFICIO



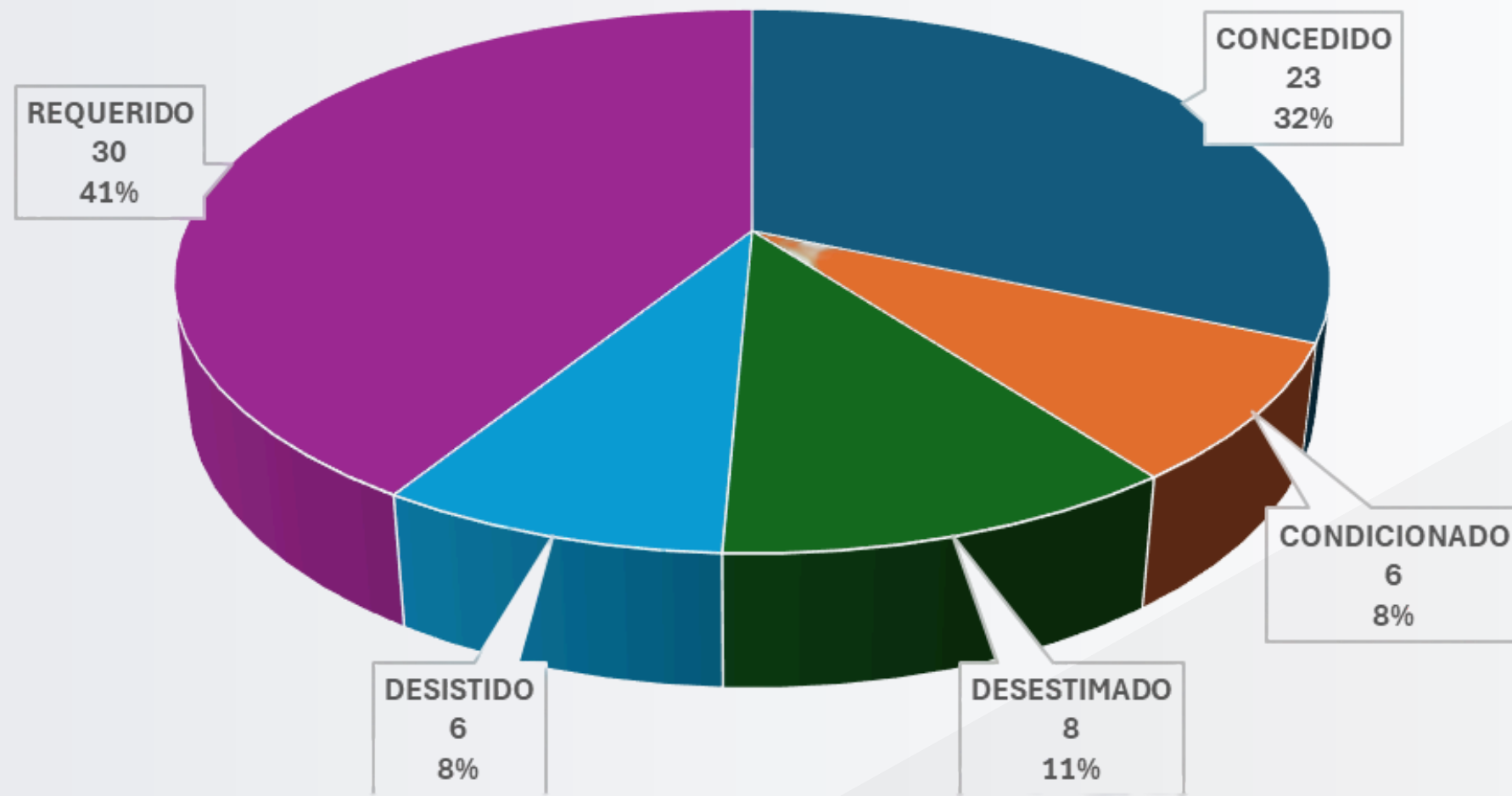
DATOS TOTAL AYUDA SEGÚN VIVIENDAS POR EDIFICIO



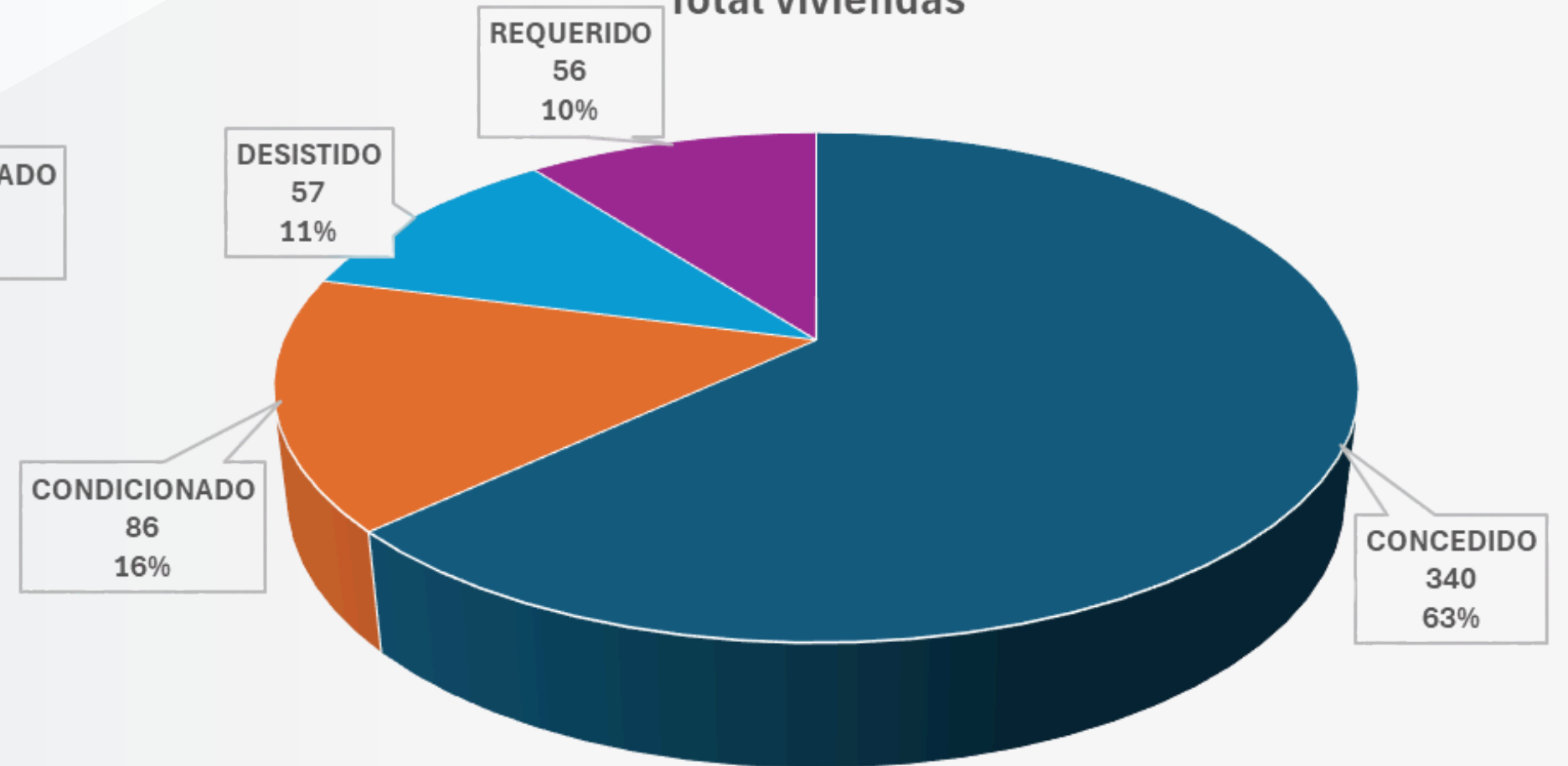
OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

