

**ASUNTO: Informe del Banco Mundial Business
" Ready Subnacional 2025 España"**

Estimado/a asociado/a:

El día 13 de mayo de 2026, se presentó el **informe del Banco Mundial titulado Business Ready Subnacional en la Unión Europea 2025: España.**

La realización de informes Business Ready (B-Ready) en la Unión Europea (UE), es un proyecto bajo la dirección de la Unidad de Eficiencia Regulatoria del Banco Mundial, en colaboración con la Dirección General de Política Regional y Urbana (DG REGIO) de la Comisión Europea. **El objetivo es evaluar, en distintos países -a través de una serie de ciudades seleccionadas-, el marco regulatorio en el que las empresas tienen que desarrollar su actividad, identificar y abordar diferencias, extraer unas conclusiones y realizar propuestas de mejora que puedan impulsar reformas.**

En España, el informe se llevó a cabo con el apoyo de distintas Administraciones Públicas, destacando el Ministerio de Economía, Comercio y Empresa; asimismo, **en la recolección de datos colaboraron varias entidades, entre ellas la Confederación Nacional de la Construcción. A través de AECP, participaron cuatro empresas canarias integradas en nuestra organización, a las que agradecemos su cooperación:**

- **Construplan Construcciones y Planificación, S.L.;**
- **Pérez Moreno, S.A.U.;**
- **Satocan, S.A. y**
- **Velplus Construcciones, S.L.**

El informe B-Ready España ofrece un análisis del entorno empresarial en 17 ciudades: Albacete, Badajoz, Barcelona, Bilbao, Gijón, Logroño, Madrid, Murcia, **Las Palmas**, Palma de Mallorca, Pamplona, Santander, Sevilla, Valencia, Valladolid, Vigo y Zaragoza. Conforme a la metodología de los informes B-Ready en la UE, B-Ready España está estructurado en torno a cinco bloques, e incluye propuestas de mejora en cada uno de ellos:

1. **Creación de empresas.** Evalúa el proceso de registro e inicio de operaciones a través de tres aspectos: primero, calidad del marco regulatorio; segundo, disponibilidad de los servicios públicos digitales y transparencia de la información en el proceso de creación de empresas; tercero, tiempo y coste necesario para constituir una nueva empresa (páginas 28 a 35).
2. **Ubicación empresarial.** Analiza el marco relativo a la transferencia de propiedad y obtención de permisos de construcción y permisos medioambientales (páginas 36 a 54).
3. **Servicios públicos básicos.** Aborda la eficacia del marco regulatorio, la calidad de la gobernanza y la eficiencia operativa en la provisión de los servicios de electricidad, agua, e internet (páginas 55 a 72).
4. **Resolución de litigios** (páginas 73 a 80).
5. **Insolvencia empresarial** (páginas 81 a 89).

Entre los **resultados** del informe B-Ready España es de destacar que, del conjunto de temas abordados, el relativo a servicios públicos básicos -electricidad, agua e internet- obtiene la mejor consideración con puntuaciones superiores a 80 puntos sobre 100 en todas las ciudades.

En sentido contrario, la ubicación empresarial -transferencia de propiedad, permisos de construcción y permisos medioambientales-, es el bloque con menor puntuación en todas las ciudades.

Por señalar en esta circular algunos de los principales contenidos en relación a los permisos de construcción, procede apuntar las siguientes constataciones mostradas en el informe:

- aunque la digitalización de los servicios públicos de permisos de construcción está avanzando, sigue siendo desigual entre las ciudades,
- los sistemas digitales también enfrentan limitaciones técnicas,
- los tiempos de aprobación de permisos varían ampliamente según las ciudades analizadas, desde 128 días hasta 553 días; procedimientos locales complejos y disponibilidad limitada de personal técnico, son las causas que dilatan los tiempos,
- los costes de los permisos difieren igualmente de manera significativa, determinados por las tasas municipales y el impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Como áreas de mejora para la concesión de permisos de construcción, el informe plantea y argumenta las siguientes:

- simplificación y armonización del marco regulatorio,
- mejora y ampliación de plataformas digitales para obtención de permisos,
- fortalecimiento de capacidades y rendición de cuentas en las solicitudes de permisos,
- mejora de los sistemas de revisión de permisos,
- revisión y simplificación de la estructura de costes para la obtención de permisos,
- simplificación y agilización de los procesos de aprobación de permisos de construcción,
- implementación de un mecanismo de apelación independiente por terceros para las decisiones sobre permisos de construcción.

Para un completo y detallado conocimiento del informe, está disponible en el siguiente enlace:

<https://documents1.worldbank.org/curated/en/099050726120013554/pdf/P179952-380c1d4f-5a61-40bf-b464-1dc0fdf54276.pdf>