ESTADO DE EXPEDIENTES Y VIVIENDAS 1ª LEGISLATURA

Total expedientes

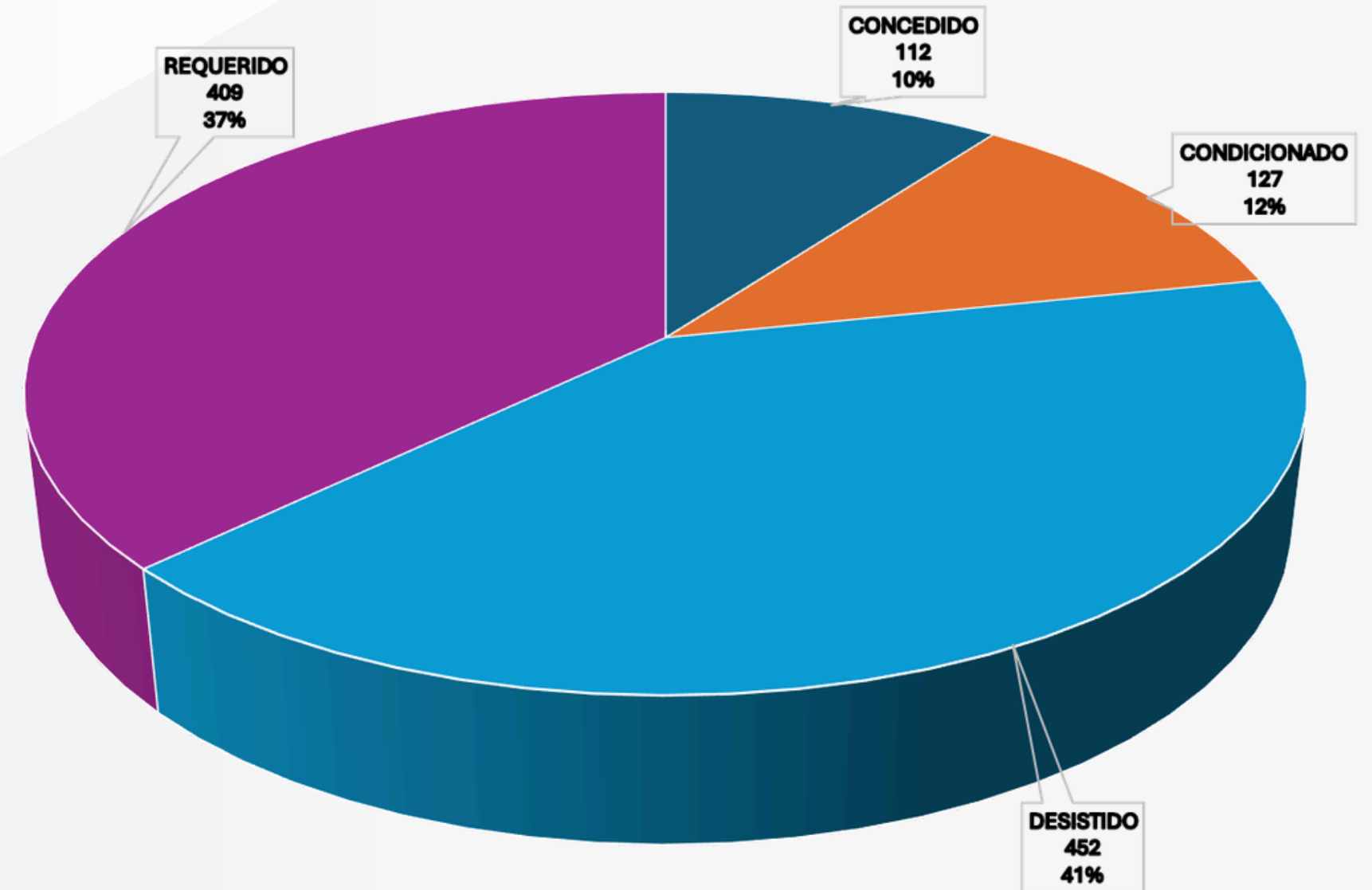
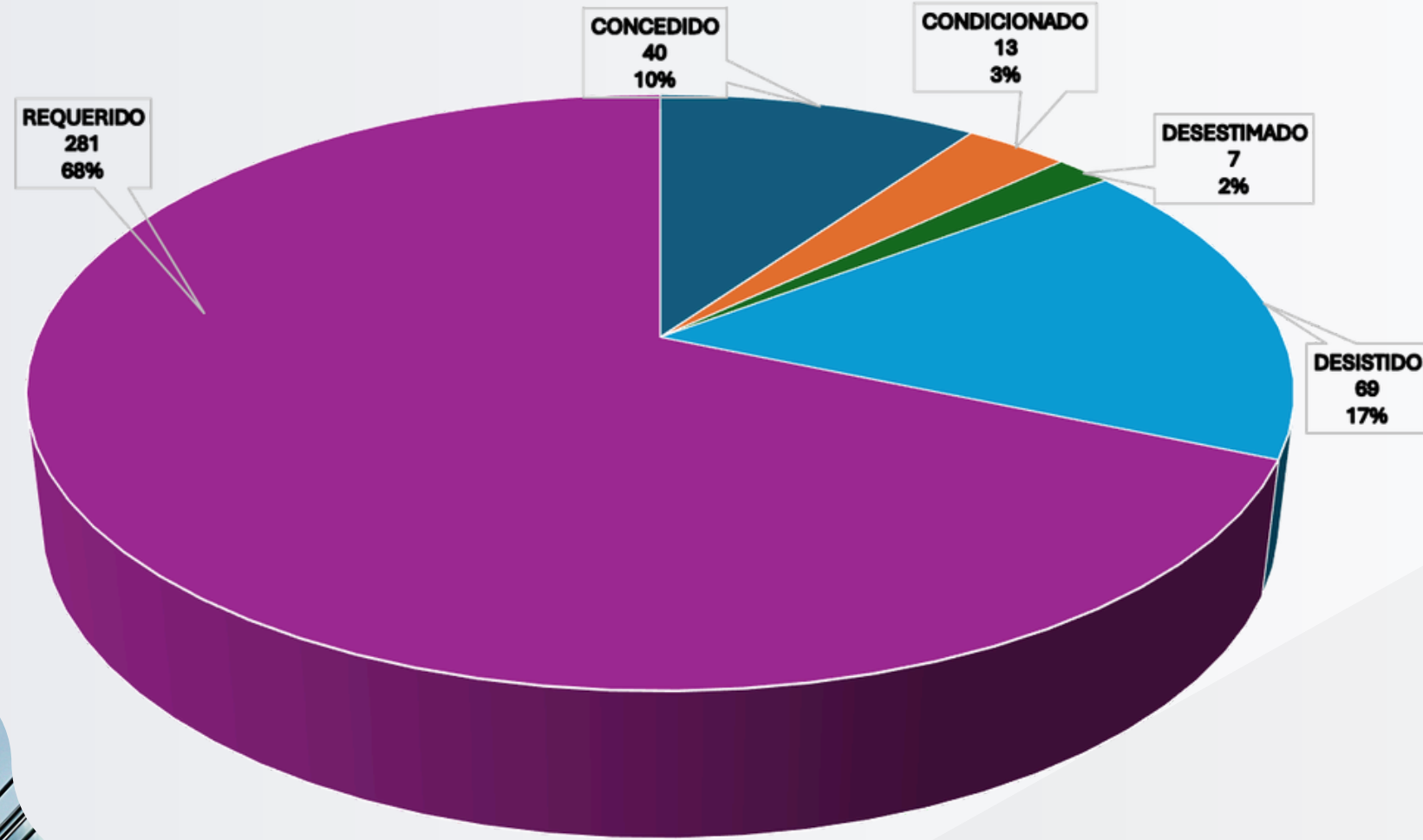


Total viviendas



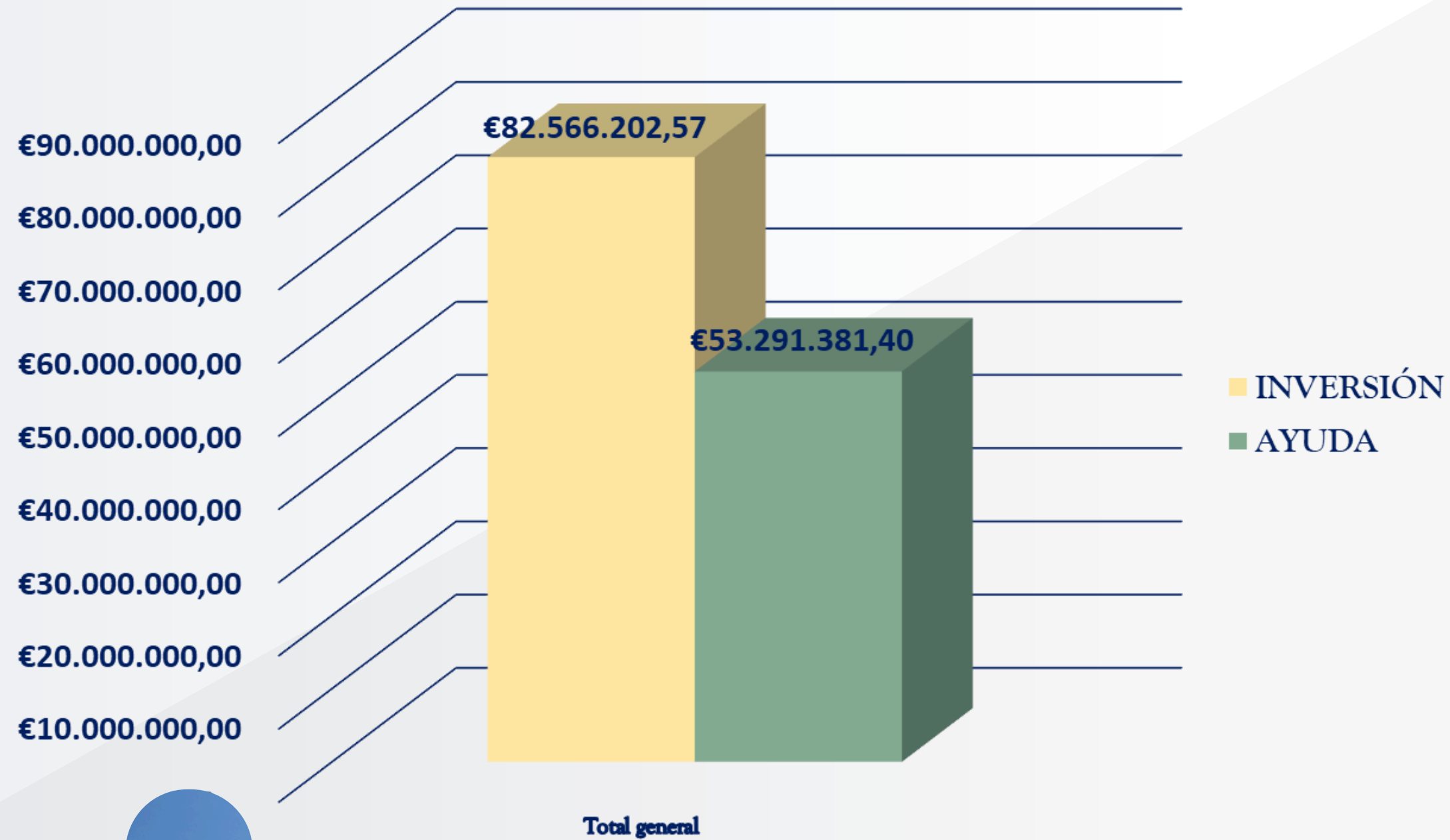
OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

ESTADO DE EXPEDIENTES Y VIVIENDAS ACTUAL LEGISLATURA



OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

SUMA TOTAL INVERSIÓN / AYUDA



OFICINA TÉCNICA DE REHABILITACIÓN (OTR)

EN RESUMEN...

La **OTR-AECP** ha contribuido a la presentación de aproximadamente 3.444 viviendas que suponen 82.5 millones de euros de inversión y 53,3 millones de euros en ayudas públicas a los ciudadanos para abordar las obras, elaborando un paquete “llave en mano” y acompañándolas en el proceso de presentación y obtención de las mismas .

Esto, además de una gran contribución medioambiental por reducción de emisiones y consumo, supone la **generación de actividad económica, así como la creación de empleo en el sector de la construcción con sus consiguientes frutos sobre el efecto renta.**



PROYECTOS

2025



VISITAS A OBRA



**ECONOMÍA
SUMERGIDA**

**CONSTRUYENDO
EMPLEO**



**PLAN DE
DIGITALIZACIÓN
DEL SECTOR**



IV FASE PLAN DE DIGITALIZACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN



**PLAN DE
COMUNICACIÓN**
20 VÍDEOS



**PLAN DIRECTOR DE
TRANSFORMACIÓN
DIGITAL**
10 PLANES



**OFICINA TÉCNICA
DE DIGITALIZACIÓN**

IV FASE PLAN DE DIGITALIZACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN



PROYECTO DE SENSIBILIZACIÓN SOBRE LOS EFECTOS DE LA ECONOMÍA SUMERGIDA

La Asociación desarrolló el proyecto de **sensibilización y formación financiado por la Consejería de Turismo y Empleo del Gobierno de Canarias**, orientado a concienciar sobre los riesgos de la economía sumergida y promover el empleo formal en el sector de la construcción.

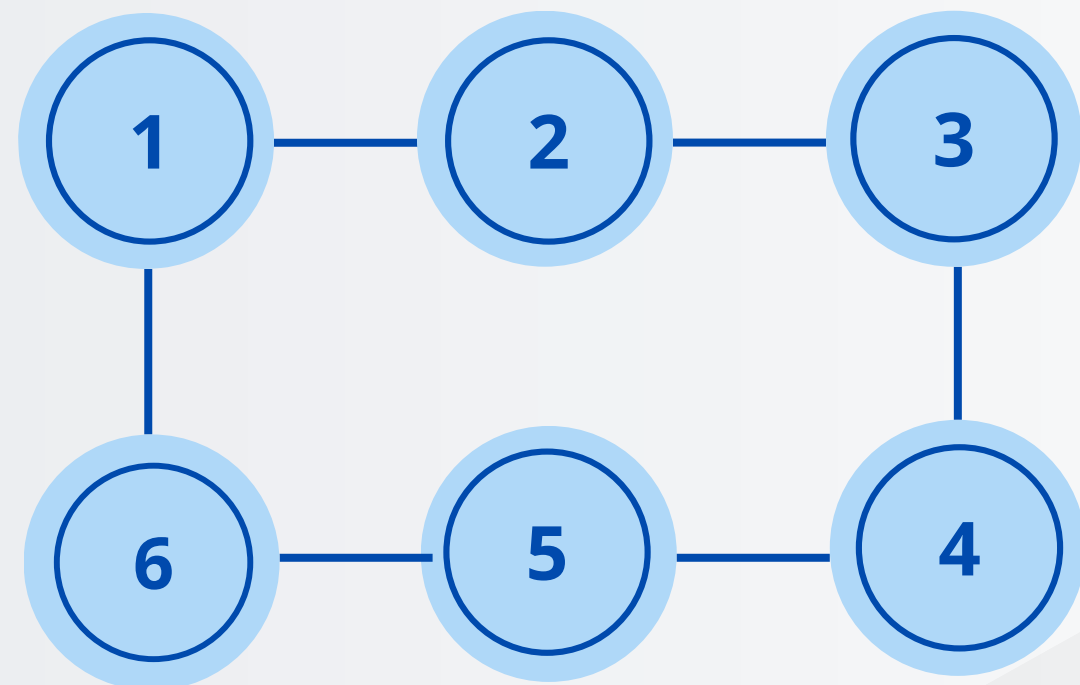
Se combinaron acciones de **divulgación, formación y cooperación** institucional, dirigidas principalmente a personas en proceso de cualificación profesional con mayores dificultades de acceso al empleo, que recibieron información práctica sobre la normativa laboral vigente.

Y se propició la reflexión sobre los efectos sociales y económicos de la informalidad.



PROYECTO DE SENSIBILIZACIÓN SOBRE LOS EFECTOS DE LA ECONOMÍA SUMERGIDA

CHARLAS IMPARTIDAS



A través de esta actuación, la AECP refuerza su compromiso con la **legalidad laboral**, la **igualdad de oportunidades** y la **formación continua**, contribuyendo activamente al fortalecimiento del sector y al desarrollo sostenible de Canarias.

RESULTADOS OBTENIDOS

CLARIDAD Y
COMPRESIÓN

97%

ORGANIZACIÓN

94%

MATERIAL Y
FORMATO

92%

CONTENIDO

90%



CONSTRUYENDO EMPLEO



AECP lleva a cabo un **Proyecto** de la Fundación Laboral de la Construcción, denominado **“Construyendo Empleo”**, incluido en la Estrategia Sectorial para la Mejora del Empleo.



Contactar con las empresas del sector, a través de visitas o entrevistas, y mediante un formulario que deben **cumplimentar y firmar.**
El proyecto exige 24 formularios por trimestre o bien la celebración de jornadas.

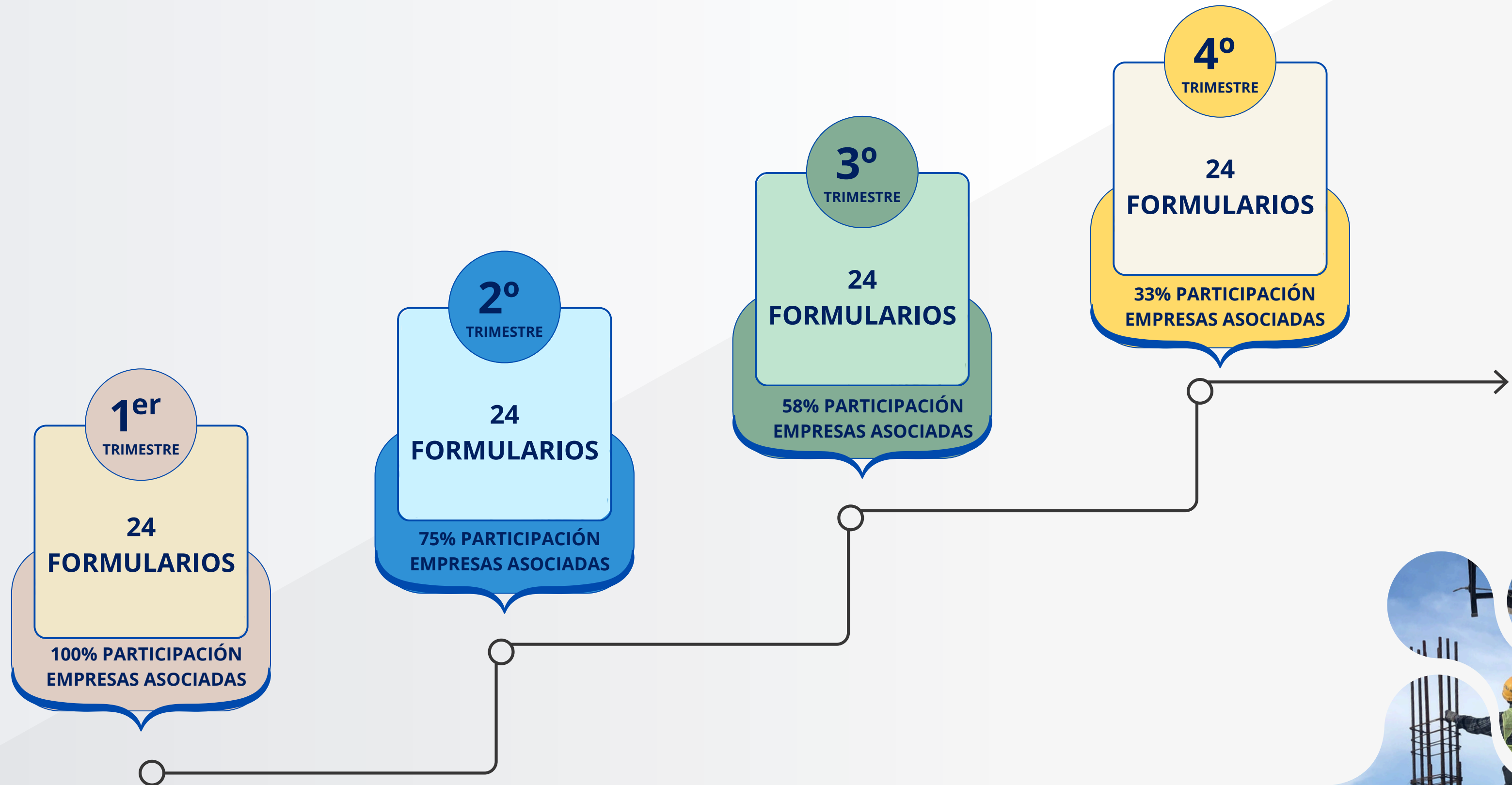


Captar las necesidades de las empresas en materia de formación y empleo, basándose en 3 pilares fundamentales:

- 1. Asesoramiento en orientación laboral**
- 2. Intermediación laboral y prospección de empleo**
- 3. Mejora de la imagen del sector**

CONSTRUYENDO EMPLEO

FORMULARIOS



CONSTRUYENDO EMPLEO

JORNADAS



REPORTAJE FOTOGRAFICO





**Reunión con la Directora General de Industria y
representantes industriales
12 de febrero de 2025**



**Visita a la fábrica de Easy Home con el
Consejero de OOPP, Vivienda y Movilidad y el
Director Gerente de Visocan
24 de abril de 2025**



Reunión Ley del Suelo y representantes de la industria

08 de mayo de 2025



I Jornada Construcción Industrializada

13 de mayo de 2025



Reunión con el Alcalde de Agüimes y constructores para el Plan de Vivienda
20 de mayo de 2025



Foro Canarias7. ‘Conversaciones con el consejero’
26 de mayo de 2025



II Jornada Construcción Industrializada
04 de junio de 2025



IV Jornada Construcción Industrializada
24 de septiembre de 2025



Asamblea General AECP
19 de junio de 2025



**Reunión con el consejero de OOPP
del Cabildo de Lanzarote
09 de octubre de 2025**



Aniversario Velorcios Group
10 de octubre de 2025



Reunión con Caixabank
16 de octubre de 2025



I Congreso de Vivienda de Canarias
01 de diciembre de 2025



Encuentro Ser Canarias
04 de diciembre de 2025



Clausura Plan Digitalización 2025

15 de diciembre de 2025

AECP EN LOS MEDIOS



COPE CANARIAS



Tribuna de Canarias **EFE:**

Periódico regional líder de información Económica y Política en las Islas Canarias



Tiempo de Canarias



LA PROVINCIA
DIARIO DE LAS PALMAS



europa press



Salud Gil acusa a la administración de «confiscar la actividad privada para cambiar el modelo económico del país»

La presidenta de los constructores denuncia que las administraciones están dando obras de forma irregular a sus empresas públicas, vaciando de actividad a las empresas



Obras de la Metroguagua en la zona de Santa Catalina. Arcadio Suárez

Los constructores reclaman más fondos para la vivienda: «Hay dinero a espuestas, falta gestión»

Su presidenta, Salud Gil, advirtió que se necesitan 50.000 viviendas hasta 2030 para cubrir el déficit. Actualmente, solo se construyen 2.900 al año

AMARILLO PABLO

Las Palmas de Gran Canaria. La presidenta de la Asociación de Constructores y Promotores de Las Palmas (AACP), María de la Salud Gil, volvió a reclamar que las administraciones vigentes para subsanar la emergencia habitacional que sufre la isla.

«Los constructores de las ciudades y que cada vez está más lejano la posibilidad de adquirir una vivienda», dijo Salud Gil, al abordar en la cumbre de todos los departamentos gubernamentales en los que el dinero no llega solo a producción y «realizarse» hacia la gestión de viviendas. «Hay que aprovechar los presupuestos, es imprescindible».

Falta de presupuesto. En los últimos años se ha mantenido por una buena parte de la gestión pública, como son los proyectos que han causado la inestabilidad en la construcción

de viviendas. Para Salud Gil, la partida presupuestaria que se dedica a esta materia es la Presupuesto General de la Comunidad Autónoma no debe verse como posibilidad de activar la parte privada de vivienda ni tampoco la capacidad de la pública, dejando un presupuesto «trastocado».

«Hay que en los presupuestos de 2024 pedir el presupuesto de 2024 para ejecutar, algo que no debería haberse a esperar si se quiere avanzar la producción a corto plazo. Destaca que el Plan Estatal de Vivienda en su tercer año de vigencia y que se ha convertido en un problema de gestión de viviendas. «El problema es que los planes estatales de vivienda se han basado de aumentos y se han vaciado de presupuesto».

«El problema es que los planes estatales de vivienda se han basado de aumentos y se han vaciado de presupuesto».



La presidenta de la AACP, María de la Salud Gil, en un momento de la rueda de prensa.

Canarias pierde 5.000 viviendas y se convierte en la región donde más se encareció el precio en 2024

CANARIAS7

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. Canarias perdió en 2024 5.049 viviendas para su alquiler en comparación con 2023, pasando de 58.653 a 53.604, un año más en el que fue la comunidad autónoma de todo el Estado en la que más aumentó el precio de la renta, un 17,4% hasta los 1.081 euros de media.

«Uno de los principales problemas que se detectaron del hecho de perder el alquiler de 2024, un hecho que se incrementó en otras provincias del archipiélago, siendo superior a las Palmas de Gran Canaria y la Universidad Rey Juan Carlos, y en el que Canarias vio crecer en un 17,4% el precio medio de la renta de 895 a 1.081 euros, lo que supone una tasa de este primer por ciento de la renta anual del 13,2%».

El precio medio de la renta de 895 a 1.081 euros, lo que supone una tasa de este primer por ciento de la renta anual del 13,2%».

«El precio medio de la renta de 895 a 1.081 euros, lo que supone una tasa de este primer por ciento de la renta anual del 13,2%».

«El precio medio de la renta de 895 a 1.081 euros, lo que supone una tasa de este primer por ciento de la renta anual del 13,2%».



María de la Salud Gil

parte de las administraciones, como mecanismo para «evitar su propia incompetencia, porque como no pueden con su propia burocracia y se asfixian en su propia burocracia, lo que hacen es evitarlas, no sacar las obras a concurso, o sacarlas para que se queden desiertas por debajo del precio de mercado, para poder desviárselas a Tragsa».

Salud Gil aclaró que lo que está ejecutando Tragsa es «obra real», por lo que se está «usurpando y confiscando la actividad privada», por lo que vio necesario que la sociedad reflexione si España está buscando cambiar su modelo económico y cuestionarse si hay una tendencia del Estado a sustituir a la iniciativa privada por la iniciativa pública. «¿Están el resto de administraciones públicas canarias de acuerdo con esta cuestión y son cómplices y van a seguir siendo cómplices de este tema? Esa es la gran pregunta», concluyó.

Salud Gil: «Se está confiscando la actividad privada en un intento de cambiar el modelo económico del país»

J.P.B.

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. La presidenta de la Asociación de Empresarios, Constructores y Promotores de Las Palmas (AACP), María de la Salud Gil, subrayó que uno de los principales requisitos que se solicita a la hora de poder recibir encargos de obras es tener

medios suficientes, algo que están lejos de cumplir las empresas públicas, que pese a «estar quitándonos los trabajadores ofreciendo el doble de salario para atraerlos» siguen sin tener «medios suficientes» para hacer realidad esos encargos. Denuncia que esto está causando una fuga de trabajadores del sector privado

que se acentúa cuando, debido a los problemas de personal, se ven forzados a subcontratar el 100% de la obra. Esto supera el límite del 50% establecido para las subcontrataciones. «Encima lo subcontratan dándole 95 puntos al precio, es un escándalo».

Asimismo, señaló que este proceso se realiza «a sabiendas» por

Los constructores contratan a 2.000 extranjeros ante la falta de mano de obra

Las empresas ya tienen una selección de trabajadores en varios países, en coordinación con la Delegación del Gobierno



Obreros en la construcción de un edificio de viviendas.

Andrés Cruz



Francisco Suárez, Rafael Tarajano, María Salud Gil, Juan Francisco García González, Pablo Rodríguez, Matías García Brugué y Oscar Hernández. AMARILLO PABLO

Los decretos de vivienda están «dando resultados» frente a la crisis habitacional

El consejero canario de Vivienda, Pablo Rodríguez, participó en el Foro CANARIAS7 junto a Salud Gil, Oscar Hernández y Rafael Tarajano

A VIVIENDA

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. El consejero de Vivienda del Gobierno de Canarias, Pablo Rodríguez, participó en el Foro CANARIAS7 junto a Salud Gil, Oscar Hernández y Rafael Tarajano.

«Se ha ido acordando a lo largo de los años y que afecta al conjunto de Europa, al conjunto del Estado y por supuesto a Canarias». El consejero señaló que «Canarias tiene una singularidad muy clara que hacen que las políticas en esta tierra tengan que tener un carácter singularizado y, entre esa, según explicó, el Gobierno canario en lugar de continuar con el plan de vivienda de 2020 cambió el ritmo con nuevas normas para incentivar el sector a que crece de nuevo en la vivienda protegida».

El acto comenzó con una entrevista al consejero realizada por el director de CANARIAS7, Francisco Suárez. A continuación, se desarrolló una mesa de debates en la que interviniendo María de la Salud Gil, presidenta de la Asociación de Empresarios Promotores Constructores de la provincia de Las Palmas (AACP), Oscar Hernández, alcalde de Agüimes, y vicepresidente primero y Comisario Insular de Gran Canaria de la Fovissid, y Rafael Tarajano, presidente de la Asociación Canaria de Empresas de Gestión Inmobiliaria (ACGEI).

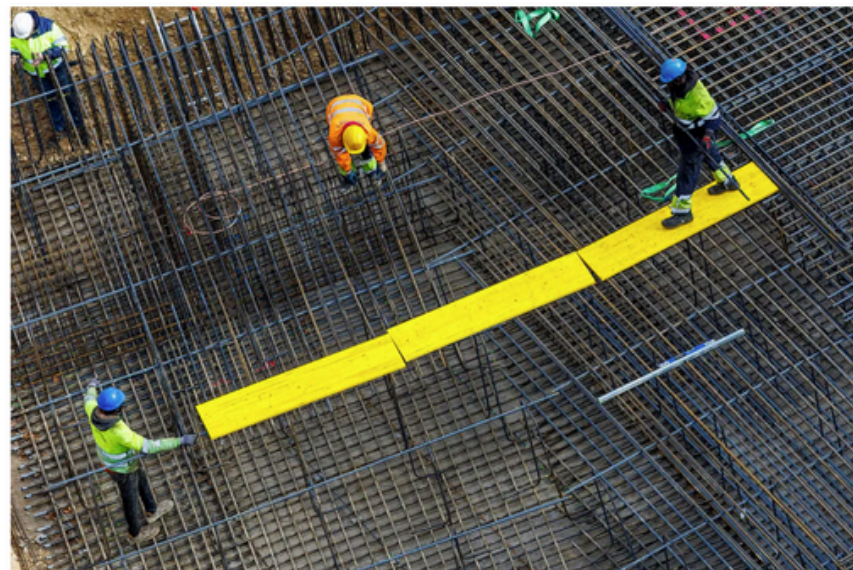
«Tupar los precios del alquiler ya se ha demostrado en Barcelona».

VIVIENDA

El otro lastre de la vivienda: no hay quien la construya y el 65% de los albanellos tiene más de 45 años

Su edad supera en 15 puntos la media del resto de sectores y la entrada de inmigrantes todavía no compensa la falta de trabajadores

107 comentarios



PLAN DE ACTUACIÓN

2023 - 2026

DESMONTAR FALSOS MITOS

Frente a una involución que ha pasado desapercibida, a causa de una imagen fabricada a base de mitos, prejuicios y estereotipos, se opone la resiliencia de un sector, que resiste, se reinventa, evoluciona, y se transforma por sí mismo y con vocación de contribuir al progreso de Canarias.

CONSOLIDAR UN NUEVO MODELO DE POLITICA DE VIVIENDA

Ante la **emergencia habitacional** que sufre Canarias, el Gobierno debe declarar el Plan de Vivienda y sus derivados como de **“Interés General y Estratégico”**

EL SECTOR INDUSTRIAL ALIADO DE LA SOSTENIBILIDAD

Reforzaremos estrategias para recuperar la eficiencia y reducir los costos en minería, alcanzando precios justos y sostenibles

- Fortalecer y proteger la planificación minera.
- Mejorar la eficiencia: nuevas tecnologías.
- Invertir en análisis e investigación.
- Desburocratizar y facilitar las autorizaciones.
- Fundamental: la formación.

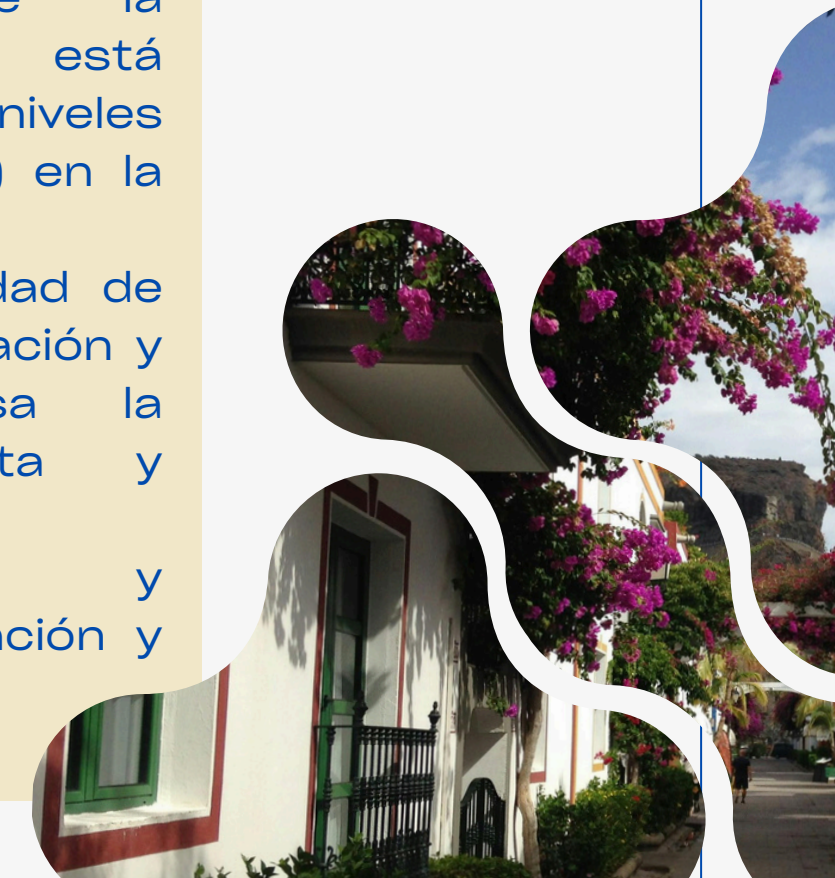
FORMACION PROFESIONAL REGLADA

Es inconcebible el desmantelamiento silencioso y paulatino de los ciclos de Formación Profesional de la familia de Edificación y Obra Civil.

El Gobierno debe promover un Convenio estable con la Fundación Laboral de la Construcción que está acreditada en los tres niveles (Básico, Medio y Superior) en la materia.

Insistiremos en la necesidad de abordar el déficit de formación y cualificación que causa la disfunción entre oferta y demanda de empleo.

Propondremos invertir y gestionar la FP de Edificación y Obra Civil en Canarias.



GARANTIZAR NUESTRO FUTURO ES GARANTIZAR UNO DE LOS PILARES VINCULADO AL PROGRESO

Nos esforzaremos en mostrar a las mujeres y hombres jóvenes que somos un sector moderno, que permite la conciliación, bien remunerado, con proyección de futuro.

Abordaremos la necesidad de generar unas reglas de juego claras para contratar con las administraciones públicas, promoviendo pliegos de condiciones que garanticen a las empresas radicadas en canarias la competencia leal y en igualdad de condiciones, que se liciten a precio de mercado, que no promueva las bajas temerarias, y que incluya la revisión de precios

Pondremos en evidencia la competencia desleal a la que nos someten las administraciones públicas, cuando para evitar su incompetencia, adjudica a dedo las obras a las empresas públicas de las que, habitualmente son socios, mediante el más que dudoso irregular método de adquirir una acción.



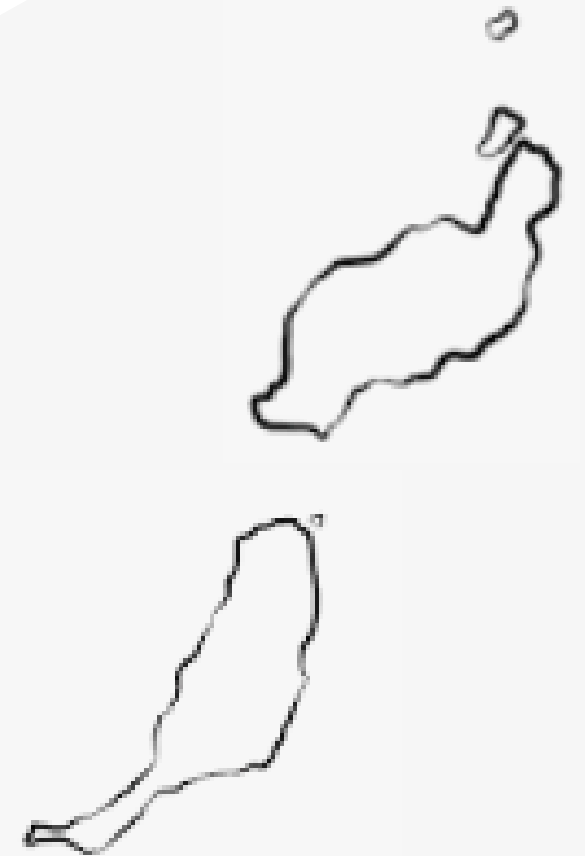
LANZAROTE Y FUERTEVENTURA

LANZAROTE Y FUERTEVENTURA CONSTITUYEN UN GRAN RETO PARA NUESTRA ORGANIZACIÓN.

NO SÓLO ES NECESARIO AUMENTAR LA BASE ASOCIATIVA Y REFORZAR NUESTRA PRESENCIA EN LAS INSTITUCIONES Y SUS TOMAS DE DECISIONES, HEMOS DE TRATAR DE COMPRENDER MÁS Y MEJOR SUS NECESIDADES.

POR SU PARTE, NUESTRA BASE ASOCIATIVA EN LAS ISLAS TAMBIÉN HA DE HACER UN MAYOR ESFUERZO EN APOYAR A NUESTROS PRESIDENTES INSULARES Y HACERLES LLEGAR SUS INQUIETUDES PARA QUE ÉSTOS -A SU VEZ- LAS TRANSFIERAN A LOS OBJETIVOS DE AECP.

SE HABRÁ DE MEJORAR LA COMUNICACIÓN Y HABREMOS DE ABORDAR UNA ESTRATEGIA COMÚN.



MUCHAS GRACIAS



AECOP
ASOCIACIÓN DE
EMPRESARIOS
CONSTRUCTORES
Y PROMOTORES
DE LA PROVINCIA
DE LAS PALMAS

CAPE
Las Palmas